

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 08/2022

über die

öffentliche

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, den 28. Juli 2022

im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Berblinger, Sebastian

Bergmann, Martin

Binkert, Georg

Böcherer, Dieter

Bühler, Bernd

Daute, Doris

Geiger, Jürgen

Glöckle, Regine

Groß, Thomas

Hämmerle, Reinhold

Held, Cornelia

Hofstetter, Thomas

Kohler, Regina

Obergföll, Ralf

Oelschläger, Melanie

Ringwald, Axel

Schätzle, Clemens

Toews, Thomas

Vetter, Patrik

Weingardt, Philipp

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Protokollführer

Brand, Tanja

Verwaltung

Amann-Brandt, Melanie

Hefter, Tobias

Müller, Peter

Weber, Michael

Abwesend:

Mitglieder

Stotz, Karsten

entschuldigt

Vetter, Helmut

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:15 Uhr

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 07. Juli 2022
4. Bebauungsplan "Frohmaten", 1. Änderung (Gemarkung Tutschfelden) 098/22
 - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen
 - Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
5. Bebauungsplan "Hohe - Nachverdichtung", 1. Änderung und Erweiterung 099/22
 - Billigung des Planentwurfs
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Vorstellung der Kriminalitätsstatistik 2021
7. Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Emmendingen
Erfahrungsbericht und Information zur Reform der Grundsteuer
8. Rettungszentrum Herbolzheim 110/22
Beschluss zur Umplanung
9. Haushaltszwischenbericht zum 30.06.2022
10. Bauanträge 100/22
Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 89/3
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
11. Bauanträge 101/22
Bauort: An der Sonnhalde 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 10139
Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
12. Bauanträge 102/22
Bauort: An der Sonnhalde 6, Herbolzheim, Flst. Nr. 10136
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage im Haus und PKW-Doppelgarage
13. Bauanträge 103/22
Bauort: Steckenstraße 5, Herbolzheim, Flst. Nr. 191
Umbau einer Scheune zu Wohnhaus
14. Bauanträge 104/22
Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 89/4
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
15. Bauanträge 109/22
Bauort: Oberbreite 5, Bleichheim, Flst. Nr. 3122/5
Umbau eines Zweifamilienhauses, sowie Einbau von Dachgauben und Anbau eines Balkons

16. Ehrung von Frau Doris Daute für Ihr Engagement in 30 Jahren als Stadträtin
17. Mitteilungen
18. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
19. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 20.07.2022 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 19 Zuhörer und ein Vertreter der Presse anwesend.

Zu Beginn der Sitzung teilt Bürgermeister Gedemer mit, dass der Tagesordnungspunkt 6 abgesetzt wird. Grund hierfür ist, dass der Leiter des Polizeipostens Kenzingen nicht anwesend sein kann.

zu 1 **Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

zu 2 **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 07. Juli 2022 bekannt:

1. Beschluss

Der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 02. Juni 2022 wird zugestimmt.

2. Beschluss

Der Stellenplan der Stadt Herbolzheim wird um die neugeschaffenen Stellen im Bereich der Kita in der Villa Schindler ergänzt.

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung für die Stellen in Bezug auf die Erweiterung einer zweiten Waldgruppe zu.

zu 3 **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 07. Juli 2022**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07. Juli 2022 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 07. Juli 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1

zu 4 **Bebauungsplan "Frohmaten", 1. Änderung (Gemarkung Tutschfelden)** **- Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen** **- Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB** **- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Bürgermeister Gedemer begrüßt Frau Stefanie Burg vom Büro fsp.stadtplanung aus Freiburg. Frau Burg erläutert und veranschaulicht das Plangebiet anhand einer Präsentation. Diese ist Anlage des Protokolls.

Ortsvorsteher Roser berichtet, dass dieser Punkt auch in der letzten Ortschaftsrats-sitzung behandelt und einstimmig beschlossen wurde. Es gab keine Einwände seitens der Ortschaftsräte.

Stadtrat Hämmerle merkt an, dass es sich hier um ein Mischgebiet handelt, welches nah an einem Wohngebiet grenzt und es aufgrund akustischer Belastungen eher zu Ärger kommen kann. Er moniert außerdem, dass die Radwegführung aus dem Bebauungsplan verschwunden ist, dies wurde als Sicherheitsrisiko betitelt. Er erklärt, dass seine Fraktion bedenken hat, diesem Beschluss zuzustimmen.

Stadtrat Berblinger weist auf das Mobilitätskonzept hin, in welchem auch die Radwege zu Tutschfelden behandelt werden.

Stadtrat Bergmann schließt sich den Meinungen von Stadtrat Berblinger und Ortsvorsteher Roser an.

Stadträtin Daute erinnert sich an ein Projekt bezüglich der Bäume am Südhang Schörlinsmatten. Ortsvorsteher Roser erklärt, dass es sich hier um das Apfelglückprojekt von der Falknerei handelte, dies aber längst verworfen wurde.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Anregungen, Bedenken und Stellungnahmen gemäß der Abwägungsübersicht (Stand: 28.07.2022).
- Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Frohmatte“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 6

**zu 5 Bebauungsplan "Hohe - Nachverdichtung", 1. Änderung und Erweiterung
- Billigung des Planentwurfs
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Frau Burg erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das Plangebiet anhand einer Präsentation. Diese ist Anlage des Protokolls.

Stadtrat Hämmerle möchte wissen, ob die Möglichkeit besteht, eine Einfriedung zum öffentlichen Bereich nicht höher als 1 bis 1,20 Meter festzulegen. Herr Weber erklärt, dass der Eigentümer bereits darauf hingewiesen wurde. Der Bebauungsplan wird erst zu Ende geführt, wenn die Einfriedung auf das zulässige Maß reduziert wurde.

Stadtrat Binkert moniert, dass man sich die Kosten hätte sparen können, wenn die Einfriedung von Beginn an die korrekte Größe gehabt hätte. Herr Weber wendet ein, dass der Vorhabenträger die Kosten hierfür bezahlt, nicht die Stadt.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Hohe - Nachverdichtung“ und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6 Vorstellung der Kriminalitätsstatistik 2021

Tagesordnungspunkt abgesetzt.

zu 7 Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Emmendingen Erfahrungsbericht und Information zur Reform der Grundsteuer

Bürgermeister Gedemer begrüßt Herrn Hans-Georg Bury, den Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landkreis Emmendingen. Herr Bury gibt einen Einblick in die Arbeit des Gutachterausschusses anhand einer Präsentation. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Fragen seitens der Gemeinderäte gibt es keine.

zu 8 Rettungszentrum Herbolzheim Beschluss zur Umplanung

Bürgermeister Gedemer erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Berblinger hält im Namen seiner Fraktion ein Plädoyer zum Verlauf der gesamten Planungen für das Rettungszentrum. Das Plädoyer der CDU-Fraktion ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadtrat Bergmann teilt mit, dass seine Fraktion dem Vorschlag der Verwaltung zustimmen wird.

Stadträtin Daute teilt im Namen ihrer Fraktion mit, dass sie sehr zufrieden mit den jetzigen Planungen sind und dem Vorschlag der Verwaltung ebenfalls zustimmen werden.

Stadtrat Böcherer teilt mit, dass seine Fraktion dem Beschlussvorschlag nicht folgen wird und erläutert diese Entscheidung in einem Plädoyer. Dieses ist dem Protokoll ebenfalls als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Umplanung des Rettungszentrums bestehend aus Feuerwehr und Rettungswache (DRK-Kreisverband) in einem Baukörper in Ost-Westrichtung, entlang der L111, mit 16 Achsfelder mit Schlauchturm am Gebäude und Durchfahrt der Waschhalle zu.

Das Architekturbüro Steimle Architekten aus Stuttgart erhält den Auftrag die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 5

zu 9 Haushaltszwischenbericht zum 30.06.2022

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser veranschaulicht und erläutert das Zahlenwerk anhand einer Präsentation.

Es gibt keine Fragen seitens der Gemeinderäte.

zu 10 Bauanträge
Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 89/3
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Weber. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 89/3
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11 Bauanträge
Bauort: An der Sonnhalde 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 10139
Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 33 BauGB (Aufstellung eines Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: An der Sonnhalde 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 10139
Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12 Bauanträge
Bauort: An der Sonnhalde 6, Herbolzheim, Flst. Nr. 10136
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage im Haus und PKW-Doppelgarage

Herr Weber erläutert auch hier die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 30 i.V. mit § 31 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: An der Sonnhalde 6, Herbolzheim, Flst. Nr. 10136
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage im Haus und PKW-Doppelgarage

Befreiungen: Überbauung Baugrenze, Mindestanzahl Vollgeschosse, abweichende Dachneigung

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13 Bauanträge
Bauort: Steckenstraße 5, Herbolzheim, Flst. Nr. 191
Umbau einer Scheune zu Wohnhaus

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht auch hier das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Steckenstraße 5, Herbolzheim, Flst. Nr. 191
Umbau einer Scheune zu Wohnhaus

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14 Bauanträge
Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 89/4
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück anhand eines Lageplans. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 89/4
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 15 Bauanträge
Bauort: Oberbreite 5, Bleichheim, Flst. Nr. 3122/5
Umbau eines Zweifamilienhauses, sowie Einbau von Dachgauben und
Anbau eines Balkons

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Grundstück ebenfalls anhand eines Lageplans. Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil des Protokolls.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, wieso grundsätzlich ein Verbot für Dachgauben besteht, obwohl dann doch in jedem Fall die Befreiung erteilt wird. Herr Weber erklärt, dass es kein grundsätzliches Verbot gibt, sondern dies im jeweiligen Bebauungsplan festgelegt wurde. Um dies zu streichen, müsste jeder Bebauungsplan einzeln geändert werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Oberbreite 5, Bleichheim, Flst. Nr. 3122/5

Umbau eines Zweifamilienhauses, sowie Einbau von Dachgauben und Anbau eines Balkons

Befreiung: Dachgauben

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

zu 16 Ehrung von Frau Doris Daute für Ihr Engagement in 30 Jahren als Stadträtin

Bürgermeister Gedemer berichtet zunächst vom Wedergang von Doris Daute und dem Beginn ihrer Arbeit als engagierte Mitbürgerin, Lehrerin und Stadträtin. Er bedankt sich herzlich für Ihr Engagement in den letzten 30 Jahren und überreicht ihr eine Urkunde sowie eine Stelle des Gemeindetags Baden-Württemberg, einen Präsentkorb der Stadt und einen Blumenstrauß.

zu 17 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat über den Stand des Glasfasernetzes in Herbolzheim, den Besuch des Schulpräsidenten Thomas Hecht, die Spende der Firma Simona in Höhe von 10.000 Euro für das „Waldwerk Höfle“, die aktuell laufende Umfrage zur Nutzung des Bürgerbusses und den Familientag im Schwimmbad am 05. August 2022.

zu 18 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

Es gibt keine Fragen seitens der Gemeinderäte.

zu 19 Bürgerfragestunde

Es gibt keine Fragen seitens der Bürgerschaft.

Herbolzheim, den 24. August 2022

(Gedemer)
Bürgermeister

(Brand)
Protokollführung

(Berblinger)
CDU-Fraktion

(Daute)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion