



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m  
Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise  
offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche  
Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
Gründonnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen  
Gewässerrandstreifen
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Überschungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand xxx)  
Risikogebiet außerhalb von Überschungsgebieten HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand xxx)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung - ST: Stellplätze
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach  
FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude  
bestehende Nebengebäude  
Biotop (außerhalb Geltungsbereich des BPL)  
Vorhabenskonzeption (Stand: 06/2020)
- vom Planer nachgetragene Gebäude  
Sichtdreieck

| Art des Baugebiets | max. zulässige Trauf- (TH) und Gebäudehöhe (GH) /<br>Grundflächenzahl (GRZ) |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                    | Zahl der Vollgeschosse (Z)<br>Bauweise                                      |
|                    | Dachform und -neigung<br>(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)                |

Stadt  
Herbolzheim  
Ortsteil Bleichheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Glöckle-Mühle"

| Verfahrensdaten                                                                                                                                          | Ausfertigungsmerk:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss 04.07.2019<br>Frühzeitige Beteiligung 19.09.2019 - 21.10.2019<br>Offenlage 31.08.2020 - 02.10.2020<br>Satzungsbeschluss 17.12.2020 | Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.<br>Stadt Herbolzheim, den<br>Thomas Gedemer<br>Bürgermeister |
| Die Planunterlage nach dem Stand vom 01/2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017<br>Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK       | Bekanntmachungsmerk:<br>Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der                                                                                                   |

| Plandaten                                                                                                         | 0 5 10 m 20 m 40 m                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M. 1 / 500<br>Im Planformat: 1135,0 x 649,0 mm                                                                    |                                                                                                                                            |
| Planstand: 17.12.2020<br>Projektnr.: S-18-094<br>Bearbeiter: Burg/Beck<br>20-10-17 Plan BPL (20-10-17) (20-10-17) | fsp.stadtplanung<br>Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH<br>Schwabentorring 12, 79098 Freiburg<br>Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de |