

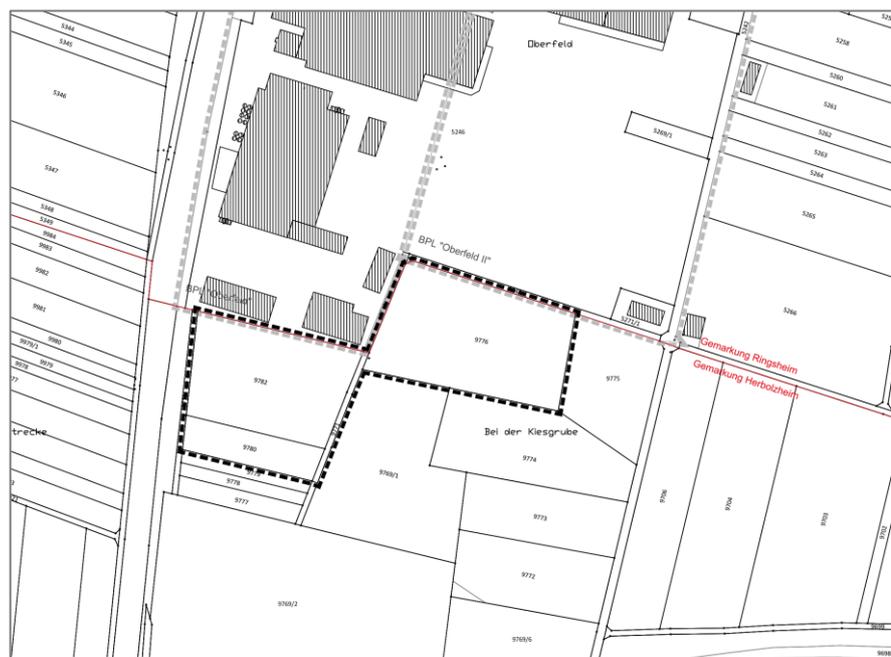


Stadt Herbolzheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Oberfeld Süd“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Faunistische Potentialabschätzung
Zusammenfassende Erklärung

Stand: 17.12.2020
Fassung: Satzung
gemäß § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Herbolzheim über

- 1. den Bebauungsplan „Oberfeld Süd“**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberfeld Süd“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am 17.12.2020 den Bebauungsplan „Oberfeld Süd“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberfeld Süd“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Oberfeld Süd“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberfeld Süd“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 17.12.2020).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 17.12.2020
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 17.12.2020

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 17.12.2020
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 17.12.2020

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 17.12.2020
 - b) der Umweltbericht (Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie Dr. Alfred Winski, Teningen) vom 26.10.2020
 - c) die faunistische Potentialabschätzung (Dr. F. Hohlfeld, Freiburg) vom Sept. 2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Stadt Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister