Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 212/22

Federführung:	Bauamt	Datum:	05.12.2022
Verfasser:	Weber, Michael	AZ:	632.6 /we

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	15.12.2022	Ö	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:
Bauanträge
Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst.Nr. 291, 353/1
Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird nicht erteilt.

Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst.Nr. 291, 353/1
Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule

Sachverhalt:

Bei einer Hundeschule handelt es sich nicht um ein im Außenbereich (§ 35 BauGB) privilegiertes Vorhaben. Gartenhütten und Einfriedungen im Außenbereich beeinträchtigen die freie Landschaft und wirken als negatives Vorbild. Die vorhandenen baulichen Anlagen sollten daher zurückgebaut werden.

Das Vorhaben liegt im Überschwemmungsgebiet, in welchem die Errichtung und die Erweiterung baulicher Anlagen gesetzlich untersagt ist.

Haushaltsmittel:

./.

Thomas Gedemer
Bürgermeister