

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 05 / 2022**

**über die**

**öffentliche**

## **Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr**

**am Donnerstag, den 17. November 2022**

**im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Bergmann, Martin  
Binkert, Georg  
Böcherer, Dieter  
Hämmerle, Reinhold  
Hofstetter, Thomas  
Obergföll, Ralf  
Schätzle, Clemens  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut

**Vertreter**

Bühler, Bernd  
Daute, Doris  
Geiger, Jürgen  
Kohler, Regina

Vertreter für Philipp Weingardt

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Protokollführer**

Brennecke, Tamara

**Verwaltung**

Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Weber, Michael  
Hefter, Tobias

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Weingardt, Philipp

Vertreten durch Bernd Bühler

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:35 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 13.10.2022
3. Bauanträge 158/22  
Bauort: Birkenweg 41, Herbolzheim, Flst. Nr. 638/3  
Wohnungserweiterung durch Einhausung der vorhandenen Terrasse
4. Bauanträge 168/22  
Bauort: Arnold-Schindler-Straße 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 422  
Wiederaufbau des vom Brand zerstörten Wohnhauses als Zweifamilienwohnhaus
5. Bauanträge 179/22  
Bauort: Dragonerstraße 3, Broggingen, Flst. Nr. 121/1  
Umnutzung/Aufstockung eines bestehenden Ökonomiegebäudes
6. Mitteilungen
7. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
8. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 10.11.2022 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind fünf Zuhörer und keine Vertreter der Presse anwesend.*

## **zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Ausschusssitzung vom 13. Oktober 2022 bekannt:

### **1. Beschluss**

Genehmigung der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung vom 23. Juni 2022

## **zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 13.10.2022**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 13. Oktober 2022 gibt. Diese gibt es nicht.

### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt & Verkehr vom 13. Oktober wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

## **zu 3 Bauanträge Bauort: Birkenweg 41, Herbolzheim, Flst. Nr. 638/3 Wohnungserweiterung durch Einhausung der vorhandenen Terrasse**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herrn Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Fragen aus der Mitte des Ausschusses gibt es nicht zu diesem Bauantrag.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs.1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Birkenweg 41, Herbolzheim, Flst. Nr. 638/3  
Wohnungserweiterung durch Einhausung der vorhandenen Terrasse

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

## **zu 4 Bauanträge Bauort: Arnold-Schindler-Straße 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 422 Wiederaufbau des vom Brand zerstörten Wohnhauses als Zweifamilienwohnhaus**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Bühler erkundigt sich, ob dieses Vorhaben ohne Stellplatz genehmigungsfähig ist. Herr Weber erläutert, dass bei Umbau und Sanierung keine Stellplätze nachgewiesen werden müssen. Dies ist nur bei einem Neubau von Nöten. Dieses Vorhaben wird aufgrund der Umstände als Sanierung behandelt.

Stadträtin Daute fragt, ob das Haus zuvor ein Ein- oder Zweifamilienhaus war. Herr Weber teilt mit, dass es ein Einfamilienwohnhaus war.

Stadtrat Böcherer erkundigt sich nach der Sachlage zu den Dachgauben. Diese betragen hier mehr als 50%.

Herr Weber erklärt, dass die 50% nur in Bereichen mit Gestaltungsvorschriften gelten.

Stadtrat Obergföll schlägt vor, die Treppe zu drehen, damit ein Stellplatz möglich ist. Herr Weber stimmt dem zu, bezweifelt jedoch, dass dann noch ein Vorbeikommen zu Fuß möglich ist.

Bürgermeister Gedemer fasst zusammen, dass es wie zu vor sehr eng bleiben wird auf dem Grundstück.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Arnold-Schindler-Straße 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 422  
Wiederaufbau des vom Brand zerstörten Wohnhauses als Zweifamilienwohnhaus

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11**

**zu 5      Bauanträge**  
**Bauort: Dragonerstraße 3, Broggingen, Flst. Nr. 121/1**  
**Umnutzung/Aufstockung eines bestehenden Ökonomiegebäudes**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Bühler und Stadtrat Böcherer sehen das Vorhaben als Gewinn für Broggingen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Dragonerstraße 3, Broggingen, Flst. Nr. 121/1  
Umnutzung/Aufstockung eines bestehenden Ökonomiegebäudes

## Abstimmungsergebnis:

Ja 11

### zu 6      **Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer und Herr Rauer informieren über den geplanten Tiefbrunnen am Sportplatz Wagenstadt, die Solarlaterne an der Kreuzung Moltkestraße, Südendstraße. Des Weiteren berichten Sie von den Fortschritten am Spielplatz in der Maria-Sand-Straße und der Erschließung im Baugebiet Herrengüter West III.

### zu 7      **Fragen aus der Mitte des Ausschusses**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

### zu 8      **Bürgerfragestunde**

Ein Bürger erkundigt sich, ob die speziellen artenschutzrechtlichen Prüfungen für den Gewerbehof Nord bereits beauftragt sind und ob das Ergebnis für Bürger einsehbar ist. Herr Weber teilt mit, dass die Prüfung beauftragt wurde und die Verwaltung derzeit auf das Ergebnis wartet. Der Bericht ist im Zuge der Offenlage für Bürger einsehbar.

Des Weiteren fragt der Bürger, ob es sinnvoll ist, dass in der Ausschreibung für das Gebiet Duttonsteinstraße für den Investor keine Dachform vorgegeben wurde.

Bürgermeister Gedemer erläutert, dass dieses Thema öffentlich diskutiert und die Ausschreibung schon längst veröffentlicht wurde.

Herbolzheim, den 23.11.2022

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brennecke)  
Protokollführung

---

(Toews)  
CDU-Fraktion

---

(Obergföll)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion