Stadt Herbolzheim

E r g e b n i s p r o t o k o l l

über die

öffentliche

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, den 22. September 2022

in der Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim

Beginn der Sitzung:	**20:15 Uhr**	**Ende der Sitzung:**	**23:30 Uhr**

zu 1 Bürgerfragestunde

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 28. Juli 2022

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

---

zu 4 Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau Friedrichstraße 34a und dem Neubau Friedrichstraße 34

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Architekturbüro Schaudt + Lamprecht erhält den Auftrag für die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 zum Angebotspreis von

brutto 202.861,33 €

---

zu 5 Bauanträge
Bauort: Belchenstraße 28, Herbolzheim, Flst. 9379/4
Neubau von Dachgauben

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Belchenstraße 28, Herbolzheim, Flst. 9379/4
Neubau von Dachgauben
Befreiung: Dachgaubenverbot

---

zu 6 Bauanträge
Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße 7, Wagenstadt, Flst.Nr. 89/1
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Wilhelm-Oesterle-Straße 7
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

---

zu 7 Bauanträge
Bauort: An der Sonnhalde 18, Herbolzheim, Flst. Nr. 10268
Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 Absatz 1 BauGB (ausnahmsweise Zulassung) zu unten genanntem Bauantrag wird nicht erteilt.

Bauort: An der Sonnhalde 18, Herbolzheim, Flst. Nr. 10268
Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung
Ausnahme: kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes (§ 3 Absatz 3 Nr. 1 BauNVO)

---

zu 8 Bauanträge
Bauort: Am Ebeneck 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 4561/3
Umbau und Anbau eines Lebensmittelmarktes; Nachtrag: geänderte Ausführung

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Am Ebeneck 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 4561/3
Umbau und Anbau eines Lebensmittelmarktes; Nachtrag: geänderte Ausführung
Befreiung: Überschreitung des Baufensters

---

zu 9 Bauanträge
Bauort: Hans-Thoma-Straße, Herbolzheim, Flst. Nr. 9015/4
Neubau eines Tiny Hauses

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hans-Thoma-Straße, Herbolzheim, Flst. Nr. 9015/4
Neubau eines Tiny Hauses
Befreiung: Dachneigung, Bebauung in nicht überbaubarer Grundstücksfläche (Grünfläche)

---

zu 10 Bauanträge
Bauort: Hohbühlweg 5, Wagenstadt, Flst. Nr. 2852
Aufstockung der bestehenden Garage mit einer Wohneinheit

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs.1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hohbühlweg 5, Wagenstadt, Flst. Nr. 2852
Aufstockung der bestehenden Garage mit einer Wohneinheit

---

zu 11 Bebauungsplan "Altes Schulareal" der Gemeinde Rheinhausen - Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §4 (2) BauGB

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Die Belange der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Altes Schulareal“ der Gemeinde Rheinhausen nicht berührt. Es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.

---

zu 12 Ausbau der Traminerstraße - Vergabe von Tiefbauarbeiten

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag:

Die Firma Peter Hoch aus Freiburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Tiefbauarbeiten, in Höhe von

brutto 218.088,13 €

---

zu 13 Einrichtung einer öffentlichen Hundespielwiese In der Fischau

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Einrichtung einer öffentlichen Hundespielwiese In der Fischau zu.

---

zu 14 Erlass einer Satzung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus Anlass der Veranstaltung "Herbolzheimat im Herbst"(die gesunde Familie) am 16. Oktober 2022

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Satzung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus Anlass der Veranstaltung „Herbolzheimat im Herbst“ (die gesunde Familie), wie in der Anlage beigefügt, zu.

---

zu 15 Mitteilungen

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

zu 16 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

zu 17 Bürgerfragestunde

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen