

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 11/2022**

**über die**

**öffentliche**

## **Gemeinderatssitzung**

**am Donnerstag, den 10. November 2022**

**im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Berblinger, Sebastian  
Binkert, Georg  
Böcherer, Dieter  
Bühler, Bernd  
Daute, Doris  
Geiger, Jürgen  
Glöckle, Regine  
Groß, Thomas  
Hämmerle, Reinhold  
Held, Cornelia  
Hofstetter, Thomas  
Kohler, Regina  
Obergföll, Ralf  
Oelschläger, Melanie  
Ringwald, Axel  
Schätzle, Clemens  
Stotz, Karsten  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut  
Vetter, Patrik  
Weingardt, Philipp

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Protokollführer**

Brand, Tanja

**Verwaltung**

Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Scheer, Chris  
Weber, Michael  
Witt, Bruno

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Bergmann, Martin

entschuldigt

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21:05 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 20.10.2022
4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
5. "Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH" 142/22
  - Jahresabschluss zum 31.12.2021
  - Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2021
6. Aufbau und Betrieb eines kommunalen Energiemanagements 139/22
7. Photovoltaik-Kampagne für Herbolzheim 178/22
8. Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - Tempo 30 in der Hauptstraße/ Rheinhausenstraße 173/22
9. Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - Lenken des motorisierten Verkehrs auf die Bundesstraße 174/22
10. Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - Umsetzung der Barrierefreiheit 175/22
11. Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - sichere Schulwege mit Einrichtung von Kiss-and-Go Zonen 176/22
12. Bebauungsplan "Butzenthal III" (Gemarkung Broggingen) 143/22
  - Aufstellungsbeschluss im Verfahren nach § 13b BauGB
13. Bebauungsplan "Schörlinsmatten III" (Gemarkung Tutschfelden) 144/22
  - Aufstellungsbeschluss im Verfahren nach § 13b BauGB
14. Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz - Information zum Sachstand der Umsetzung 172/22
15. Anpassung des Konzessionsvertrages mit der bnNetze GmbH aufgrund steuerrechtlicher Änderungen 165/22
16. Mitteilungen
17. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
18. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 02.11.2022 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind 12 Zuhörer und 2 Vertreter der Presse anwesend.*

*Zu Beginn der Sitzung teilt Bürgermeister Gedemer mit, dass die Tagesordnungspunkte 8 bis 11 noch nicht beschlossen werden können und damit entfallen. Grund hierfür ist ein Missverständnis zwischen dem beauftragten Ingenieurbüro und der Verwaltung. Sie werden auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 24. November 2022 gesetzt.*

## **zu 1 Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

## **zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 20. Oktober 2022 bekannt:

### **1. Beschluss**

Der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 22. September 2022 wird zugestimmt.

### **2. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die endgültige Zuteilung der Einfamilienwohnbaugrundstücke auf der Grundlage der verbindlichen Kaufabsichtserklärungen durch die Bewerber im Bau-gebiet „Herrengüter West III“ sowie als Folge den Verkauf der Grundstücke.

### **3. Beschluss**

Die Stadt Herbolzheim veräußert Grundstücke (Wohnbaufläche und Stellplätze) mit einer Größe von insgesamt 5.322 qm im Baugebiet „Herrengüter West III“.

## **zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 20.10.2022**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20. Oktober 2022 gibt. Dies ist nicht der Fall.

### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 20. Oktober 2022 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 4 Bekanntgabe einer Eilentscheidung**

Bürgermeister Gedemer gibt eine Eilentscheidung zur Schließung eines Gasliefervertrages bekannt.

Es gibt keine Einwände seitens des Gemeinderates.

## **zu 5 "Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH" -Jahresabschluss zum 31.12.2021 -Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2021**

Bürgermeister Gedemer begrüßt Herrn Gerhard Kalt, Geschäftsführer der Servicegesell-schaft der Stadt Herbolzheim mbH und übergibt das Wort. Herr Kalt erläutert den Jahresab-schluss 2021 und veranschaulicht das Zahlenwerk.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, ob der entstandene Gewinn als Sondertilgung eingesetzt oder im nächsten Jahr weitergeschrieben wird. Herr Kalt erklärt, dass dieser ins nächste Jahr übernommen wird.

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim nimmt den Jahresabschluss 2021 der „Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH“ zur Kenntnis.
2. Der Geschäftsführer der „Servicegesellschaft der Stadt Herbolzheim mbH“, Herr Gerhard Kalt, wird für das Geschäftsjahr 2021 entlastet.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 6      Aufbau und Betrieb eines kommunalen Energiemanagements**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Scheer. Dieser informiert über die Implementierung eines kommunalen Energiemanagements.

Stadtrat Weingardt sorgt sich um das Controlling und den hohen Verwaltungsaufwand und möchte wissen, ob hierfür eine Software angedacht ist. Herr Scheer bejaht die Frage.

Stadtrat Berblinger ist verwundert über die Unterschiede von Klimamanager und Energiemanager. Außerdem wünscht er sich, die Zeitschiene für die Umsetzung des längst bestehenden Klimakonzepts zu optimieren und endlich damit zu beginnen. Herr Scheer erläutert die Unterschiede zwischen Klima- und Energiemanager und berichtet, dass teilweise mit der Umsetzung des Klimakonzepts gestartet wurde. Bürgermeister Gedemer ergänzt, dass allein das Energiemanagement eines hohen Personalaufwandes bedarf.

Stadträtin Daute möchte wissen, ob auch Sachkosten gefördert werden. Herr Scheer berichtet von einer Förderung von 70%.

Die GRÜNEN – liberales Bündnis für Herbolzheim Fraktion stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag der Verwaltung wie folgt zu ergänzen:  
„Unabhängig von der Antragstellung, sollen erkannte Mängel oder Defizite zeitnah beseitigt werden.“

Bürgermeister Gedemer fragt, wer der Änderung des Beschlussvorschlags der Grünen Fraktion zustimmt

### **Abstimmungsergebnis:**

**11 Ja 11 Nein 0 Enthaltungen**

Damit ist der Antrag abgelehnt. Es folgt die Abstimmung des Beschlussvorschlags der Verwaltung.

### **Beschluss:**

Die Stadt Herbolzheim beschließt den Aufbau und den beabsichtigten kontinuierlichen Betrieb eines Energiemanagements.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag zu stellen, eine auf den Förderzeitraum von drei Jahren befristete Projektstelle zu besetzen, den Aufbau des Energiemanagements zu organisieren und den kontinuierlichen Betrieb sicherzustellen.  
Über den Einführungsprozess und die Ergebnisse ist der Rat regelmäßig zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 7 Photovoltaik-Kampagne für Herbolzheim**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Scheer. Dieser erläutert die Vorteile einer Photovoltaik-Kampagne und stellt die Aufgaben von „SolarHub“ vor.

Es gibt Anmerkungen und Fragen zur Website, zur weiteren Vorgehensweise sowie zur Finanzierung, welche von Herrn Scheer beantwortet werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Stadt Herbolzheim die Beauftragung zur Durchführung einer Photovoltaik-Kampagne in Herbolzheim durch die Firma SolarHub aus Freiburg auf den Weg bringt.

Über die Ergebnisse wird der Gemeinderat einmal jährlich informiert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 8 Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - Tempo 30 in der Hauptstraße/ Rheinhausenstraße**

abgesetzt/verwiesen

**zu 9 Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - Lenken des motorisierten Verkehrs auf die Bundesstraße**

abgesetzt/verwiesen

**zu 10 Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - Umsetzung der Barrierefreiheit**

abgesetzt/verwiesen

**zu 11 Mobilitätskonzept: Beschluss zur Umsetzung von Maßnahmen - sichere Schulwege mit Einrichtung von Kiss-and-Go Zonen**

abgesetzt/verwiesen

**zu 12      Bebauungsplan "Butzental III" (Gemarkung Broggingen)  
- Aufstellungsbeschluss im Verfahren nach § 13b BauGB**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Weber. Dieser veranschaulicht das betroffene Baugebiet anhand eines Lageplans. Er bittet Stadtrat und Ortsvorsteher Obergföll, von den Reaktionen der Ortschaftsräte aus deren letzter Sitzung zu berichten. Herr Obergföll teilt mit, dass der Ortschaftsrat Broggingen das Vorhaben sehr begrüßte und dem Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat daher zugestimmt hatte.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, ob ein naturschutzrechtlicher Ausgleich stattfinden wird. Herr Weber verneint die Frage.

Stadtrat Böcherer gibt zu bedenken, dass mit diesem Vorhaben weitere Flächen versiegelt werden und seine Fraktion dem Beschlussvorschlag daher nicht folgen wird.

Stadtrat Binkert hält die Bauplätze für sehr wichtig, da die Nachfrage nach Wohnraum von jungen Familien hoch ist.

Bürgermeister Gedemer ergänzt, dass, wenn keine Versiegelungen mehr gewollt sind, ein Baustopp die Konsequenz wäre.

Stadtrat Hämmerle möchte wissen, ob die 0,5 Hektar große Fläche hinter der Firma Faller nicht genutzt werden könnte. Stadtrat Obergföll erklärt, dass es sich hier um eine Gewerbefläche und nicht um eine Wohnbaufläche handelt.

Stadtrat Bühler stellt klar, dass seine Fraktion nicht gegen die Schaffung von Bauplätzen und damit neuem Wohnbau stimmt, sondern lediglich versuchen möchte, Flächenverbrauch einzusparen.

Stadträtin Daute ist der Meinung, dass Broggingen die höchste Innenverdichtung hat und mit diesem Vorhaben die Möglichkeit besteht, Wohneigentum zu schaffen. Sie hält es für ein gutes und moderates Vorhaben und ist der Meinung, dass diesem zugestimmt werden sollte.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Butzental III“ im Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) für den im Abgrenzungsplan vom 22.09.2022 dargestellten Geltungsbereich.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 3 Enthaltung 0**

**zu 13      Bebauungsplan "Schörlinsmatten III" (Gemarkung Tutschfelden)  
- Aufstellungsbeschluss im Verfahren nach § 13b BauGB**

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage und veranschaulicht das betroffene Gebiet anhand eines Lageplans. Die Sitzungsvorlage ist Anlage des Protokolls.

Fragen der Stadträte Böcherer und Bühler werden von Herrn Weber beantwortet.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Schörlinsmatten III“ im Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) für den im Abgrenzungsplan vom 22.09.2022 dargestellten Geltungsbereich.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 1 Enthaltung 1**

#### **zu 14 Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz - Information zum Sachstand der Umsetzung**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen der Stadträte Toews, Berblinger und Weingardt sowie Stadträtin Daute werden von Herrn Müller beantwortet.

#### **zu 15 Anpassung des Konzessionsvertrages mit der bnNetze GmbH aufgrund steuerrechtlicher Änderungen**

Herr Müller erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen oder Anmerkungen seitens der Gemeinderäte gibt es nicht.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der von der bnNetze GmbH vorgeschlagenen Anpassungsvereinbarung zum Konzessionsvertrag Gas/Strom bezüglich der Aufnahme einer Regelung zur Festlegung der Konzessionsabgabe als Nettobetrag und dessen umsatzsteuerliche Behandlung als Gutschrift zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 16 Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat über den verschobenen Baubeginn in der Traminerstraße, die Abbrucharbeiten der Kreidestraße 1 und den Umbau des Spielplatzes in der Maria-Sand-Straße. Außerdem erinnert er an den Bundesweiten Vorlesetag am 18.11.2022, informiert über den aktuellen Stand bezüglich der Hundespielwiese „In der Fischau“, berichtet vom Sponsorenlauf der Grundschule Herbolzheim und der Baum schmück-Aktion für das erste Adventswochenende. Zudem erinnert er an die Veranstaltung der A-Cappella Gruppe TonArt am 20.11.2022.

#### **zu 17 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates**

Aus der Mitte des Gemeinderates werden Fragen zur Beschilderung zweier Parkplätze in der Duttonsteinstraße sowie zur Ausstellung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung für den Kinderschuttsiegel für Vereine und Verbände gestellt.

**zu 18      Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

Herbolzheim, den 23. November 2022

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brand)  
Protokollführung

---

(Berblinger)  
CDU-Fraktion

---

(Daute)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion