

Sitzungsvorlage



Vorlage Nr.: 782/19

Federführung: Bauamt	Datum: 29.01.2019
Verfasser: Klomfaß, Martin	AZ: 621.41 / KI

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	07.02.2019	Ö	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

Baugebiet "Herrengüter West III" - Billigung der Entwurfsplanung und Vergabe des Entwicklungsauftrags

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellten Entwurfsplanungen und vergibt den Entwicklungsauftrag zu den Flächen des Geschosswohnungsbaus an den Bauverein Breisgau eG.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.09.2018 die Erarbeitung einer Konzeption zur Bebauung einer Teilfläche für Geschosswohnungsbau an den Bauverein Breisgau eG vergeben.

Der Bauverein Breisgau eG hat sich der Aufgabe intensiv gewidmet und drei alternative Varianten zur Realisierung der Zielsetzung erarbeitet. Diese drei Varianten einer Konzeption werden in der Sitzung vom 07.02.2019 durch den Bauverein Breisgau eG vorgestellt und erläutert.

Bei allen drei Varianten wären sowohl genossenschaftlicher Wohnungsbau, als auch Eigentumswohnungen vorstellbar. Vorrangig ist jedoch der genossenschaftliche Wohnungsbau angedacht, der den Gebäudebestand dauerhaft im Eigentum des Bauvereins Breisgau eG behält. Mögliche Mieter müssten dann Mitglied dieser Genossenschaft sein. Vorteilhaft daran ist, dass die Mitglieder ein lebenslanges Recht auf eine Wohnung haben und zudem längerfristig bezahlbarer Wohnraum garantiert wäre.

Entscheidet sich der Gemeinderat für eine Zusammenarbeit mit dem Bauverein Breisgau eG, könnte die „Feinplanung“ der Flächen des Geschosswohnungsbaus im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens entwickelt werden. Bei einem Engagement des Bauvereins in Herbolzheim könnte daher nicht nur das genossenschaftliche Wohnen gestärkt, sondern auch der Weg dafür geebnet werden, dass sowohl der Kindergarten im Fliederweg als auch der Geschosswohnungsbau im Baugebiet „Herrengüter West III“ optisch in einem Guss erfolgen könnte.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Haushaltsmittel:

Die Mittel sind im Haushalt 2019 im Einzelplan 6 eingestellt.

Thomas Gedemer
Bürgermeister