

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 07 / 2022**

**über die**

**öffentliche**

## **Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr**

**am Donnerstag, den 15. Dezember 2022**

**im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Bergmann, Martin  
Binkert, Georg  
Böcherer, Dieter  
Hämmerle, Reinhold  
Hofstetter, Thomas  
Obergföll, Ralf  
Schätzle, Clemens  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut  
Weingardt, Philipp

**Vertreter**

Bühler, Bernd  
Geiger, Jürgen  
Kohler, Regina

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Protokollführer**

Brennecke, Tamara

**Verwaltung**

Rauer, Jürgen  
Weber, Michael  
Witt, Bruno

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:35 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Bauanträge 193/22  
Bauort: Hauptstraße 65, Herbolzheim, Flst. Nr. 181  
Anbringung von zwei Werbeschildern sowie Änderung der Werbung am Ausleger
3. Bauvoranfragen 195/22  
Bauort: Sven-Kovacs-Straße 6, Herbolzheim, Flst. Nr. 10183  
Erweiterung um einen PuD-Finger und Besprechungsraum, Errichtung von 26 Stellplätzen und eines WC-Containers
4. Bauanträge 211/22  
Bauort: Luisenstraße 1, Herbolzheim Flst.Nr. 488  
Schaffung einer Wohnung in der Scheune
5. Bauanträge 212/22  
Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst.Nr. 291, 353/1  
Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule
6. Mitteilungen
7. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
8. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 08.12.2022 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind fünf Zuhörer und kein Vertreter der Presse anwesend.*

## **zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Ausschusssitzung vom 08. Dezember 2022 bekannt:

### **1. Beschluss**

Genehmigung der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung vom 17. November 2022

## **zu 2 Bauanträge**

**Bauort: Hauptstraße 65, Herbolzheim, Flst. Nr. 181**

**Anbringung von zwei Werbeschildern sowie Änderung der Werbung am Ausleger**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und über gibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Binkert betritt um 19:20 Uhr den Sitzungssaal.

Stadtrat Weingardt erkundigt sich nach Regelungen, damit nicht jede beantragte Werbeanlage behandelt werden muss.

Herr Weber erklärt, dass es in diesem Fall keinen Bebauungsplan oder sonstige Regelwerke gibt. Generell kann auf die Behandlung im Ausschuss auch nur in einem Bebauungsplangebiet verzichtet werden.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hauptstraße 65, Herbolzheim, Flst. Nr. 181

Anbringung von zwei Werbeschildern sowie Änderung der Werbung am Ausleger

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 3 Bauvoranfragen**

**Bauort: Sven-Kovacs-Straße 6, Herbolzheim, Flst. Nr. 10183**

**Erweiterung um einen PuD-Finger und Besprechungsraum, Errichtung von 26 Stellplätzen und eines WC-Containers**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sacherhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Böcherer, Stadtrat Bühler und Stadtrat Hämmerle haben Frage zur den Stellplätzen und zum Bebauungsplan. Die Fragen werden von Herrn Rauer und Herrn Weber beantwortet werden.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genannter Bauvoranfrage wird erteilt.

Bauort: Sven-Kovacs-Straße 6, Herbolzheim, Flst. Nr. 10183

Erweiterung um einen PuD-Finger und Besprechungsraum, Errichtung von 26 Stellplätzen und eines WC-Containers

Befreiung: Überschreitung der Baugrenze, Stellplätze außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2**

**zu 4 Bauanträge**

**Bauort: Luisenstraße 1, Herbolzheim Flst.Nr. 488**

**Schaffung einer Wohnung in der Scheune**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Fragen aus der Mitte des Ausschusses zu diesem Bauantrag gibt es nicht.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Luisenstraße 1, Herbolzheim Flst.Nr. 488

Schaffung einer Wohnung in der Scheune

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 5 Bauanträge**

**Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst.Nr. 291, 353/1**

**Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule**

Stadtrat Hofstetter ist befangen und nimmt bei den Besuchern Platz.

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Binkert führt aus, dass nach § 78 Punkt 4 und 5 Wasserhaushaltsgesetz in einem HQ100 Gebiet eine Gartenanlage nicht grundsätzlich ausgeschlossen ist, sondern unter Einhaltung bestimmter Vorgaben möglich wäre. In der Gemeinde March wurde mit dieser Regelung ein Wohngebäude in einem HQ 100 Gebiet durchgesetzt.

Es folgt ein reger Austausch zu diesem Bauantrag.

Stadtrat Hofstetter kehrt nach der Abstimmung zurück an seinen Platz.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird nicht erteilt.

Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst.Nr. 291, 353/1  
Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1**

#### **zu 6        Mitteilungen**

Es gibt keine Mitteilungen der Verwaltung.

#### **zu 7        Fragen aus der Mitte des Ausschusses**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

#### **zu 8        Bürgerfragestunde**

Ein Bürger schildert den Vorlauf zum Bauantrag in der Luisenstraße 1. Er erkundigt sich nach dem weiteren Verfahren mit dem Bauantrag.  
Herr Weber erläutert das weitere Verfahren und die Angrenzeranhörung.

Eine Bürgerin erkundigt sich, ob die Bruchsteinmauer auf dem Anwesen Luisenstraße 1 unter Denkmalschutz steht.  
Bürgermeister Gedemer verweist hier an das Landratsamt.

Herbolzheim, den 21.12.2022

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brennecke)  
Protokollführung

---

(Vetter)  
CDU-Fraktion

---

(Oberföll)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion