

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 6 / 2021**

**über die**

**öffentliche**

**Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und  
Verkehr**

**am Donnerstag, den 29. Juli 2021**

**in der Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Bergmann, Martin  
Binkert, Georg  
Böcherer, Dieter  
Hofstetter, Thomas  
Obergföll, Ralf  
Schätzle, Clemens  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut  
Weingardt, Philipp

Anwesend ab TOP 8

**Vertreter**

Bühler, Bernd  
Daute, Doris

Vertreter für Reinhold Hämmerle

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Verwaltung**

Klomfaß, Martin  
Müller, Peter  
Witt, Bruno

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Hämmerle, Reinhold

Entschuldigt

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:45 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 10.06.2021
3. Bauanträge 101/21  
Bauort: Allmendstraße 7, Herbolzheim, Flst. Nr. 10188  
Neubau einer unbeheizten Lagerhalle
4. Bauanträge 107/21  
Bauort: Breisgauallee 1, Flst. Nr. 9835  
Neubau Rücklaufschlammwerk auf der Kläranlage Herbolzheim
5. Bauanträge 108/21  
Bauort: Am Weingarten 14, Herbolzheim, Flst. Nr. 10141  
Errichtung einer Dachgaube
6. Bauanträge 122/21  
Bauort: In den Herrengüter, Herbolzheim, Flst. Nr. 606/2  
Neubau eines Mehrfamilienhauses
7. Bauanträge 123/21  
Bauort: Im Entennest 7, Herbolzheim, Flst. Nr. 9242  
Neubau einer Garage mit Anbindung an Haupthaus, mit Übergang Garage  
Hausseite West
8. Bauanträge 110/21  
Bauort: Weinstraße 19, Tutschfelden, Flst. Nr. 21  
Neubau eines Schulmodulbaus der Elisaschule mit Standzeit von 5 Jahren
9. Bauvoranfrage 098/21  
Bauort: Sonnenhof 1, Wagenstadt, Flst. Nr. 256, 257  
Neubau eines Einfamilienhauses
10. Bauvoranfrage 105/21  
Bauort: Riedstraße, Broggingen, Flst. Nr. 105  
Rückbau der gesamten Produktionsstätte und Nebengebäude/Sozialräume; Neubau Bauteile II bis VI; Bauteil I: Erhaltung des Bestands/energetische Sanierung/Neue Dachform
11. Eigenbetrieb Abwasserentsorgung: Vergabe von TV-Inspektion Wagenstadt im Zuge der Eigenkontrollverordnung 124/21
12. Mitteilungen
13. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
14. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 20.07.2021 fristgerecht und ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind 1 Zuhörer und 1 Vertreter der Presse anwesend.*

Herbolzheim, den 12.08.2021

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Klomfaß)  
Protokollführer

---

(Schätzle)  
CDU-Fraktion

---

(Obergföll)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion

**zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt bekannt, dass nur die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung beschlossen wurde.

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 10.06.2021**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 3 Bauanträge  
Bauort: Allmendstraße 7, Herbolzheim, Flst. Nr. 10188  
Neubau einer unbeheizten Lagerhalle**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Allmendstraße 7, Herbolzheim, Flst. Nr. 10188  
Neubau einer unbeheizten Lagerhalle  
Befreiung: außerhalb der Braugrenze

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 9 Enthaltung 1**

**zu 4 Bauanträge  
Bauort: Breisgaullee 1, Flst. Nr. 9835  
Neubau Rücklaufschlammumpwerk auf der Kläranlage Herbolzheim**

Herr Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Breisgaullee 1, Herbolzheim, Flst. Nr. 9835  
Neubau Rücklaufschlammumpwerk auf der Kläranlage Herbolzheim

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 5      Bauanträge**  
**Bauort: Am Weingarten 14, Herbolzheim, Flst. Nr. 10141**  
**Errichtung einer Dachgaube**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Am Weingarten 14, Herbolzheim, Flst. Nr. 10141  
Errichtung einer Dachgaube  
Befreiung: Verbot von Dachgauben

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 6      Bauanträge**  
**Bauort: In den Herrengüter, Herbolzheim, Flst. Nr. 606/2**  
**Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: In den Herrengütern, Herbolzheim, Flst. Nr. 606/2  
Neubau eines Mehrfamilienhauses

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 9 Enthaltung 1**

**zu 7      Bauanträge**  
**Bauort: Im Entennest 7, Herbolzheim, Flst. Nr. 9242**  
**Neubau einer Garage mit Anbindung an Haupthaus, mit Übergang Garage**  
**Hausseite West**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Im Entennest 7, Herbolzheim, Flst. Nr. 9242  
Neubau einer Garage mit Anbindung an Haupthaus, mit Übergang Garage Hausseite West  
Befreiung: Höhe Garage

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 8      Bauanträge**  
**Bauort: Weinstraße 19, Tutschfelden, Flst. Nr. 21**  
**Neubau eines Schulmodulbaus der Elisaschule mit Standzeit von 5 Jahren**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Gemeinderat Schätzle betritt um 19:30 den Sitzungssaal.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Weinstraße 19, Tutschfelden, Flst. Nr. 21  
Neubau eines Schulmodulbaus der Elisaschule mit Standzeit von 5 Jahren

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

**zu 9      Bauvoranfrage**  
**Bauort: Sonnenhof 1, Wagenstadt, Flst. Nr. 256, 257**  
**Neubau eines Einfamilienhauses**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 35 Abs. 2 BauGB (Außenbereich) zu unten genannter Bauvoranfrage wird erteilt.

Bauort: Sonnenhof 1, Wagenstadt, Flst. Nr. 256, 257  
Neubau eines Einfamilienhauses

### Abstimmungsergebnis:

Ja 11

- zu 10      **Bauvoranfrage**  
**Bauort: Riedstraße, Broggingen, Flst. Nr. 105**  
**Rückbau der gesamten Produktionsstätte und Nebengebäude/Sozialräume;**  
**Neubau Bauteile II bis VI; Bauteil I: Erhaltung des Bestands/energetische**  
**Sanierung/Neue Dachform**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herrn Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genannter Bauvoranfrage wird erteilt.

Bauort: Riedstraße, Broggingen, Flst. Nr. 105

Rückbau der gesamten Produktionsstätte und Nebengebäude/Sozialräume; Neubau Bauteile II bis VI; Bauteil I: Erhaltung des Bestands/energetische Sanierung/Neue Dachform

### Abstimmungsergebnis:

Ja 11

- zu 11      **Eigenbetrieb Abwasserentsorgung: Vergabe von TV-Inspektion Wagenstadt**  
**im Zuge der Eigenkontrollverordnung**

Herr Klomfaß erläutert die Vergabe.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt der Firma Gebrüder Förster aus Schwanau den Auftrag für die Kanal-TV-Inspektion im Ortsteil Wagenstadt zum Angebotspreis von

**brutto 57.890,29 EUR.**

### Abstimmungsergebnis:

Ja 11

- zu 12      **Mitteilungen**

Herr Klomfaß berichtet von den Felsabbrüchen, welche sich in den vergangenen Tagen in Bleichheim ereignet haben

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass der Umzug der Kita Villa Schindler in die Räumlichkeiten im Fliederweg pünktlich im September stattfinden kann. Am Eingang des Schwimmbades ist der Bildschirm eingerichtet und das Einlasssystem funktioniert auch. Am 16.09.2021 wird die Kommission des Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ in Bleichheim zu Besuch sein.

**zu 13 Fragen aus der Mitte des Ausschusses**

Herr Gedemer berichtet von den Felsabbrüchen, welche sich in den vergangenen Tagen in Bleichheim ereignet haben.

**zu 14 Bürgerfragestunde**

Aus der Bevölkerung gab es keine Wortmeldungen.