

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 03 / 2023

über die

öffentliche

**Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und
Verkehr**

am Donnerstag, den 9. März 2023

im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Bergmann, Martin
Binkert, Georg
Böcherer, Dieter
Hämmerle, Reinhold
Hofstetter, Thomas
Obergföll, Ralf
Schätzle, Clemens
Toews, Thomas
Vetter, Helmut

Vertreter

Bühler, Bernd
Daute, Doris
Geiger, Jürgen
Vetter, Patrik

Vertreter für Philipp Weingardt

Anwesend ab TOP 6

Protokollführer

Brennecke, Tamara

Verwaltung

Müller, Peter
Rauer, Jürgen
Weber, Michael
Witt, Bruno

Abwesend:

Mitglieder

Weingardt, Philipp

Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 09.02.2023
3. Bauanträge 021/23
Bauort: Dragonerstraße 29, Broggingen, Flst. Nr. 48
Neubau eines Wohnhauses mit Doppelcarport
4. Bauanträge 022/23
Bauort: Tutschfelden, Flst. Nr. 1658 (Außenbereich)
Anbau an bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle
5. Bauanträge 023/23
Bauort: Oberbreite 7, Bleichheim, Flst. Nr. 3122/6
Umbau eines Zweifamilienhauses sowie Einbau von Dachgauben und Anbau eines Balkons
6. Sanierung der Wohngebäude Maria-Sand-Straße 47 und 49 024/23
Vergabe von Architektenleistungen der Leistungsphase 1 bis 8
7. Mitteilungen
8. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
9. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 01.03.2023 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 5 Zuhörer und kein Vertreter der Presse anwesend.

zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 19. Januar 2023 beschlossen wurde.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 09.02.2023

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09. Februar 2023 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt & Verkehr vom 09. Februar 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 3 Bauanträge
Bauort: Dragonerstraße 29, Broggingen, Flst. Nr. 48
Neubau eines Wohnhauses mit Doppelcarport**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber. Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Fragen aus der Mitte des Ausschusses gibt es nicht.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Dragonerstraße 29, Broggingen, Flst. Nr. 48
Neubau eines Wohnhauses mit Doppelcarport

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 4 Bauanträge
Bauort: Tutschfelden, Flst. Nr. 1658 (Außenbereich)
Anbau an bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber. Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Böcherer erkundigt sich nach der Privilegierung des Landwirtes. Herr Weber teilt mit, dass diese durch das Landratsamt geprüft wird.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 i.V. mit § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Tutschfelden, Flst. Nr. 1658 (Außenbereich)
Anbau an bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5 Bauanträge
Bauort: Oberbreite 7, Bleichheim, Flst. Nr. 3122/6
Umbau eines Zweifamilienhauses sowie Einbau von Dachgauben und An-
bau eines Balkons

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber. Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadträtin Daute fragt, ob die Abweichung vom Grundsatzbeschlusses zu den Dachgauben nach dem Beschluss für alle ermöglicht werden muss.
Herr Weber erläutert, dass der Beschluss in Teilen nicht mehr zeitgemäß ist.

Stadtrat Binkert erkundigt sich nach dem Jahr, in dem der Grundsatzbeschluss gefasst wurde.
Herr Weber teilt mit, dass der Beschluss aus den 1990er Jahren stammt.

Stadtrat Helmut Vetter teilt mit, dass am Gebäude neben dem jetzigen Bauvorhaben die Dachgauben, welche befreit wurden, bereits umgesetzt sind.
Herr Weber erläutert, dass aufgrund der Lage der Gaube dies nicht vergleichbar ist, bestätigt aber, dass in diesem Plangebiet bereits vom Dachgaubenverbot befreit wurde.

Beschlussg:

Das Einvernehmen nach § 30 i.V. mit § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Oberbreite 7, Bleichheim, Flst. Nr. 3122/6
Umbau eines Zweifamilienhauses sowie Einbau von Dachgauben und Anbau eines Balkons
Befreiung: Dachgaubenverbot

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6 Sanierung der Wohngebäude Maria-Sand-Straße 47 und 49
Vergabe von Architektenleistungen der Leistungsphase 1 bis 8

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Herr Rauer erläutert die Vergabe anhand der Sitzungsvorlage.

Stadtrat Patrick Vetter sowie zwei Bürger betreten um 19:25 den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr beschließt die Erteilung des Auftrags zur Erbringung der Architekturleistungen für die Sanierung des Wohngebäudes Maria-Sand-Straße 49 an das Architekturbüro Herbstritt-Hechinger zum Auftragswert in Höhe von
brutto 82.274,25

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer informiert über die Gestaltung der Fläche um die Margaretenkapelle, den Spielplatz Entennest, das gespendete Feuerwehrauto für die Ukraine, die Pflanzaktion des Forstteams und über die E-Fahrzeuge für die Hausmeisterei und das Wasserwerk.

zu 8 Fragen aus der Mitte des Ausschusses

Stadtrat Binkert fragt nach dem Sachstand des Glasfaserausbaus.
Herr Rauer erläutert, dass die Trassenplanung derzeit erfolgt.

Stadtrat Binkert teilt mit, dass die Deutsche Bahn sich entschieden hat, die Schienenstegdämpfer nicht zu erneuern. Aufgrund dessen stimmt nun die Lärmberechnung nicht mehr. Er bittet die Verwaltung, Kontakt mit Herrn Konen für eine neue Berechnung aufzunehmen.

Stadtrat Schätzle erkundigt sich nach dem Sachstand der Archäologischen Grabungen im Gewerbepark Nord.
Herr Weber teilt mit, dass es keine neuen Erkenntnisse gibt.

zu 9 Bürgerfragestunde

Aus der Mitte der Bürgerschaft gibt es keine Fragen.

Herbolzheim, den 15.03.2023

(Gedemer)
Bürgermeister

(Brennecke)
Protokollführung

(Toews)
CDU-Fraktion

(Oberföll)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion