

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 01/2022**

**über die**

**öffentliche**

## **Gemeinderatssitzung**

**am Donnerstag, den 27. Januar 2022**

**im Bürgerhaus in Tutschfelden, Weinstr. 1 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Berblinger, Sebastian  
Bergmann, Martin  
Böcherer, Dieter  
Bühler, Bernd  
Daute, Doris  
Geiger, Jürgen  
Glöckle, Regine  
Groß, Thomas  
Hämmerle, Reinhold  
Held, Cornelia  
Kohler, Regina  
Obergföll, Ralf  
Oelschläger, Melanie  
Ringwald, Axel  
Schätzle, Clemens  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut  
Vetter, Patrik  
Weingardt, Philipp

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Protokollführer**

Brand, Tanja

**Verwaltung**

Amann-Brandt, Melanie  
Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Scheer, Chris

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Binkert, Georg	entschuldigt
Hofstetter, Thomas	entschuldigt
Stotz, Karsten	entschuldigt

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 20:35 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2021
4. Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 samt mittelfristiger Finanzplanung der Stadt Herbolzheim 006/22
5. Verabschiedung des Wirtschaftsplanes 2022 samt mittelfristiger Finanzplanung des Eigenbetriebes "Wasserversorgung der Stadt Herbolzheim" 008/22
6. Verabschiedung des Wirtschaftsplanes 2022 samt mittelfristiger Finanzplanung des Eigenbetriebes "Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim" 007/22
7. Wirtschaftsplan des Jahres 2022 der "Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH" 002/22
8. Information zum Klimaschutzmanagement der Stadt Herbolzheim
9. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Kreuzacker" Gem. Weisweil 004/22
10. Bauanträge 212/21  
Bauort: Eisenbahnstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 3869/4  
Umbau eines Dachbodens zu Wohnraum, Energetische Sanierung des Daches, Neubau einer Dachgaube, Neubau einer Balkonanlage und Erweiterung Bestandstreppe in den Speicher
11. Bauanträge 213/21  
Bauort: Hugsgasse 8, Broggingen, Flst. Nr. 139/3  
Umbau des bestehenden Wohngebäudes sowie Neubau einer Garage
12. Bauanträge 215/21  
Bauort: Lilienweg 11, Flst. Nr. 8763, Herbolzheim  
Abriss und Erweiterung einer Gaube
13. Bauanträge 216/21  
Bauort: Gewinn Froberg, Broggingen, Flst. Nr. 3095  
Geländeauffüllung / -abgrabung
14. Bauanträge 217/21  
Bauort: Bleichtalstraße 11, Bleichheim, Flst. Nr. 52  
Neubau eines Mehrgenerationenhauses
15. Bauantrag 001/22  
Bauort: Moltkestraße 48 und Molkestraße 50, Flst. Nr. 4026, Herbolzheim  
(Ersatz-) Neubau eines Doppelhauses (12 + 11 Wohnungen)
16. Bauantrag 003/22  
Bauort: In der Kammerten 22, Flst, Nr. 10326/3, Herbolzheim  
Nutzungsänderung von eigener Wohnung in Ferienwohnung

- |     |  |        |
|-----|--|--------|
| 17. | Bauvoranfrage<br>Bauort: Bleichtalstraße 30, Flst. Nr. 176, 177, 178, 178/1, Bleichheim<br>Umbau eines Nutzgebäudes zu einem Wohngebäude | 214/21 |
| 18. | Masterplan Radverkehr Südliche Ortenau/Nördlicher Breisgau   | 010/22 |
| 19. | Mitteilungen   |        |
| 20. | Fragen aus der Mitte des Gemeinderates   |        |
| 21. | Bürgerfragestunde  |        |

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 18.01.2022 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind 7 Zuhörer und 2 Vertreter der Presse anwesend.*

*Zu Beginn der Sitzung bittet Bürgermeister Gedemer um eine Schweigeminute anlässlich des Gedenktages an die Opfer des Nationalsozialismus.*

## **zu 1 Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

## **zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 16. Dezember 2021 bekannt:

### **1. Beschluss**

Den Niederschriften über die nichtöffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 20. November 2021 und vom 25. November 2021 wird zugestimmt.

### **2. Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt Gespräche mit dem Interessent aufzunehmen.

## **zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2021**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16. Dezember 2021 gibt. Dies ist nicht der Fall.

### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 16. Dezember 2021 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 4 Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 samt mittelfristiger Finanzplanung der Stadt Herbolzheim**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert und veranschaulicht das Zahlenwerk anhand einer Präsentation.

Die Fraktionsvorsitzenden verzichten aufgrund der Pandemie auf den Vortrag ihrer Haushaltsreden. Diese werden auf der Homepage der Stadt sowie im Amtsblatt veröffentlicht. Die Haushaltsreden sind Anlage des Protokolls.

Es gibt keine Fragen oder Einwände seitens der Gemeinderäte.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt

- a) auf Grund von § 79 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022
- b) den Stellenplan,
- c) die Finanzplanung für die Jahre bis 2025

## § 1 - Ergebnis und Finanzhaushalt

1. Im **Ergebnishaushalt** mit folgenden Beträgen

1.1 Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge	28.965.800 €
1.2 Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen	-28.685.100 €
1.3 <b>Ordentliches Ergebnis</b> (Saldo aus 1.1 und 1.2) von	<b>280.700 €</b>
1.4 Abdeckung von Fehlbeträgen aus Vorjahren von	0 €
1.5 <b>Veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b> (Saldo aus 1.3 und 1.4) von	<b>280.700 €</b>
1.6 Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge von	0 €
1.7 Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen von	0 €
1.8 <b>Veranschlagtes Sonderergebnis</b> (Saldo aus 1.6 und 1.7) von	<b>0 €</b>
1.9 <b>Veranschlagtes Gesamtergebnis</b> (Summe aus 1.5 und 1.8) von	<b>280.700 €</b>

2. Im **Finanzhaushalt** mit folgenden Beträgen

2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	28.405.700 €
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	-26.895.000 €
2.3 <b>Zahlungsmittelüberschuss/ -bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> (Saldo aus 2.1 und 2.2) von	<b>1.510.700 €</b>
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	5.656.400 €
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-7.637.000 €
2.6 <b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit</b> (Saldo aus 2.4 und 2.5) von	<b>-1.980.600 €</b>
2.7 <b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf</b> (Saldo aus 2.3 und 2.6) von	<b>-469.900 €</b>
2.8 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	0 €
2.9 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	-277.400 €
2.10 <b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo aus 2.8 und 2.9) von	<b>-277.400 €</b>
2.11 <b>Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushaltes</b> (Saldo aus 2.7 und 2.10)	<b>-747.300 €</b>

## § 2 - Kreditermächtigung

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf 0 €

## § 3 - Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen) wird festgesetzt auf 230.000 €

## § 4 - Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 4.000.000 €

## § 5 - Steuersätze

Die Steuersätze (Hebesätze) werden festgesetzt

1. für die Grundsteuer

- |  |          |
|--|----------|
| a) für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf | 340 v.H. |
| b) für die übrigen Grundstücke (Grundsteuer B) auf                     | 380 v.H. |

der Steuermessbeträge

2. für die Gewerbesteuer auf 340 v.H.

der Steuermessbeträge

## **§ 6 - Stellenplan**

Der dem Haushaltsplan beigefügte Stellenplan ist Bestandteil der Haushaltssatzung

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 5 Verabschiedung des Wirtschaftsplanes 2022 samt mittelfristiger Finanzplanung des Eigenbetriebes "Wasserversorgung der Stadt Herbolzheim"**

Herr Müller erläutert den Sachverhalt sowie das Zahlenwerk.

Es gibt keine Fragen oder Einwände der Gemeinderäte.

### **Beschluss:**

1. Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserversorgung der Stadt Herbolzheim für das Jahr 2022 wird, wie in der Anlage beigefügt, beschlossen.
2. Der Finanzplan bis zum Jahr 2025 des Eigenbetriebes Wasserversorgung der Stadt Herbolzheim für das Jahr 2022 wird, wie in der Anlage beigefügt, beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 6 Verabschiedung des Wirtschaftsplanes 2022 samt mittelfristiger Finanzplanung des Eigenbetriebes "Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim"**

Herr Müller erläutert ebenfalls den Sachverhalt sowie das Zahlenwerk.

Auch hierzu gibt es keine Fragen oder Einwände seitens der Gemeinderäte.

### **Beschluss:**

1. Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim für das Jahr 2022 wird, wie in der Anlage beigefügt, beschlossen.
2. Der Finanzplan bis zum Jahr 2025 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung der Stadt Herbolzheim für das Jahr 2022 wird, wie in der Anlage beigefügt, beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 7      Wirtschaftsplan des Jahres 2022 der "Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH"**

Bürgermeister Gedemer begrüßt Herrn Gerhard Kalt, Geschäftsführer der Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH.

Es gibt keine Fragen oder Einwände seitens der Gemeinderäte.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim nimmt den vorliegenden Wirtschaftsplan des Jahres 2022 der „Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH“ zur Kenntnis und ermächtigt den Bürgermeister der Stadt Herbolzheim, Herr Thomas Gedemer, diesem Wirtschaftsplan in der Gesellschafterversammlung am 31. Januar 2022 zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 8      Information zum Klimaschutzmanagement der Stadt Herbolzheim**

Bürgermeister Gedemer begrüßt den neuen Klimaschutzmanager Herrn Chris Scheer und übergibt das Wort. Herr Scheer stellt das Projekt zum Thema Klimaschutz und „Saubere Stadt“ anhand einer Präsentation vor. Er veranschaulicht dabei die Ziele sowie die bisherigen und die anstehenden Planungen.

Seitens der Gemeinderäte sollen Themen wie Wuchshüllen im Wald, regionales Bürgerforum und Veranstaltungen zu Photovoltaik thematisiert werden.

Stadtrat Bühler hat eine Frage zu den Balkonmodulen. Diese wird von Bürgermeister Gedemer beantwortet.

Die Fraktionen werden von Bürgermeister Gedemer eingeladen, mit Herrn Scheer Termine für einen ersten fachlichen Austausch zu vereinbaren.

#### **zu 9      Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Kreuzacker" Gem. Weisweil**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans.

Stadtrat Bühler moniert, dass bei diesem Vorhaben rund 25 % der Streuobstwiesen verloren gehen, was zu immer mehr Artensterben führt.

### **Beschluss:**

Die Aufgabe der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kreuzacker“ der Gemeinde Weisweil nicht berührt. Es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.



### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1**

#### **zu 10 Bauanträge**

**Bauort: Eisenbahnstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 3869/4**

**Umbau eines Dachbodens zu Wohnraum, Energetische Sanierung des Daches, Neubau einer Dachgaube, Neubau einer Balkonanlage und Erweiterung Bestandstreppenhaus in den Speicher**

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage. Er veranschaulicht das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans und stellt Grundrisse des Hauses in verschiedenen Perspektiven dar.

Stadträtin Daute hat eine Frage zur geplanten Fluchttreppe. Diese wird von Herrn Rauer beantwortet.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Eisenbahnstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 3869/4

Umbau eines Dachbodens zu Wohnraum, Energetische Sanierung des Daches, Neubau einer Dachgaube, Neubau einer Balkonanlage und Erweiterung Bestandstreppenhaus in den Speicher

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 11 Bauanträge**

**Bauort: Hugsgasse 8, Broggingen, Flst. Nr. 139/3**

**Umbau des bestehenden Wohngebäudes sowie Neubau einer Garage**

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage. Auch hierzu veranschaulicht er das Vorhaben anhand eines Lageplans sowie Grundrisse aus verschiedenen Perspektiven.

Es gibt keine Fragen seitens der Gemeinderäte.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. mit § 34 Abs. 1 BauBG (unbeplanter Innenbereich) zu unten genannten Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hugsgasse 8, Broggingen, Flst. Nr. 139/3

Umbau des bestehenden Wohngebäudes sowie Neubau einer Garage

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 12      Bauanträge**  
**Bauort: Lilienweg 11, Flst. Nr. 8763, Herbolzheim**  
**Abriss und Erweiterung einer Gaube**

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage und stellt das Vorhaben auch hier anhand eines Lageplans sowie Grundrisse aus verschiedenen Perspektiven dar.

Auch hierzu gibt es keine Fragen der Gemeinderäte.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Lilienweg 11, Flst. Nr. 8763, Herbolzheim  
Abriss und Erweiterung einer Gaube

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 13      Bauanträge**  
**Bauort: Gewann Frohberg, Broggingen, Flst. Nr. 3095**  
**Geländeauffüllung / -abgrabung**

Herr Rauer erläutert auch hierzu die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück sowie das Vorhaben anhand eines Lageplans und einer Skizze.

Es gibt keine Fragen seitens der Gemeinderäte.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 35 Abs. 2 BauGB (Aussenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Gewann Frohberg, Broggingen, Flst. Nr. 3095  
Geländeauffüllung / -abgrabung

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 14      Bauanträge**  
**Bauort: Bleichtalstraße 11, Bleichheim, Flst. Nr. 52**  
**Neubau eines Mehrgenerationenhauses**

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück sowie das Vorhaben anhand eines Lageplans sowie Grundrisse des Gebäudes aus verschiedenen Perspektiven.

Auch hierzu gibt es keine Fragen der Gemeinderäte.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Bleichtalstraße 11, Bleichheim, Flst. Nr. 52  
Neubau eines Mehrgenerationenhauses

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 15 Bauantrag**  
**Bauort: Moltkestraße 48 und Molkestraße 50, Flst. Nr. 4026, Herbolzheim**  
**(Ersatz-) Neubau eines Doppelhausess (12 + 11 Wohnungen)**

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück sowie das Vorhaben anhand einiger Ansichten.

Stadträtin Daute begrüßt dieses Vorhaben, da es für viel neuen Wohnraum sorgt. Ihr Wunsch wäre aber, dass das Gebäude noch etwas schöner gestaltet und beispielsweise durch Balkone aufgewertet wird.

Stadtrat Böcherer hat Fragen zur energetischen Sanierung des Gebäudes sowie zum Erhalt der bisherigen Mietverhältnisse. Diese werden von Bürgermeister Gedemer beantwortet.

Stadtrat Berblinger regt an, dass die Anzahl der Stellplätze nochmals grundsätzlich diskutiert werden sollten.

Bürgermeister Gedemer sichert zu, dass die genannten Themen so weitergetragen werden.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genannten Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Moltkestraße 48 und 50, Flst. Nr. 4026, Herbolzheim  
(Ersatz-) Neubau eines Doppelhauses (12 + 11 Wohnungen)

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 17 Nein 0 Enthaltung 3**

**zu 16 Bauantrag**  
**Bauort: In der Kammerten 22, Flst, Nr. 10326/3, Herbolzheim**  
**Nutzungsänderung von eigener Wohnung in Ferienwohnung**

Herr Rauer erläutert auch hier die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das Bauvorhaben anhand eines Lageplans.

Stadtrat Schätzle findet gut, dass über eine solche Nutzungsänderung individuell entschieden wird. Er ist der Meinung, man sollte eine Ausnahme oder Ablehnung in jedem Fall gut begründen können.

Stadtrat Böcherer ist der Meinung, es sollte für die Bürger nachvollziehbar sein, wo ein solches Vorhaben genehmigungsfähig ist und wo nicht. Man muss darauf achten und klar machen, dass eine Ablehnung nicht aus Willkür entsteht.

Stadtrat Bühler sieht ebenfalls kritisch, wenn man eine solche Nutzungsänderung mal genehmigt und mal nicht.

Stadtrat Hämmerle stimmt dem zu und ist der Meinung, dass dies diskutiert werden sollte.

Stadtrat Bergmann merkt an, dass dies im Bebauungsplan vorgeschrieben wird.

Herr Rauer erklärt, dass dies auch in der Landesbauordnung (LBO) geregelt ist.

Stadträtin Held ist für die Zustimmung zu diesem Bauvorhaben, um den Bau von Ferienwohnungen und damit den Tourismus zu unterstützen.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genannten Bauantrag wird erteilt

Bauort: In der Kammerten 22, Herbolzheim, Flst. Nr. 10326/3  
Nutzungsänderung von eigener Wohnung in Ferienwohnung  
Hier: ausnahmsweise zulässige Ferienwohnung

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 2**

**zu 17 Bauvoranfrage**  
**Bauort: Bleichtalstraße 30, Flst. Nr. 176, 177, 178, 178/1, Bleichheim**  
**Umbau eines Nutzgebäudes zu einem Wohngebäude**

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans.

Stadträtin Glöckle hat in diesem Zusammenhang eine Frage zum Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR). Diese wird von Herrn Rauer beantwortet.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genannter Bauvoranfrage wird erteilt.

Bauort: Bleichtalstraße 30, Flst. Nr. 176, 177, 178, 178/1, Bleichheim  
Umbau eines Nutzgebäudes zu einem Wohngebäude

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

## zu 18 Masterplan Radverkehr Südliche Ortenau/Nördlicher Breisgau

Bürgermeister Gedemer erläutert den Sachverhalt und informiert, dass die Erkenntnisse aus dem Mobilitätskonzept in den Masterplan einfließen werden. So könnten Synergieeffekte genutzt und Geld eingespart werden.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, wo sich der Radschnellweg befinden könnte. Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass dies vermutlich entlang der B3 sein könnte.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf der Partnerschaftsvereinbarung Masterplan Radverkehr Südliche Ortenau / Nördlicher Breisgau zu.

### Abstimmungsergebnis:

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1**

## zu 19 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat über die neue Bürgerbroschüre, über das Team und das Projekt „Starke Kinder durch starke Eltern, über den neuen Probenraum des Musikvereines Bleichheim, über die Pflasterarbeiten am Bürgerhaus Tutschfelden und über das neue Soccerfeld am Jugendzentrum in der Kanaustraße.

## zu 20 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

Aus der Mitte des Gemeinderates wird eine Frage zum aktuellen Stand des Mobilitätskonzeptes gestellt. Diese wird von Bürgermeister Gedemer beantwortet.

## zu 21 Bürgerfragestunde

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

Herbolzheim, den 07. Februar 2022

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brand)  
Protokollführerin

---

(Berblinger)  
CDU-Fraktion

---

(Daute)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion