



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ladhof"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	05.03.2015
Frühzeitige Beteiligung § 3 (1) BauGB	15.06. - 16.07.2015
Frühzeitige Beteiligung § 4 (1) BauGB	28.05. - 29.06.2015
Offenlage § 3 (2) BauGB	12.10. - 13.11.2015
Offenlage § 4 (2) BauGB	14.10. - 20.11.2015
Satzungsbeschluss	

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kenzingen übereinstimmen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 05.05.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 765x 297

Planstand: 17.12.2015  
Projekt-Nr: S-15-043  
Bearbeiter: Burg/Koch  
15-12-17 Planzeichnung (16-01-20).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

△ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
o Offene Bauweise  
g geschlossene Bauweise  
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
Einfahrtbereich

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
NG: Nebengebäude  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach  
WD Walmdach  
FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude  
bestehende Nebengebäude  
abzubrechende Gebäude  
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
Höhenpunkte der bestehenden Straßen  
Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform/Dachneigung	Bauweise
Anzahl maximale Wohneinheiten je Gebäude	



WA 1	-
GRZ 0,4	GFZ 1,2
FD 0° - 5°	g

WA 2	-
GRZ 0,4	GFZ 1,0
FD 0° - 5°	o

WA 3	III
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD/WD 30°-45°	△
max. 3 WE je EH	