



N i e d e r s c h r i f t

Nr.

über die

öffentliche

Ausschusssitzung

am Donnerstag, den 12. Dezember 2019

**im im Sitzungssaal des Rathauses in Wagenstadt, Kenzinger Straße
5,**

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Bergmann, Martin
Binkert, Georg
Böcherer, Dieter
Hämmerle, Reinhold
Hofstetter, Thomas
Obergföll, Ralf
Vetter, Helmut
Weingardt, Philipp
Welte, Holger

beratende Mitglieder

Bühler, Bernd
Geiger, Jürgen
Kohler, Regina

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Verwaltung

Ketterer, Peter
Klomfaß, Martin
Rauer, Jürgen
Witt, Bruno

Gäste

Markstein, Melanie, Dr.

Abwesend:

Mitglieder

Schätzle, Clemens entschuldigt

Verwaltung

Müller, Peter

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr	Ende der Sitzung: 20:30 Uhr
--------------------------------------	------------------------------------

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 14.11.2019
2. Bauanträge 922/19
Herbolzheim-Tutschfelden, Flst. Nr. 2583
Einbau von Dachgauben, Anbau Balkon Westseite, Anbau Außentreppe Ostseite
3. Bauanträge 923/19
Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3572
Abbruch und Wiederaufbau einer Garage
4. Bauanträge 929/19
Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3676
Neubau einer Garage mit Unterstellplatz
5. Bauanträge 932/19
Herbolzheim, Flst. Nr. 269
Errichtung von Ferienappartements - Bauvoranfrage -
6. Bauanträge 935/19
Herbolzheim, Flst. Nrn. 10474, 10475
Neubau einer Lagerhalle für Metallteile und Garagen; Nachtrag: Verschiebung einer Hallenwand um 3 m nach innen
7. Bauanträge 936/19
Herbolzheim-Bleichheim, Flst. Nr. 161
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
8. Bauanträge 941/19
Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 203
Wiederaufbau der Scheune
9. Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III. BA - Vergabe der Elektroinstallationen 937/19
10. Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III.BA - Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten 938/19
11. Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III. BA - Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten 939/19
12. Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III. BA - Vergabe der Regelungsarbeiten nach DIN 18386 940/19
13. Abwasserentsorgung: Erstellung des Generalentwässerungsplanes - Vergabe von Ingenieurleistungen 949/19
14. Mitteilungen
15. Fragen aus der Mitte des Ausschusses

16. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 3. Dezember 2019 fristgerecht und ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 6 Zuhörer und ein Vertreter der Presse anwesend.

Herbolzheim, den 29. Januar 2020

(Gedemer)
Bürgermeister

(Klomfaß)
Protokollführer

(Vetter)
CDU-Fraktion

(Binkert)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion

zu 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 14.11.2019

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 2 Bauanträge
Herbolzheim-Tutschfelden, Flst. Nr. 2583
Einbau von Dachgauben, Anbau Balkon Westseite, Anbau Außentreppe Ostseite**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Am Sommerberg 1, 79336 Herbolzheim-Tutschfelden, Flst. Nr. 2583
Einbau von Dachgauben, Anbau Balkon Westseite, Anbau Außentreppe Ostseite
hier: Befreiung – Überschreitung Baulinie / Baugrenze

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 3 Bauanträge
Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3572
Abbruch und Wiederaufbau einer Garage**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. mit § 35 Abs. 2 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Winzerhof 1, 79336 Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3572
Abbruch und Wiederaufbau einer Garage

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 4 Bauanträge
Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3676
Neubau einer Garage mit Unterstellplatz**

Stadtrat Vetter wechselt hierzu wegen Befangenheit in den Zuhörerbereich.

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt, insbesondere die benötigte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Lerchenbergstraße 2, 79336 Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3676
Neubau einer Garage mit Unterstellplatz
hier: Befreiung – Garage außerhalb vorgesehener Fläche

Abstimmungsergebnis:

9	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
---	----	---	--------------	---	------

**zu 5 Bauanträge
Herbolzheim, Flst. Nr. 269
Errichtung von Ferienappartements - Bauvoranfrage -**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Ringwald möchte den Unterschied zwischen gewerblicher Wohnnutzung und Appartements wissen.

Herr Klomfaß erläutert den Unterschied, insbesondere im Hinblick auf die Nutzungen nach der Gebietskulisse.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Gartenstraße 3, 79336 Herbolzheim, Flst. Nr. 269
Errichtung von Ferienappartements - Bauvoranfrage -

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 6 Bauanträge
Herbolzheim, Flst. Nrn. 10474, 10475
Neubau einer Lagerhalle für Metallteile und Garagen; Nachtrag: Verschiebung einer Hallenwand um 3 m nach innen**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt, insbesondere die benötigte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Im Brünneswinkel 4 und Im Brünneswinkel 2, 79336 Herbolzheim,
Flst. Nrn. 10474, 10475
Neubau einer Lagerhalle für Metallteile und Garagen; Nachtrag: Verschiebung einer Hallenwand um 3 m nach innen
hier: Befreiung – außerhalb Baugrenze

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 7 Bauanträge
Herbolzheim-Bleichheim, Flst. Nr. 161
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Bleichtalstraße 18 b, 79336 Herbolzheim-Bleichheim, Flst. Nr. 161
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 8 Bauanträge
Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 203
Wiederaufbau der Scheune**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Klomfaß erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Dragonerstraße 56, 79336 Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 203
Wiederaufbau der Scheune.

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 9 Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III. BA - Vergabe der Elektroinstallationen

zu 10 Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III.BA - Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten

Stadtrat Welte wechselt hierzu wegen Befangenheit in den Zuhörerbereich.

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Rauer erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Firma Franz Herbstritt GmbH aus Herbolzheim erhält den Auftrag zur Ausführung der Sanitärinstallationsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von

122.798,63 EUR/brutto.

Abstimmungsergebnis:

9	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
---	----	---	--------------	---	------

zu 11 Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III. BA - Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Stadtrat Welte wechselt hierzu wegen Befangenheit in den Zuhörerbereich.

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Rauer erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Firma Franz Herbstritt GmbH aus Herbolzheim erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsinstallationsarbeiten nach DIN 18380 zum Angebotspreis in Höhe von

133.954,06 EUR/brutto.

Abstimmungsergebnis:

9	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
---	----	---	--------------	---	------

zu 12 Energetische Sanierung Emil-Dörle-Schule, III. BA - Vergabe der Regelungsarbeiten nach DIN 18386

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Rauer erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Böcherer stellt die Nachfrage, was überhaupt die Regelungstechnik sei.

Herr Ketterer erläutert das Gewerk zur Regelungstechnik.

Beschluss:

Die Firma H & S GmbH aus Denzlingen erhält den Auftrag zur Ausführung der Regelungsarbeiten nach DIN 18386 zum Angebotspreis in Höhe von

40.777,44 EUR/brutto.

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**zu 13 Abwasserentsorgung: Erstellung des Generalentwässerungsplanes
- Vergabe von Ingenieurleistungen**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein.

Herr Rauer erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Böcherer fragt nach sporadischen Einleitungen in den Bleichbach und in die Elz.

Herr Rauer erläutert den Sachverhalt. Er erläutert weiter die weitere Vorgehensweise sowie die Anforderungen an Reinigungsstufen im Klärwerk.

Stadtrat Binkert stellt die Nachfrage nach Regenmengen, sowohl Schmutzwasser als auch Regenwasser.

Herr Rauer erläutert die Situation.

Stadtrat Binkert stellt die Nachfrage nach unterschiedlichen Anbietern.

Herr Rauer erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Hämmerle findet die Bindung an einen einzigen Anbieter als bedenklich. Herr Rauer erläutert nochmals den Sachverhalt und den Hintergrund des gleichbleibenden Ingenieurbüros.

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Zink aus Lauf erhält den Auftrag zur Erstellung des Generalentwässerungsplanes zum Angebotspreis von

107.182,04 EUR – brutto

Abstimmungsergebnis:

10	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 14 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer erläutert diverse Fertigstellungen und Arbeitn des Bauhofs.

Herr Rauer erläutert die derzeit laufenden Arbeiten des letzten Bauabschnittes in der Hauptstraße, auch im Hinblick auf die Absprachen mit den Gewerbetreibenden und der Gastronomie.

Bürgermeister Gedemer ergänzt die Vorgehensweise mit den Geschäften an der Hauptstraße.

Bürgermeister Gedemer erläutert zudem die Verkehrssituation durch die Baustelle im Baugebiet „Herrengüter“.

zu 15 Fragen aus der Mitte des Ausschusses

Hierzu erfolgten keine Wortmeldungen.

zu 16 Bürgerfragestunde

Hierzu erfolgten keine Wortmeldungen.