

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 3 / 2021**

**über die**

**öffentliche**

**Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und  
Verkehr**

**am Donnerstag, den 25. März 2021**

**im Bürgerhaus in Tutschfelden, Weinstr. 1 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Bergmann, Martin  
Binkert, Georg  
Böcherer, Dieter  
Hämmerle, Reinhold  
Hofstetter, Thomas  
Obergföll, Ralf  
Schätzle, Clemens  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut  
Weingardt, Philipp

**Vertreter / beratende Stadträte**

Bühler, Bernd  
Geiger, Jürgen

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Verwaltung**

Brennecke, Tamara  
Klomfaß, Martin  
Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Witt, Bruno

**Abwesend:**

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 25.02.2021
3. Bauanträge 034/21  
Bauort: Beckergasse 6, Bleichheim, Flst. Nr. 188  
Neubau eines Wohnhauses
4. Bauvoranfrage 035/21  
Bauort: Eisenbahnstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 3869/4  
Nutzungsänderung von Dachgeschoss-Speicher zu neuer weiteren Wohneinheit + Energetische Sanierung des gesamten Daches in einem Mehrfamilienhaus mit derzeit 3 WE.  
Erweiterung Bestandstreppenhaus in den Dachspitz
5. Eigenbetrieb Abwasserentsorgung: Vergabe von Ingenieurleistungen zur Modernisierung der Kläranlage 048/21
6. Mitteilungen
7. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
8. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 16.03.2021 fristgerecht und ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind keine Zuhörer und ein Vertreter der Presse anwesend.*

Herbolzheim, den 29.03.2021

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brennecke)  
Protokollführerin

---

(Schätzle)  
CDU-Fraktion

---

(Obergföll)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion

**zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass in der nicht öffentlichen Sitzung nur die Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2021 genehmigt wurde.

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 25.02.2021**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

**zu 3 Bauanträge  
Bauort: Beckergasse 6, Bleichheim, Flst. Nr. 188  
Neubau eines Wohnhauses**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Stadtrat Böcherer erkundigt sich, ob es die Möglichkeit gibt, dass die beiden Grundstücke nur eine Flurstücks Nummer haben.

Herr Klomfaß erklärt, dass es die Möglichkeit gibt, dies jedoch dem Eigentümer überlassen ist.

Stadtrat Hämmerle erkundigt sich, ob ein Votum des Ortschaftsrats vorliegt.

Bürgermeister Gedemer erläutert, dass aufgrund der Fristen nicht alle Bauanträge im Ortschaftsrat behandelt werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Beckergasse 6, Bleichheim, Flst. Nr. 188  
Neubau eines Wohnhauses

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

**zu 4 Bauvoranfrage  
Bauort: Eisenbahnstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 3869/4  
Nutzungsänderung von Dachgeschoss-Speicher zu neuer weiteren Wohneinheit + Energetische Sanierung des gesamten Daches in einem Mehrfamilienhaus mit derzeit 3 WE.  
Erweiterung Bestandstreppehaus in den Dachspitz**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach §36 Abs. 1 i.V. mit §34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genannter Bauvoranfrage wird erteilt.

Bauort: Eisenbahnstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 3869/4  
Nutzungsänderung von Dachgeschoss-Speicher zu neuer weiteren Wohneinheit + Energetische Sanierung des gesamten Daches in einem Mehrfamilienhaus mit derzeit 3 WE.  
Erweiterung Bestandstreppenhaus in den Dachspitz

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

#### **zu 5      Eigenbetrieb Abwasserentsorgung: Vergabe von Ingenieurleistungen zur Modernisierung der Kläranlage**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Herr Rauer erläutert die Vergabe.

### **Beschluss:**

Das Ingenieurbüro SAG aus Ulm erhält den Auftrag zur Erbringung der Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 4 bis 6 für das Gewerk Tragwerksplanung zum Preis von

**brutto 116.438,80 EUR.**

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

#### **zu 6      Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass die Parkplätze beim Bahnhof an Gleis 1 bereits angelegt sind. Der nächste Schritt sind die Aufstellung von abschließbaren Fahrradboxen und Fahrradständern. Das Wartehäusle der Deutschen Bahn werde im Mai erneuert. Der barrierefreie Weg zur evangelischen Kirche ist begehbar und die Baumaßnahmen fast abgeschlossen. Dieser Weg ermöglicht auch, dass Trauerfeiern mit anschließender Urnenbeisetzung zukünftig in der evangelischen Kirche stattfinden können.

Stadtrat Hämmerle erkundigt sich, ob der bestehenden Weg auf dem Nordfriedhof auch erneuert werde.

Herr Rauer teilt mit, dass der bestehende Weg auch erneuert werde.

Stadtrat Hämmerle fragt nach, ob aufgrund der starken Steigung ein Geländer angebracht werde.

Bürgermeister Gedemer erklärt, dass alle Wege Stück für Stück erneuert werden. Dann teilt er mit, dass die Ausgleichsmaßnahmen in der Niederwaldstraße abgeschlossen sind.

Herr Klomfaß erläutert, dass die Firma Wisser die Hügel für die Eidechsen und andere Tiere in den letzten Tagen fertig gestellt hat.

Bürgermeister Gedemer erläutert, dass die Rußrindenkrankheit im Stadtwald weiter voranschreite. Besonders der Forlenwald und der Wald in Broggingen sind betroffen. Dadurch müssen viele Bäume gefällt werden. Eine Alternative zur Fällung gibt es nicht. Die Flächen werden dann wieder zügig aufgeforstet. Weiter berichtet Bürgermeister Gedemer über die

Fertigstellung der Bepflanzung im letzten Abschnitt der Hauptstraßensanierung. Auf dem Rathausplatz sollen in den nächsten Wochen Bänke, Blumenkübel und die Bäume aufgestellt werden.

#### **zu 7 Fragen aus der Mitte des Ausschusses**

Stadtrat Binkert merkt an, dass die Beschilderung an der Ecke Hauptstraße / Reinhausenstraße nicht mehr aktuell sei.

Herr Rauer erklärt, dass der Bauhof Stück für Stück die Schilder aussortiert.

Stadtrat Weingardt äußert den Vorschlag, das Krankenhaus Schild zu versteigern.

Bürgermeister Gedemer erklärt, dass die Aktualisierung der Schilder bereits seit längerem ein Anliegen sei. Zum Teil sind die Schilder an einem komplizierten Gestell befestigt. Die Schilder am Brunnen vor dem Marktplatz sollen auch umgestaltet werden.

Stadtrat Schätzle teilt mit, dass es für ihn unverständlich sei, dass die archäologischen Grabungen im Bereich Herrengüter III so viel Zeit in Anspruch nehmen.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass der Bau der Kita Fliederweg gut vorangehe.

Stadtrat Bühler erkundigt sich nach den Baumaßnahmen im Schwimmbad.

Bürgermeister Gedemer erklärt, dass die Maßnahmen immer noch im zeitlichen Verzug sind.

Herr Rauer teilt mit, dass voraussichtlich im April die Außenanlage angelegt werde.

Bürgermeister Gedemer kündigt an, dass voraussichtlich im Mai über die neuen Eintrittspreise verhandelt werde.

#### **zu 8 Bürgerfragestunde**

Aus der Bevölkerung gab es keine Wortmeldungen.