Stadt Herbolzheim

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 1

über die

öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr

am Donnerstag, den 28. Januar 2021

im Bürgerhaus in Tutschfelden, Weinstr. 1 in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Bergmann, Martin
Binkert, Georg
Böcherer, Dieter
Hämmerle, Reinhold
Hofstetter, Thomas
Obergföll, Ralf
Schätzle, Clemens
Toews, Thomas
Vetter, Helmut
Weingardt, Philipp

Vertreter / beratende Stadträte

Berblinger, Sebastian
Bühler, Bernd
Daute, Doris
Geiger, Jürgen
Kohler, Regina
Ringwald, Axel
Vetter, Patrik

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Verwaltung

Amann-Brandt, Melanie
Klomfaß, Martin
Müller, Peter
Rauer, Jürgen
Witt, Bruno

Protokollführerin

Brennecke, Tamara

Abwesend:

Beginn der Sitzung:	**19:15 Uhr**	**Ende der Sitzung:**	**19:45Uhr**

T a g e s o r d n u n g

1.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung	
2.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 10.12.2020	
3.	Bauanträge Bauort: Bleichtalstraße 52, Bleichheim, Flst. Nr. 476 u.a. Umbau und Sanierung "Glöckle Mühle" zu 8 Ferienwohnungen + 1 Betriebsleiterwohnung mit Sozialanlagen für Wohnmobilstellplätze, Anbau Balkone, Dachumbau, 33 Stellplätze, Überdachung für Landmaschinen, 8 Wohnmobilstellsplätze	003/21
4.	Bauanträge Bauort: In den Gärten 3, Broggingen, Flst. Nr. 59+62 Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport	006/21
5.	Bauanträge Bauort: Kreidestraße 3, Herbolzheim, Flst. Nr. 18,18/1 3-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen und Aufzug, überdachtem Fahrradabstellplatz für 14 Fahrräder, Mülleinhausung sowie 14 PKW Stellplätze	011/21
6.	Bauanträge Bauort: Fürstbischof-Galura-Straße 14, Herbolzheim, Flst. Nr. 383 Abbruch best. Wohnhaus, best. Schuppen und best. Scheune Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten und 2 Carports	196/20
7.	Mitteilungen	
8.	Fragen aus der Mitte des Ausschusses	
9.	Bürgerfragestunde	

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 19.01.2021 ordnungsgemäß und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 5 Zuhörer und 1 Vertreter der Presse anwesend.

Herbolzheim, den 01.02.2021

(Gedemer) Bürgermeister	(Brennecke) Protokollführerin
(Schätzle) CDU-Fraktion	(Binkert) SPD-Fraktion
(Bergmann) FWG-Fraktion	(Böcherer) GRÜNE-Fraktion

zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer gibt bekannt, dass in nicht öffentlicher Sitzung nur die Niederschrift beschlossen wurde.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 10.12.2020

Die Niederschrift wurde einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

zu 3 Bauanträge
Bauort: Bleichtalstraße 52, Bleichheim, Flst. Nr. 476 u.a.
Umbau und Sanierung "Glöckle Mühle" zu 8 Ferienwohnungen + 1 Betriebsleiterwohnung mit Sozialanlagen für Wohnmobilstellplätze, Anbau Balkone, Dachumbau, 33 Stellplätze, Überdachung für Landmaschinen, 8 Wohnmobilstellsplätze

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.
Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Stadtrat Toews betritt um 19:25 Uhr den Sitzungssaal.

Stadträtin Daute erkundigt sich nach den geplanten Zelten, die im Lageplan nicht ersichtlich sind.
Herr Klomfaß erklärt, dass die Zelte im Bereich der Wohnmobilstellplätze geplant sind. Er ergänzt seinen Vortrag mit der bildlichen Darstellung der geplanten Überdachung für Landmaschinen.

Beschlussvorschlag:

Der unten genannte Bauantrag liegt nach § 30 BauGB im Bebauungsplangebiet und wird zur Kenntnisgenommen.

Bauort: Bleichtalstraße 52, Bleichheim, Flst. Nr. 476 u.a.
Umbau und Sanierung "Glöckle Mühle" zu 8 Ferienwohnungen + 1 Betriebsleiterwohnung mit Sozialanlagen für Wohnmobilstellplätze, Anbau Balkone, Dachumbau, 33 Stellplätze, Überdachung für Landmaschinen, 8 Wohnmobilstellplätze

zu 4 Bauanträge
Bauort: In den Gärten 3, Broggingen, Flst. Nr. 59+62
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt sein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.
Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.
Stadtrat Hämmerle erkundigt sich, ob für Bauten in zweiter Reihe ein Überfahrtsrecht erforderlich ist.
Herr Klomfaß erklärt, dass in diesem Fall der Weg „In den Gärten“ historisch ist und als öffentliche Zufahrt gilt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: In den Gärten 3, Broggingen, Flst. Nr. 59+62
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

zu 5 Bauanträge
Bauort: Kreidestraße 3, Herbolzheim, Flst. Nr. 18,18/1
3-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen und Aufzug, überdachtem Fahrradabstellplatz für 14 Fahrräder, Mülleinhausung sowie 14 PKW Stellplätze

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.
Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.
Stadtrat Böcherer erkundigt sich, ob die im Plan eingezeichneten Bäume Altbestand sind oder neu gepflanzt werden.
Bürgermeister Gedemer erklärt, dass die meisten eingezeichneten Bäume neu gepflanzt werden.
Stadtrat Böcherer fragt nach, ob die Bäume im Bestand alle gefällt werden.
Bürgermeister Gedemer erläutert, dass versucht werde, möglichst viele Bäume zu erhalten. Bäume, die dem Vorhaben im Wege stehen, müssen gefällt werden.
Stadtrat Böcherer erkundigt sich nach der Hangsicherung.
Herr Rauer erklärt, dass in der nächsten Woche Bohrungen durchgeführt werden, um zu testen ob, der Lössboden standfest ist.
Stadtrat Binkert begrüßt den Neubau, macht jedoch klar, dass die Zufahrt und die Dachneigung nicht optimal seien. Er wurde nach bekannt werden des Vorhabens häufig angesprochen, da viele Bürger eine Wohnung suchen.
Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass er auch sehr oft angesprochen werde. Nach bekannt werden des Projekts Junges Wohnen wurde er gefragt, wann die Wohnungen bezugsfertig seien. Die Stadt ist für Bürger auf Wohnungssuche oft ein letzter Rettungsanker.
Stadträtin Daute erkundigt sich, weshalb es in diesem Neubau keine 4-Zimmer Wohnungen gebe.
Bürgermeister Gedemer erklärt, dass das hier abgefragte Förderprogramm nur kleinere Wohnungen vorsieht. 4-Zimmerwohnungen werden an anderer Stelle, bei einer größeren Grundfläche berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach §36 Abs.1 i.V. mit §34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Kreidestraße 3, Herbolzheim, Flst. Nr. 18,18/1
3- geschossiges Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen und Aufzug, überdachtem Fahrradabstellplatz für 14 Fahrräder, Mülleinhausung sowie 14 PKW Stellplätze

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

zu 6 Bauanträge
Bauort: Fürstbischof-Galura-Straße 14, Herbolzheim, Flst. Nr. 383
Abbruch best. Wohnhaus, best. Schuppen und best. Scheune
Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten und 2 Carports

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.
Herrn Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.
Stadtrat Böcherer erkundigt sich nach der bebauten Grundfläche auf diesem Flurstück.
Herr Klomfaß erklärt, dass sich die Grundflächenzahl im Bereich des unbeplanten Innenbereiches nach der Umgebungsbebauung richtet. In diesem Fall habe sich die Grundflächenzahl unwesentlich verringert. Bei dem Neubau beträgt die Grundflächenzahl 0,6.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach §36 Abs. 1 i.V. mit §34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Fürstbischof-Galura-Straße 14, Herbolzheim, Flst. Nr. 383
Abbruch best. Wohnhaus, best. Schuppen und best. Scheune
Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten und 2 Carports

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

zu 7 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort zum Thema Funkmast an Herrn Klomfaß.
Herr Klomfaß erklärt, dass er nach längerer Zeit nun eine Antwort habe. Der Funkmast in der Friedrichstraße ist außer Betrieb. Der Abbau erfolgt nach Entfernung der Technik eines anderen Anbieters. Der neue Funkmast an der Bleichbrücke ist bereits in Betrieb.
Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass die Arbeiten im Schwimmbad etwas im Verzug seien, sonst gehe es gut voran. Der Abbruch in der Duttensteinstraße ist beendet und es werden in den nächsten Monaten Gespräche mit den Angrenzern geführt. Er berichtet von einem Termin mit dem Ortschaftsrat Wagenstadt, welcher im Wald stattgefunden hat. Um die Hütte des Waldkindergartens sind Buchen und Ahornbäume mit einem aggressiven Pilz befallen. Hier greift die Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde. Die Stadt Herbolzheim ist bereits mit einem Informationsschild tätig geworden. Einer der nächsten Schritte sei dann auch die Aufforstung des Waldes an dieser Stelle.

Stadtrat Hofstetter bedankt sich bei der Forst Abteilung sowie der Verwaltung für die schnelle Initiative. Der Termin im Wald sei sehr informativ gewesen.
Bürgermeister Gedemer betont die Wichtigkeit der Öffentlichkeitsarbeit und die Dringlichkeit in solchen Fällen.

zu 8 Fragen aus der Mitte des Ausschusses

Stadtrat Binkert spricht den Weg zwichen der Schwimmbadstraße und der Hofe an. Der Weg sei in einem sehr schlechten Zustand und die Hangsicherung sei an einigen Stellen defekt.
Bürgermeister Gedemer erklärt, dass die Grundstücke überwiegend in Privatbesitz sind. Dieser Weg sei schon lange ein Thema.
Stadtrat Hämmerle schlägt vor, ein Schild mit der Aufschrift „betreten auf eigene Gefahr“ aufzustellen.
Bürgermeister Gedemer erklärt, dass der Weg in der Vergangenheit bereits gesperrt war, die Besucher jedoch die Schilder beiseite geräumt hatten.
Stadtrat Böcherer teilt mit, dass er mit den Eigentümern im Gespräch war. Sie wären alle bereit, den Weg zu verkaufen.
Bürgermeister Gedemer erklärt, dass die Stadt viele unbeliebte Grundstücke angeboten bekomme. In diesem Fall müsse abgewogen werden, ob der Ankauf dieses Wegs wirtschaftlich für die Stadt ist, da auch die anschließende Pflege damit verbunden ist.

zu 9 Bürgerfragestunde

Es gab keine Wortmeldungen aus der Bevölkerung.