

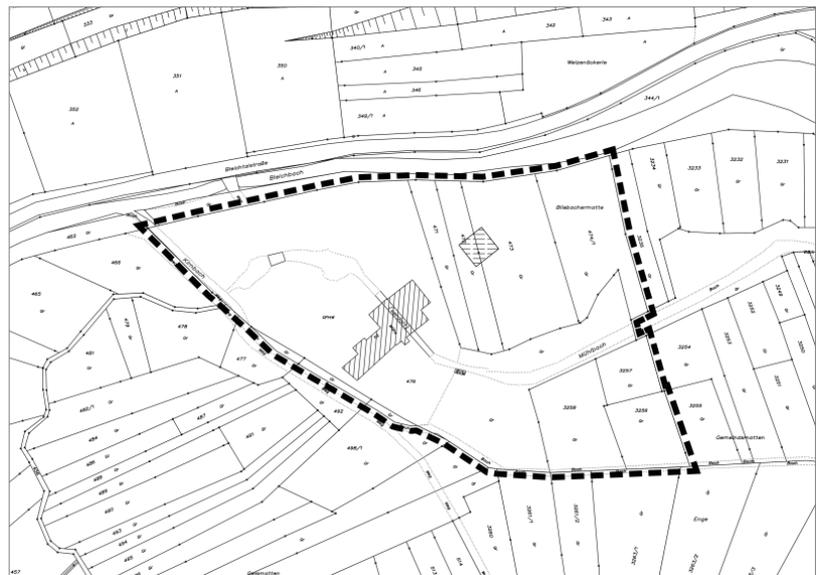


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Glöckle-Mühle“ (OT Bleichheim)

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Faunistische Potentialabschätzung  
Natura-2000 Vorprüfung  
Prognose zur Zulässigkeit der Lärmemissionen

Stand: 17.12.2020

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **Satzungen der Stadt Herbolzheim über**

- a) den Bebauungsplan „Glöckle-Mühle“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glöckle-Mühle“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am 17.12.2020 den Bebauungsplan „Glöckle-Mühle“ die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glöckle-Mühle“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen.

### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Glöckle-Mühle“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glöckle-Mühle“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 17.12.2020).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 17.12.2020
  - b) planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 17.12.2020
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 17.12.2020
  - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 17.12.2020
  
3. Beigefügt ist:
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 17.12.2020
  - b) Umweltbericht vom Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie Dr. Alfred Winski, Teningen vom 15.10.2020
  - c) Faunistische Potentialabschätzung (Dr. F. Hohlfeld, Freiburg) vom Jan. 2019
  - d) Natura-2000 Vorprüfung (Dr. F. Hohlfeld, Freiburg) vom Juni 2019
  - e) Prognose zur Zulässigkeit der Lärmemissionen (Ingenieurbüro Wittstock, Freiburg) vom 04.03.2020

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer  
Bürgermeister