

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 05/2021

über die

öffentliche

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, den 20. Mai 2021

im Bürgerhaus in Tutschfelden, Weinstr. 1 in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Berblinger, Sebastian

Bergmann, Martin

Binkert, Georg

Böcherer, Dieter

Bühler, Bernd

Geiger, Jürgen

Glöckle, Regine

Groß, Thomas

Hämmerle, Reinhold

Held, Cornelia

Hofstetter, Thomas

Kohler, Regina

Obergföll, Ralf

Oelschläger, Melanie

Ringwald, Axel

ab TOP 5

Schätzle, Clemens

Stotz, Karsten

Vetter, Helmut

Vetter, Patrik

Weingardt, Philipp

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Protokollführer

Brand, Tanja

Verwaltung

Amann-Brandt, Melanie

Klomfaß, Martin

Müller, Peter

Muth, Leanna

Rauer, Jürgen

Witt, Bruno

Abwesend:

Mitglieder

Daute, Doris

entschuldigt

Toews, Thomas

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:35 Uhr

Ende der Sitzung: 22:35 Uhr

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 22. April 2021
4. Bebauungsplan „Herrengüter West III“
Information über den Stand der archäologischen Grabungen
5. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Herrengüter West III“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB 075/21
 - Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der (freiwilligen) Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB.
 - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 (2) und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13b BauGB.
6. 1. Bebauungsplanänderung „Ebeneck“, Gem. Herbolzheim 069/21
 - Beratung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans nach § 10 (1) BauGB
7. Information zur Windenergienutzung auf kommunalen Flächen der Stadt Herbolzheim 042/21
8. Gemeinde Ringsheim - Vorbereitende Untersuchung nach besonderem Städtebaurecht 070/21
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
9. Gemeinde Malterdingen - Bebauungsplanverfahren "Unterwald" 071/21
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 3. Offenlage nach § 4 a Abs.31 BauGB
10. Gemeinde Malterdingen - Bebauungsplanverfahren "Malterdingen West" - Teilbereich Haldenweg 072/21
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Offenlage nach § 4 a Abs.31 BauGB
11. Bauanträge 068/21
 - Bauort: Breisgauallee 8, Herbolzheim, Flst. Nr. 2701/4
 - Errichtung und Betrieb einer BoB LNG-Betankungsanlage für LKWs inkl. Lagerung, Errichtung eines Tankdaches, Werbeanlagen und einer Schutzwand
12. Unterhaltung der Lerchenberghalle in Broggingen - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten 074/21
13. Feststellung des Jahresergebnisses 2019 des Eigenbetriebes "Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim" 198/20

14. Informationen zur Reform der Grundsteuer
15. Planfeststellungsverfahren Rheintalbahn "Ausbau- und Neubaustrecke Karlsruhe - Basel" 080/21
Beauftragung von Beratertätigkeiten zum Planfeststellungsabschnitt 8.0
16. Mitteilungen
17. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
18. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 11.05.2021 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 17 Zuhörer und 1 Vertreter der Presse anwesend.

zu 1 Bürgerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich über den derzeitigen Stand der Sanierungsarbeiten im Schwimmbad. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass sich die Baumaßnahmen aufgrund des aktuellen Mangels an Baumaterialien etwas verzögert. Die Öffnung des Schwimmbads ist auf Anfang Juli geplant.

zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22. April 2021 bekannt:

1. Beschluss

Der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 18. März 2021 wird zugestimmt.

2. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung einer unbefristeten Halbtagsstelle im Bereich Bürgerbüro/Ortsverwaltung zu.

3. Beschluss

Der Annahme der Spende(n) wird zugestimmt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 22. April 2021

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22. April 2021 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 22. April 2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4 Bebauungsplan „Herrengüter West III“ Information über den Stand der archäologischen Grabungen

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und begrüßt Frau Dr. Gertrud Kuhnle vom Landesamt für Denkmalpflege des Regierungspräsidiums Stuttgart. Diese erläutert, wie es zu den Grabungen im Gebiet der Herrengüter West III kam, veranschaulicht das seit November 2019 laufende Projekt und zeigt Fotografien der Funde anhand einer Präsentation.

Fragen der Gemeinderäte Schätzle und Berblinger werden von Frau Kuhnle beantwortet.

- zu 5 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Herrengüter West III“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB**
- **Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der (freiwilligen) Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB.**
 - **Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 (2) und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13b BauGB.**

Bürgermeister Gedemer begrüßt Frau Becker vom Planungsbüro fsp.stadtplanung in Freiburg. Frau Becker erläutert das Verfahren und veranschaulicht das Plangebiet anhand einer Präsentation.

Stadtrat Ringwald kommt.

Stadtrat Bühler hat eine Frage zu den Farbtemperaturen der Außenleuchten sowie zum geplanten Spielplatz und den Parkflächen. Die Fragen werden von Frau Becker beantwortet.

Stadtrat Binkert fragt, ob Spiel- und Parkplatz nicht jeweils halbiert werden können, um Platz einzusparen. Frau Becker erklärt, dass die Flächen bei einer Teilung zu schmal werden würden. Die Fläche sollte aufgrund der Platzfreiheit für die Öffentlichkeit, sowie aufgrund der Kindertagesstätte groß genug bleiben.

Bürgermeister Gedemer erinnert, dass die möglichen Varianten und Optionen dem Gemeinderat in der Vergangenheit vorgestellt und diese Variante letztendlich beschlossen wurde.

Stadtrat Bergmann teilt mit, dass seine Fraktion das Vorgehen sehr begrüßt, möchte aber wissen, wohin der Verkehr fließen soll, wenn aufgrund der 83 Wohneinheiten mit etwa 100 Autos zu rechnen ist.

Frau Becker erklärt, dass die Grünstraße verbreitert werden würde. Vorab wurde allerdings keine Verkehrsuntersuchung durchgeführt. Die Firma Zink Ingenieure hatte aber nicht angemerkt, dass ein Gutachten nötig wäre.

Stadtrat Bergmann möchte weiter wissen, wie das Abwasser geregelt ist.

Herr Rauer erklärt, dass es hierfür ein Abwasser Trennsystem geben wird und die Kläranlage somit nicht erheblich belastet würde.

Stadtrat Berblinger möchte wissen, ob den Bauherren beim Thema Lärmschutz etwas vorgeschrieben wird. Frau Becker erklärt, dass die Firma Fichtner eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt hatte und ein Gutachten erstellt wurde.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, wie es bei der Farbtemperatur der Außenleuchten zu 3000 bis 4100 Kelvin kommt. Frau Becker sichert zu, dies mit dem Büro Winski abzustimmen und die Antwort nachzureichen.

Bürgermeister Gedemer ergänzt den weiteren Ablauf nach der Offenlage und teilt mit, dass das Bewerbungsverfahren voraussichtlich im Sommer 2021 eröffnet und in 2022 mit den ersten Baggerarbeiten begonnen werden soll.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der freiwilligen frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken.

- Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf und beschließt für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Herrngüter West III“ die Durchführung der Offenlage nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 3 Enthaltung 0

zu 6 1. Bebauungsplanänderung „Ebeneck“, Gem. Herbolzheim
- Beratung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans nach § 10 (1) BauGB

Frau Becker erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das Gebiet anhand verschiedener Skizzen.

Stadtrat Binkert möchte wissen, ob verlangt werden kann, die Parkplätze mit Solarpanelen auszustatten. Frau Becker erklärt, dass der Plangeber aus planungsrechtlicher Sicht darauf bestehen könnte. Die Gemeinde muss hier aber abwägen, ob dies sinnvoll wäre.

Bürgermeister Gedemer bedankt sich bei Frau Becker und verabschiedet sie.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken.
- Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7 Information zur Windenergienutzung auf kommunalen Flächen der Stadt Herbolzheim

Bürgermeister Gedemer begrüßt die Herren Kienzler und Fischer der Firma RES Deutschland GmbH in Vörstetten und übergibt das Wort. Herr Kienzler stellt zunächst das Unternehmen vor, Herr Fischer das Projekt in Herbolzheim anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls.

Fragen der Gemeinderäte Böcherer, Hämmerle, Obergöll, Binkert sowie Gemeinderätin Held werden von Herrn Fischer beantwortet.

Bürgermeister Gedemer bittet die Fraktionen, sich Gedanken zu diesem Thema zu machen, um es zu einem späteren Zeitpunkt detailliert zu diskutieren.

**zu 8 Gemeinde Ringsheim - Vorbereitende Untersuchung nach besonderem Städtebaurecht
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Klomfaß. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen der Gemeinderäte gibt es keine.

Beschluss:

Die Aufgaben der Stadt Herbolzheim werden durch die Vorbereitende Untersuchung nach besonderem Städtebaurecht nicht berührt, es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 9 Gemeinde Malterdingen - Bebauungsplanverfahren "Unterwald"
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 3. Offenlage nach § 4 a Abs.31 BauGB**

Herr Klomfaß erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen der Gemeinderäte gibt es auch hierzu keine.

Beschluss:

Die Aufgaben der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt, es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 10 Gemeinde Malterdingen - Bebauungsplanverfahren "Malterdingen West" - Teilbereich Haldenweg
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Offenlage nach § 4 a Abs.31 BauGB**

Herr Klomfaß erläutert auch hier die Sitzungsvorlage, welche ebenfalls Bestandteil des Protokolls ist.

Es gibt auch hierzu keine Fragen der Gemeinderäte.

Beschluss:

Die Aufgaben der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt, es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11 Bauanträge

Bauort: Breisgauallee 8, Herbolzheim, Flst. Nr. 2701/4

Errichtung und Betrieb einer BoB LNG-Betankungsanlage für LKWs inkl. Lagerung, Errichtung eines Tankdaches, Werbeanlagen und einer Schutzwand

Herr Klomfaß erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht die betroffene Fläche anhand einer Präsentation. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Stadtrat Böcherer teilt mit, dass er diesem Bauantrag aufgrund der Funktion dieser Anlage sowie der geplanten Höhe der Schutzwand nicht zustimmen wird.

Stadtrat Bergmann möchte wissen, ob die Feuerwehr die Möglichkeit hätte, bei einem Brandfall eingreifen zu können. Herr Klomfaß erklärt, dass laut Brandschutzgutachten keine Bedenken bestehen.

Stadtrat Bühler ist der Meinung, dieses Projekt sei äußerst bedenklich.

Stadtrat Binkert regt an, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, um vor einer Beschlussfassung ausführlichere Informationen zu diesem Bauantrag austauschen zu können. Herr Klomfaß wendet ein, dass dieses Projekt an Fristen gebunden ist und somit zeitnah ein Beschluss gefasst werden müsste.

Es wird kein Antrag auf Vertagung seitens der Fraktionen gestellt.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Breisgauallee 8, Herbolzheim, Flst. Nr. 2701/4

Errichtung und Betrieb einer BoB LNG-Betankungsanlage für LKWs inkl. Lagerung, Errichtung eines Tankdaches, Werbeanlagen und einer Schutzwand

Hier: Befreiung – Abstandsflächen und die Höhe Baulicher Anlagen

Abstimmungsergebnis:

Ja 4 Nein 13 Enthaltung 4

zu 12 Unterhaltung der Lerchenberghalle in Broggingen - Vergabe der Bodenbelagsarbeiten

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Es gibt keine Fragen der Gemeinderäte.

Beschluss:

Die Firma Götz Raumausstatter aus Herbolzheim erhält den Auftrag zur Ausführung der Bodenbelagsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von

59.816,84 EUR/brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13 Feststellung des Jahresergebnisses 2019 des Eigenbetriebes "Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim"

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das Zahlenwerk anhand einer Präsentation.

Es gibt keine Fragen seitens der Gemeinderäte.

Beschluss:

Gemäß § 16 des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung stellt der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim das Ergebnis des Eigenbetriebes „Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim“ des Jahres 2019 wie folgt fest:

1. Die Erträge des Erfolgsplanes betragen	2.220.807,82 €
2. Die Aufwendungen des Erfolgsplanes betragen	1.939.449,28 €
3. Der Gewinn beträgt	281.358,54 €
4. Die Bilanzsumme beträgt	15.827.701,30 €
5. Die Schulden betragen	6.825.583,99 €

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14 Informationen zur Reform der Grundsteuer

Herr Müller veranschaulicht die Themen zur Grundsteuerreform anhand einer Präsentation, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen der Gemeinderäte werden von Herrn Müller beantwortet.

zu 15 Planfeststellungsverfahren Rheintalbahn "Ausbau- und Neubaustrecke Karlsruhe - Basel" Beauftragung von Beratertätigkeiten zum Planfeststellungsabschnitt 8.0

Stadtrat Binkert erklärt sich für befangen und nimmt daher an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und erinnert daran, dass dieses Thema bereits in der vergangenen Gemeinderatssitzung am 22. April 2021 behandelt wurde.

Fragen der Gemeinderäte gibt es hierzu keine.

Beschluss:

Die Rechtsanwälte Partnerschaft MBB Wurster, Weiss und Kupfer W2K in Freiburg erhält auf Grundlage des Angebotes vom 30.04.2021 den Auftrag zur rechtlichen Begleitung im Planfeststellungsverfahren Rheintalbahn „Aus- und Neubaustrecke Karlsruhe – Basel“ Abschnitt 8.0.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

zu 16 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat über die Neugestaltung des Rathausplatzes, über die derzeitigen Arbeiten des Bauhofs beim Wechsel von Winter- auf Sommerbepflanzungen in der Stadt, über eine neue Kinderschaukel auf dem Wehrle-Spielplatz, über die Aktion „Stadtradeln“ und über den derzeitigen Stand des Fotowettbewerbs. Außerdem teilt er mit, dass künftig ein Stand mit italienischen Nudelspezialitäten auf dem Wochenmarkt vertreten sein wird.

zu 17 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

Aus der Mitte des Gemeinderates werden Fragen zum Zeitplan für das Mobilitätskonzept und zur Befahrung des Marktplatzes gestellt. Diese werden von Bürgermeister Gedemer beantwortet.

zu 18 Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin hat eine Frage zu den geplanten Wohneinheiten und zur Parksituation des Neubaugebiets Herrengüter III.

Aufgrund einer ganzen Liste an Fragepunkten schlägt Bürgermeister Gedemer vor, dass sie sich mit ihren Fragen in der nächsten Bürgersprechstunde an ihn wenden kann, um die Themen dort ausführlich zu besprechen.

Herbolzheim, den 02. Juni 2021

(Gedemer)
Bürgermeister

(Brand)
Protokollführerin

(Berblinger)
CDU-Fraktion

(Daute)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion