

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 7 / 2021**

**über die**

**öffentliche**

## **Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr**

**am Donnerstag, den 30. September 2021**

**im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Bergmann, Martin  
Binkert, Georg  
Böcherer, Dieter  
Hofstetter, Thomas  
Obergföll, Ralf  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut

Nur zur nicht öffentlichen Sitzung anwesend

**Vertreter**

Berblinger, Sebastian  
Bühler, Bernd  
Daute, Doris  
Geiger, Jürgen  
Kohler, Regina

Vertreter für Clemens Schätzle  
Vertreter für Reinhold Hämmerle

Vertreter für Philipp Weingardt

**Verwaltung**

Brennecke, Tamara  
Klomfaß, Martin  
Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Witt, Bruno

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Hämmerle, Reinhold  
Schätzle, Clemens  
Weingardt, Philipp

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

<b>Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr</b>	<b>Ende der Sitzung: 19:40 Uhr</b>
--------------------------------------	------------------------------------

# Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 29.07.2021
3. Antrag der Fraktion "DIE GRÜNEN - Liberales BÜNDNIS" zur Straßenbeleuchtung 062/21
4. Bauanträge 125/21  
Bauort: Rheinhausenstraße 13, Herbolzheim, Flst. Nr. 380, 380/1  
Errichtung eines 3-Familienwohnhauses und Abbruch Caport
5. Bauvoranfrage 127/21  
Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 114/1, 114/3  
Neubau eines Doppelhauses
6. Bauvoranfrage 128/21  
Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 114/1, 114/3  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
7. Bauvoranfrage 129/21  
Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 140  
Neubau eines Mehrfamilienhauses
8. Bauanträge 130/21  
Bauort: Eisenbahnstraße 24, Herbolzheim, Flst. Nr. 639  
Nutzungsänderung einer Gaststätte zu 3 Wohneinheiten und Nutzungsänderung eines Lagergebäudes zu Wohneinheiten
9. Bauanträge 131/21  
Bauort: Steigstraße 13, Herbolzheim, Flst. Nr. 5967  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Einheiten mit Garage
10. Bauanträge 132/21  
Bauort: Hauptstraße 43, Herbolzheim, Flst. Nr. 221  
Anbringung von Werbeanlagen
11. Bauanträge 133/21  
Bauort: Friedrichstraße 8, Herbolzheim, Flst. Nr. 3946  
Renovierung Vorderhaus mit 3 Wohneinheiten sowie Ausbau der Scheune (Hinterhaus) mit 2 Wohneinheiten
12. Bauanträge 134/21  
Bauort: Friedrichstraße 40, Herbolzheim, Flst. Nr. 3975/2  
Erweiterung eines Zweifamilienhauses und Neubau eines Einfamilienhauses
13. Bauanträge: Bauort: Lerchenbergstraße 1, Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3679, Neubau einer Garage mit Satteldach 144/21
14. Bauanträge Bauort: Fliederweg 1, Herbolzheim, Flst. Nr. 8920, Nachtrag Terrassenerweiterung auf der PKW-Garage 145/21

15. Bauanträge Bauort: Weinstraße 30, Herbolzheim-Tutschfelden, Flst. Nr. 146/21  
65, Neubau eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten
16. Mitteilungen
17. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
18. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 21.09.2021 ordnungsgemäß und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind 9 Zuhörer und kein Vertreter der Presse anwesend.*

Herbolzheim, den 13.10.2021

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brennecke)  
Protokollführerin

---

(Berblinger)  
CDU-Fraktion

---

(Oberfüll)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion

## **zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt bekannt, dass nur die Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung vom 29.07.2021 beschlossen wurde.

## **zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 29.07.2021**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

## **zu 3 Antrag der Fraktion "DIE GRÜNEN - Liberales BÜNDNIS" zur Straßenbeleuchtung**

Bürgermeister Gedemer erläutert, dass der Antrag bereits im Ausschuss Bauen, Umwelt & Verkehr beraten wurde. Gemeinsam wurde entschieden, dieses Thema weiter zu verfolgen und nicht auf die Kirchturmbeleuchtung zu beschränken. In der Zwischenzeit fand ein Termin mit dem BUND und einem sachkundigen Bürger statt. Auch die Firmen im Industriegebiet wurden in Kooperation mit dem Klimaschutzmanager des Landkreises angeschrieben und ein kostenloser Energieeffizienzcheck angeboten. 20 Firmen haben sich bereits zu diesem Thema zurückgemeldet. Die Beleuchtung des Kirchturms wurde auf halbnächtlich umgestellt. Für die Straßenbeleuchtung werde gerade geschaut, wo eine Umstellung auf LED am dringendsten benötigt werde. Bald wird sich der Klimamanager der Stadt Herbolzheim um dieses Thema kümmern.

## **zu 4 Bauanträge Bauort: Rheinhausenstraße 13, Herbolzheim, Flst. Nr. 380, 380/1 Errichtung eines 3-Familienwohnhauses und Abbruch Caport**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Stadträtin Daute begrüßt dieses Vorhaben und erkundigt sich, ob dieses Gebäude bereits gebaut wurde.

Herr Klomfaß erklärt, dass dieses Gebäude noch nicht errichtet wurde.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Rheinhausenstraße 13, Herbolzheim, Flst. Nr. 380, 380/1  
Errichtung eines 3-Familienwohnhauses und Abbruch Carport

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 5      Bauvoranfrage**  
**Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 114/1, 114/3**  
**Neubau eines Doppelhauses**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von Bürgermeister von der Tagesordnung abgesetzt.

**zu 6      Bauvoranfrage**  
**Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 114/1, 114/3**  
**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von Bürgermeister von der Tagesordnung abgesetzt.

**zu 7      Bauvoranfrage**  
**Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 140**  
**Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von Bürgermeister Gedemer von der Tagesordnung abgesetzt.

**zu 8      Bauanträge**  
**Bauort: Eisenbahnstraße 24, Herbolzheim, Flst. Nr. 639**  
**Nutzungsänderung einer Gaststätte zu 3 Wohneinheiten und Nutzungsänderung eines Lagergebäudes zu Wohneinheiten**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Stadtrat Binkert erkundigt sich, ob das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Herr Klomfaß teilt mit, dass dies nicht unter Denkmalschutz steht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Eisenbahnstraße 24, Herbolzheim, Flst. Nr. 639

Nutzungsänderung einer Gaststätte zu 3 Wohneinheiten und Nutzungsänderung eines Lagergebäudes zu Wohneinheiten

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 9      Bauanträge**  
**Bauort: Steigstraße 13, Herbolzheim, Flst. Nr. 5967**  
**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Einheiten mit Garage**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Stadtrat Böcherer fragt nach, ob das Dach als Flachdach geplant wurde und mit Solar versehen werde.

Herr Klomfaß erläutert, dass ein flachgeneigtes Dach mit 2% Neigung geplant ist. Solar wird nicht nur auf dem Dach angebracht, auch an den Balkonen wird es Paneelen geben.  
Stadtrat Bergmann fragt nach, ob die bestehende Treppe auf städtischem Grundstück errichtet wurde und wie die Anwohner die geplanten Stellplätze erreichen.  
Herr Klomfaß erläutert, dass die Treppe zur Hälfte auf dem städtischen Grundstück steht. Die Fahrbreite im Hof ist gegeben und die Stellplätze können somit erreicht werden.  
Stadtrat Bergmann erkundigt sich, ob der Teil des städtischen Grundstückes, auf dem die Treppe steht, an den Eigentümer des Neubaus übergeht.  
Herr Klomfaß bejaht dies.  
Stadtrat Berlinger fragt nach, was die Kriterien für das Einfügen nach § 34 BauGB sind.  
Herr Klomfaß erklärt, dass die Grundflächenzahl, die Höhe des Gebäudes und die Geschossflächenzahl sich einfügen müssen.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Steigstraße 13, Herbolzheim, Flst. Nr. 5967  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Einheiten mit Garage

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 10      Bauanträge**  
**Bauort: Hauptstraße 43, Herbolzheim, Flst. Nr. 221**  
**Anbringung von Werbeanlagen**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.  
Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.  
Stadtrat Binkert teilt mit, dass er es ärgerlich finde, für so ein Bauvorhaben einen Bauantrag einreichen zu müssen.  
Herr Klomfaß erklärt, dass dies gesetzlich so festgesetzt ist.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hauptstraße 43, Herbolzheim, Flst. Nr. 221  
Anbringung von Werbeanlagen

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 11      Bauanträge**  
**Bauort: Friedrichstraße 8, Herbolzheim, Flst. Nr. 3946**  
**Renovierung Vorderhaus mit 3 Wohneinheiten sowie Ausbau der Scheune (Hinterhaus) mit 2 Wohneinheiten**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Friedrichstraße 8, Herbolzheim, Flst. Nr. 3946

Renovierung Vorderhaus mit 3 Wohneinheiten sowie Ausbau der Scheune (Hinterhaus) mit 2 Wohneinheiten

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 12      Bauanträge**

**Bauort: Friedrichstraße 40, Herbolzheim, Flst. Nr. 3975/2**

**Erweiterung eines Zweifamilienhauses und Neubau eines Einfamilienhauses**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Friedrichstraße 40, Herbolzheim, Flst. Nr. 3975/2

Erweiterung eines Zweifamilienhauses und Neubau eines Einfamilienhauses

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

**zu 13      Bauanträge: Bauort: Lerchenbergstraße 1, Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3679, Neubau einer Garage mit Satteldach**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung und Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt

Bauort: Lerchenbergstraße 1, Herbolzheim-Broggingen, Flst. Nr. 3679

Neubau einer Garage mit Satteldach

Befreiung: Gebäudehöhe

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

#### **zu 14 Bauanträge Bauort: Fliederweg 1, Herbolzheim, Flst. Nr. 8920, Nachtrag Terrassenerweiterung auf der PKW-Garage**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt

Bauort: Fliederweg 1, Herbolzheim, Flst. Nr. 8920  
Nachtrag Terrassenerweiterung auf der PKW-Garage

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

#### **zu 15 Bauanträge Bauort: Weinstraße 30, Herbolzheim-Tutschfelden, Flst. Nr. 65, Neubau eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert das Vorhaben anhand von Folien.

Stadtrat Bühler fragt nach, ob drei Stellplätze geplant sind.

Herr Klomfaß bejaht dies.

Stadtrat Bergmann erkundigt sich, wie die Anwohner zu den Stellplätzen kommen.

Herr Klomfaß erklärt, dass die Zufahrtstraße in Privatbesitz ist. Die Absprachen zur Überfahrt wurden bereits getroffen.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genannten Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Weinstraße 30, Herbolzheim-Tutschfelden, Flst. Nr. 65  
Neubau eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10**

#### **zu 16 Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer berichtet, dass die Arbeiten im Stadtarchiv in der Kanaustraße vorangehen.

Herr Rauer erklärt, dass derzeit der Trockenbauer und der Elektriker am Innenausbau arbeiten. Die Arbeiten am Dach werden durch die coronabedingten Lieferengpässe verzögert. Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass mittlerweile 9 Fahrer für den Bürgerbus gefunden wurden. Die Fahrer absolvieren noch im Oktober ein Sicherheitstraining. Weitere Fahrer/innen sind zu jeder Zeit willkommen. Auch die Nachbarschaftshilfe Wagenstadt unterstützt bei diesem Projekt. Der Bürgerbus kann voraussichtlich zum 01.12.2021 an den Start gehen.

#### **zu 17      Fragen aus der Mitte des Ausschusses**

Stadtrat Helmut Vetter fragt nach Neuigkeiten zum Felsrutsch in Bleichheim.

Herr Rauer erklärt, dass aufgrund der Urlaubszeiten der Firmen die Arbeiten noch ausstehen. In der Umgebung gibt es nur wenige Firmen, welche diese Arbeiten verrichten. Eine Firma habe bereits abgesagt.

#### **zu 18      Bürgerfragestunde**

Es gab keine Wortmeldungen aus der Bevölkerung.