

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 098/20

Federführung: Bauamt	Datum: 08.07.2020
Verfasser: Klomfaß, Martin	AZ: 615.1 / KI

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.07.2020	Ö	Entscheidung

## Tagesordnungspunkt:

### 4. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim - Bereich „Oberfeld Süd,, Stadt Herbolzheim

#### Beschlussvorschlag:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes GVV Kenzingen – Herbolzheim.
- Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans vom 07.07.2020 als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes GVV Kenzingen – Herbolzheim.
- Der Gemeinderat beschließt für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans die Durchführung der Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes GVV Kenzingen – Herbolzheim.

#### Sachverhalt:

#### Planungsinhalt

Die vorliegende 4. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans bezieht sich auf die Darstellung einer gewerblichen Baufläche an der nördlichen Gemarkungsgrenze der Stadt Herbolzheim.

Anlass hierzu ist der dringende Erweiterungsbedarf der Fa. Simona aus Ringsheim, die südlich an die Herbolzheimer Gemarkung angrenzt. Die Firma stellt unterschiedliche thermoplastische Kunststoffprodukte her und lagert aufgrund der beengten Platzverhältnisse schon heute Material auf Grundstücken der Stadt Herbolzheim. Für die Lagerfläche liegt zwar eine Baugenehmigung vor, eine planungsrechtliche Sicherung durch einen



Thomas Gedemer  
Bürgermeister