

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 012/21

Federführung: Bauamt	Datum: 12.01.2021
Verfasser: Rauer, Jürgen	AZ: 635.19.1-

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	21.01.2021	Ö	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in der Kreidestraße 3

- Beschluss über die Vergabe des Bauauftrags an die Servicegesellschaft

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt der Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH den Auftrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Kreidestraße 3

Sachverhalt:

Der Gemeinderat verfolgt seit längerem das Ziel, innenstadtnahe Wohnungen mit bezahlbaren Mieten zu generieren. Dabei sollen dem Markt angepasste Wohnungsgrößen hergestellt werden.

Durch den Erwerb von Grundstücken und dem Abbruch der Bestandsgebäude im Zuge der Stadtsanierung konnte in der Kreidestraße ein Baugrundstück in ruhiger Lage entstehen. Der ausgearbeitete Entwurf sieht den Neubau von 14 barrierefreien Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen auf drei Geschossen vor. Im Detail werden zwei Ein-Zimmer-, neun zwei-Zimmer- und drei Drei-Zimmer-Wohnungen angeboten. Anhand einer Marktanalyse wurde der Bedarf von überwiegend Zwei-Zimmer-Wohnungen ermittelt. Das Ziel ist eine durchmischte Nutzergruppe anzusprechen.

Zur Entlastung des Kernhaushaltes soll der Neubau an die Servicegesellschaft übertragen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH mit dem Bau des anhand der Pläne vorgestellten Mehrfamilienhauses zu beauftragen.

Haushaltsmittel:

Durch die Beauftragung der Servicegesellschaft werden keine Haushaltsmittel benötigt.

Thomas Gedemer
Bürgermeister