

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 01 / 2023**

**über die**

**öffentliche**

## **Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr**

**am Donnerstag, den 19. Januar 2023**

**im Bürgerhaus in Tutschfelden, Weinstr. 1 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Bergmann, Martin  
Binkert, Georg  
Hämmerle, Reinhold  
Hofstetter, Thomas  
Obergföll, Ralf  
Vetter, Helmut  
Weingardt, Philipp

Anwesend ab TOP 3

**Vertreter**

Berblinger, Sebastian  
Daute, Doris  
Geiger, Jürgen  
Held, Cornelia  
Kohler, Regina

Vertreter für Thomas Toews

Vertreter für Dieter Böcherer  
Vertreterin für Clemens Schätzle  
Anwesend ab TOP 3

**Protokollführer**

Brennecke, Tamara

**Verwaltung**

Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Weber, Michael

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Böcherer, Dieter  
Schätzle, Clemens  
Toews, Thomas

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:40 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche Sitzungen des Ausschusses vom 08.12.2022 und 15.12.2022
3. Bauanträge 228/22  
Bauort: Lärchenweg 21, Herbolzheim, Flst. Nr. 10759  
Neubau eines Reihen-Endhauses
4. Bauanträge 229/22  
Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst. Nr. 291, 353/1  
Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule
5. Bauanträge 233/22  
Bauort: Ob dem Dorf 1, Wagenstadt, Flst. Nr. 2988  
Erneuerung des Paddockboxen Pferdestalls, Versetzung und Nachgenehmigung des alten Pferdestalls mit 2 Boxen, Garage und Futterlager sowie Nachgenehmigung des Pferdebewegungsplatzes/Winterausräumung, des Longier Zirkels und zweier Wirtschaftsgebäuden
6. Mitteilungen
7. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
8. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 11.01.2023 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind drei Zuhörer und keine Vertreter der Presse anwesend.*

## **zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung am 15. Dezember 2022 keine Beschlüsse gefasst wurden.

## **zu 2 Genehmigung der Niederschriften über die öffentliche Sitzungen des Ausschusses vom 08.12.2022 und 15.12.2022**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. & 15. Dezember 2023 gibt. Dies ist nicht der Fall.

### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt & Verkehr vom 08. & 15. Dezember 2023 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2**

## **zu 3 Bauanträge Bauort: Lärchenweg 21, Herbolzheim, Flst. Nr. 10759 Neubau eines Reihen-Endhauses**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Helmut Vetter betritt um 19:20 Uhr den Sitzungssaal.

Stadtrat Hämmerle erkundigt sich, ob der Dachüberstand des seitlichen Anbaus Grund für die Überschreitung der Baugrenze ist und ob die Terrasse mit dem entsprechenden Abstand zulässig ist.

Herr Weber erläutert, dass das komplette Nebengebäude, nicht nur der Dachüberstand, die Grenze überschreitet. Die Terrasse wäre mit dem Abstand zulässig.

Stadtrat Weingardt teilt mit, dass hier ein Präzedenzfall geschaffen werde. Seiner Meinung nach sollte nicht bereits beim ersten Antrag einer Befreiung zugestimmt werden.

Stadtrat Berblinger stellt eine Verständnisfrage, welche von Herrn Weber beantwortet wird.

Stadträtin Kohler betritt um 19:25 den Sitzungssaal.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass der Anbau entfernt und die Terrasse verkleinert werden müsste, um dem Bebauungsplan zu entsprechen.

Stadtrat Binkert erkundigt sich, ob das Grundstück über die Stadt verkauft wurde.

Herr Weber teilt mit, dass das Grundstück im Rahmen des Umliegungsverfahrens an den Eigentümer ging.

Stadträtin Held ist der Meinung, dass kein Präzedenzfall geschaffen werden sollte.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 30 i.V. mit § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird nicht erteilt.

Bauort: Lärchenweg 21, Herbolzheim, Flst. Nr. 10759

Neubau eines Reihen-Endhauses

Befreiung: Nebenanlage außerhalb des Baufensters und Nichteinhaltung des Mindestabstandes zur öffentlichen Verkehrsfläche

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 4 Bauanträge**

**Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst. Nr. 291, 353/1**

**Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule**

Stadtrat Hofstetter ist befangen und nimmt bei den Besuchern Platz.

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation

Stadtrat Binkert erkundigt sich, ob die Vorschriften des HQ100 Gebietes entfallen.

Herr Weber erklärt, dass Ausnahmen vom Bauverbot in einem HQ100 Gebiet prinzipiell möglich wären, dies liegt jedoch nicht in der Entscheidungshoheit der Gemeinde.

Stadtrat Hämmerle möchte wissen, ob ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen dem Bauherrn und dem Landratsamt geschlossen wird.

Herr Weber erläutert, dass eine Baugenehmigung mit Bedingungen erteilt wird. Ein Vertrag würde nur bei einer Duldung geschlossen.

Stadtrat Bergmann ist der Meinung, dass der Zusatz der Jagdhundeschule in den Beschluss aufgenommen werden soll.

Herr Weber teilt mit, dass im Betreff des Antrages nicht explizit die Jagdhundeschule aufgeführt ist, was auch zur Ablehnung in der letzten Ausschusssitzung zur Folge hatte.

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass der Zusatz „Jagdhundeschule“ mit in den Beschluss aufgenommen wird.

Stadtrat Hofstetter kehrt nach der Abstimmung an seinen Platz zurück.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Im Sand, Wagenstadt, Flst. Nr. 291, 353/1

Errichtung einer Gartenhütte mit Hundezwinger und einer Einfriedung zur Nutzung als Hundeschule für Jagdhunde

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

#### **zu 5 Bauanträge**

**Bauort: Ob dem Dorf 1, Wagenstadt, Flst. Nr. 2988**

**Erneuerung des Paddockboxen Pferdestalls, Versetzung und Nachgenehmigung des alten Pferdestalls mit 2 Boxen, Garage und Futterlager sowie Nachgenehmigung des Pferdebewegungsplatzes/Winterausräumung, des Longier Zirkels und zweier Wirtschaftsgebäuden**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Hofstetter teilt mit, dass der Ortschaftsrat das Vorhaben befürwortet.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen nach § 36 i.V. mit § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Ob dem Dorf 1, Wagenstadt, Flst. Nr. 2988

Erneuerung des Paddockboxen Pferdestalls, Versetzung und Nachgenehmigung des alten Pferdestalls mit 2 Boxen, Garage und Futterlager sowie Nachgenehmigung des Pferdebewegungsplatzes/Winterausräumung, des Longier Zirkels und zweier Wirtschaftsgebäuden

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 6 Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer und Herr Rauer informieren über den Abbruch des Gebäudes in der Bleichtalstraße 7, das Pflanzen von großkronigen Bäumen in der Kernstadt und über die neuen Solarleuchten an der Kreuzung Moltkestraße / Südentendstraße.

#### **zu 7 Fragen aus der Mitte des Ausschusses**

Stadtrat Binkert fragt, ob bei der Genehmigung der Schlossresidenz keine Bäume gefordert wurden.

Herr Rauer erklärt, dass bei der durchgeführten Umnutzung keine Bäume gefordert wurden.

Stadtrat Binkert erkundigt sich nach einer Lösung für den Vandalismus am Lehrtenbänkele.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass die Polizei Streife fährt und regelmäßig aufgeräumt wird. Eine Alternative ist derzeit nicht vorhanden.

Stadtrat Berblinger fragt nach den Prognosen für die Ergebnisse des Mobilitätskonzeptes für die Kernstadt.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass der Erläuterungsbericht und die Maßnahmen bis Ende Januar vorliegen werden. Er geht davon aus, dass dieses Thema im ersten Quartal 2023 abgeschlossen wird.

Stadtrat Berblinger ist es wichtig, dass die Bürgerschaft frühzeitig und ausreichend informiert wird.

Bürgermeister Gedemer schlägt vor, dass zunächst die Fraktionen über den Erläuterungsbericht beraten, dann die Bürgerschaft informiert wird und schließlich der Gemeinderat die entsprechenden Beschlüsse fasst.

## **zu 8      Bürgerfragestunde**

Aus der Bürgerschaft gibt es keine Wortmeldungen.

Herbolzheim, den 03.02.2023

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brennecke)  
Protokollführung

---

(Vetter)  
CDU-Fraktion

---

(Obergföll)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Hämmerle)  
GRÜNE-Fraktion