

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 103/20

Federführung: Rechnungsamt	Datum: 09.07.2020
Verfasser: Müller, Peter	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	08.10.2020	Ö	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

Beschluss über die Vergabekriterien für die Vergabe von Bauplätzen in Herbolzheim und den Stadtteilen

Beschlussvorschlag:

Die Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen in der Stadt Herbolzheim mit ihren Stadtteilen Wagenstadt, Bleichheim, Broggingen und Tutschfelden werden gemäß Anlage 1 beschlossen.

Sachverhalt:

In der Stadt Herbolzheim besteht derzeit eine immens hohe Nachfrage nach Bauplätzen. Da das Angebot an Bauplätzen die Nachfrage nicht decken kann, stellt die Stadt Herbolzheim Richtlinien für die Vergabe von Bauplätzen in Herbolzheim und den Stadtteilen auf um künftig die Bauplatzvergabe so transparent und rechtssicher wie möglich zu gestalten.

Bisher erfolgte die Vergabe der Bauplätze durch Einzelbeschluss des Gemeinderats der Stadt Herbolzheim.

Mit den neuen Vergaberichtlinien werden sowohl die Bedürftigkeit nach sozialen Kriterien als auch der Ortsbezug und ehrenamtliches Engagement entsprechend gewichtet. Aufgrund dieser Gewichtung wird eine sog. Scoringliste erstellt. Diese Scoringliste wird dem Gemeinderat vorgelegt. Anhand dieser Liste erfolgt die Zuteilung der Baugrundstücke mittels Beschluss durch den Gemeinderat.

Für das digitale Bauplatzvergabeverfahren bedient sich die Stadt der Software „baupilot.com“. Eine Bewerbung ist somit nur digital über dieses Portal möglich.

Neben den Vorteilen für die Verwaltung birgt das System auch einen Benefit für die Bürger und Interessenten für Bauplätze. Es besteht die Möglichkeit, rund um die Uhr Informationen über die Baugebiete abzurufen. Darüber hinaus erhalten die Bauplatzinteressenten auf Wunsch über einen Newsletter die neuesten Informationen zum Baugebiet.

Die Richtlinien samt den entsprechenden Vergabekriterien sind in der Anlage 1 aufgeführt.

Haushaltsmittel:

Keine

Thomas Gedemer
Bürgermeister