

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 02/2023**

**über die**

**öffentliche**

## **Gemeinderatssitzung**

**am Donnerstag, den 16. März 2023**

**in der Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Berblinger, Sebastian  
Bergmann, Martin  
Böcherer, Dieter  
Bühler, Bernd  
Daute, Doris  
Geiger, Jürgen  
Glöckle, Regine  
Groß, Thomas  
Hämmerle, Reinhold  
Held, Cornelia  
Hofstetter, Thomas  
Kohler, Regina  
Obergföll, Ralf  
Oelschläger, Melanie  
Ringwald, Axel  
Schätzle, Clemens  
Stotz, Karsten  
Toews, Thomas  
Vetter, Helmut  
Vetter, Patrik

**Protokollführer**

Brand, Tanja

**Verwaltung**

Amann-Brandt, Melanie  
Müller, Peter  
Rauer, Jürgen  
Weber, Michael  
Witt, Bruno

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Binkert, Georg	entschuldigt
Weingardt, Philipp	entschuldigt

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard	entschuldigt
-----------------	--------------

<b>Beginn der Sitzung: 20:05 Uhr</b>	<b>Ende der Sitzung: 21:25 Uhr</b>
--------------------------------------	------------------------------------

# Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 23.02.2023
4. Bebauungsplan "Unterbreite", 1. Änderung (Gemarkung Bleichheim); 006/23
  - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen
  - Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
5. Bebauungsplan "Fichtenweg Nord" 016/23
  - Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
  - Billigung des Planentwurfs
  - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Rettungszentrum Herbolzheim- Beschlussfassung zum Heizsystem 032/23
7. Unterhaltung der Breisgauhalle in Herbolzheim - Vergabe der Trennvorhänge 028/23
8. Freiwillige Feuerwehr Herbolzheim, Abteilung Herbolzheim 030/23
  - Zustimmung zur Wahl des Abteilungskommandanten
9. Freiwillige Feuerwehr Herbolzheim, Abteilung Herbolzheim 031/23
  - Zustimmung zur Wahl des Stellvertreters des Abteilungskommandanten
10. Zweckverband Hochwasserschutz Bleichbach 027/23
  - Vorberatung der Tagesordnung der Verbandsversammlung am 24.04.2023
  - Tagesordnung:
    1. Beschluss der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2023 samt Finanzplanungszeitraum 2022-2026
    2. Information zum Sachstand der Sanierung des HRB Goldbrunnen
    3. Information zur vertieften Sicherheitsüberprüfung des HRB Erlenmatten
    4. Mitteilungen
    5. Fragen aus der Mitte der Verbandsversammlung
    6. Bürgerfragestunde
11. Lebenswerte Stadt 033/23
  - Beitritt zur kommunalen Initiative für stadtverträglichen Verkehr
12. Mitteilungen
13. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
14. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 07.03.2023 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind 9 Zuhörer und 2 Vertreter der Presse anwesend.*

## zu 1 **Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

## zu 2 **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzungen vom 23. Februar und 02. März 2023 bekannt:

### **1. Beschluss**

Der Niederschriften über die nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 22. Dezember 2022 wird zugestimmt.

### **2. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf von Gewerbegrundstücken im Gewerbepark Nord.

### **3. Beschluss**

Dem Antrag eines Gewerbetreibenden auf zinslose Stundung der Gewerbesteuer 2015-2019 sowie der Stundung der Gewerbesteuer- Vorauszahlungen 2020-2022 wird zugestimmt.

### **4. Beschluss**

Die Stadt Herbolzheim erwirbt ein Grundstück in der Rathausgasse.

### **5. Beschluss**

Der Annahme der Spenden wird zugestimmt.

### **6. Beschluss**

Die Verwaltung wird ermächtigt, Grundstücke im geplanten Baugebiet „Schörlinsmatten III“ zum festgelegten Ankaufspreis zu erwerben.

## zu 3 **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 23.02.2023**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23. Februar 2023 gibt. Dies ist nicht der Fall.

### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 23. Februar 2023 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

## zu 4 **Bebauungsplan "Unterbreite", 1. Änderung (Gemarkung Bleichheim);** - **Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen** - **Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB** - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Bürgermeister Gedemer begrüßt Frau Becker vom Büro fsp.stadtplanung aus Freiburg. Frau Becker erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht die Änderung anhand einer Präsentation, welche dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Bürgermeister Gedemer informiert, dass hierüber auch bereits in der letzten Sitzung des Ortschaftsrats Bleichheim beraten wurden. Er berichtet von der Innenentwicklung in Bleichheim.

Stadträtin und Ortsvorsteherin Glöckle freut sich über dieses Projekt und bedankt sich bei Frau Becker für ihre Mühen und beim Gemeinderat für den Kauf derartiger Grundstücke.

Stadtrat Bergmann hat eine Frage zur Altlast. Diese wird von Frau Becker beantwortet.

Bürgermeister Gedemer bedankt sich bei Frau Becker und verabschiedet sie.

### **Beschluss:**

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen, Bedenken und Stellungnahmen gemäß der Abwägungsübersicht (Stand: 16.03.2023).
- Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Unterbreite“ und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (1) BauGB als Satzung.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

- zu 5      **Bebauungsplan "Fichtenweg Nord"****
- **Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**
  - **Billigung des Planentwurfs**
  - **Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes erklärt sich Stadtrat Hofstetter für befangen und tritt zurück.

Bürgermeister Gedemer begrüßt Herrn Tobias Jäggle, Geschäftsführer der Mathis + Jäggle Architekten PartGmbH aus Kippenheim. Herr Jäggle erläutert den Sachverhalt anhand einer Präsentation. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Fragen seitens der Gemeinderäte gibt es keine.

Bürgermeister Gedemer bedankt sich bei Herrn Jäggle und verabschiedet ihn.

### **Beschluss:**

- Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Fichtenweg Nord“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für den im zeichnerischen Teil vom 16.03.2023 dargestellten Geltungsbereich.
- Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Fichtenweg Nord“ sowie der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

#### **zu 6 Rettungszentrum Herbolzheim- Beschlussfassung zum Heizsystem**

Bürgermeister Gedemer begrüßt Herrn Marcel Stuwe und Herrn Tobias Hug vom Ingenieurbüro vertec GmbH aus Ettenheim. Herr Stuwe erläutert die verschiedenen Systeme anhand einer Präsentation, welche dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Stadtrat Böcherer äußert Nachhaltigkeitsbedenken bei der Hackschnitzelanlage, da die Preise immer weiter steigen. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass nach Rücksprache mit Herrn Förster Funke der Bedarf an Holz aus dem Stadtwald abgedeckt werden kann.

Stadträtin Daute erkundigt sich, ob es nicht sinnvoll wäre, die Hackschnitzelanlage größer zu bauen, um gegebenenfalls Fernwärme zum Beispiel für ein neues Wohngebiet anbieten zu können. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass nicht größer gebaut werden sollte, als der jetzige Bedarf. Herr Rauer ergänzt, dass man in der Vergangenheit schon einmal den Fehler des größeren Bauens ohne Bedarf gemacht hat. Die Folge war, dass nach 10 Jahren ein Neubaugebiet entstand, die Anlage bis dorthin aber gar nicht mehr funktionstüchtig war.

Fragen der Stadträte Geiger und Stotz werden von Herrn Rauer beantwortet.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Einsatz einer Hackschnitzelanlage als Heizsystem für das Rettungszentrum, da dies im Vergleich das wirtschaftlichste System mit der besten CO<sup>2</sup>-Bilanz und den geringsten Energiekosten darstellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 17 Nein 2 Enthaltung 2**

#### **zu 7 Unterhaltung der Breisgauhalle in Herbolzheim - Vergabe der Trennvorhänge**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat Böcherer möchte die Sanierung der Parkplätze nicht umsetzen, um so Kosten einsparen zu können. Er schlägt einen vor Ort Termin mit dem Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr vor. Es gibt keine Einwände.

### **Beschluss:**

Der Firma Bühnenbau Schankenberg GmbH & Co. KG, aus Wuppertal, erhält den Auftrag zur Lieferung und Montage der Trennvorhänge zum Angebotspreis in Höhe von

97.328,91 EUR/brutto.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8        Freiwillige Feuerwehr Herbolzheim, Abteilung Herbolzheim  
Zustimmung zur Wahl des Abteilungskommandanten**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Witt. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Es gibt keine Anmerkungen aus dem Gemeinderat.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Wahl des Abteilungskommandanten der Abteilungswehr Herbolzheim zu.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21    Nein 0    Enthaltung 0**

**zu 9        Freiwillige Feuerwehr Herbolzheim, Abteilung Herbolzheim  
Zustimmung zur Wahl des Stellvertreters des Abteilungskommandanten**

Herr Witt erläutert die Sitzungsvorlage, welche ebenfalls Bestandteil des Protokolls ist.

Es gibt auch hier keine Anmerkungen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Wahl des Stellvertreters des Abteilungskommandanten der Abteilungswehr Herbolzheim zu.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21    Nein 0    Enthaltung 0**

**zu 10        Zweckverband Hochwasserschutz Bleichbach  
Vorberatung der Tagesordnung der Verbandsversammlung am 24.04.2023  
Tagesordnung:  
1. Beschluss der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2023  
samt Finanzplanungszeitraum 2022-2026  
2. Information zum Sachstand der Sanierung des HRB Goldbrunnen  
3. Information zur vertieften Sicherheitsüberprüfung des HRB Erlenmatten  
4. Mitteilungen  
5. Fragen aus der Mitte der Verbandsversammlung  
6. Bürgerfragestunde**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert den ersten Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation.

Fragen oder Anmerkungen seitens des Gemeinderates gibt es keine.

**Beschluss:**

Den Mitgliedern der Verbandsversammlung wird die Weisung erteilt, dem Beschlussvorschlag zum Tagesordnungspunkt 1 zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 11 Lebenswerte Stadt - Beitritt zur kommunalen Initiative für stadtverträglichen Verkehr**

Bürgermeister Gedemer erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Bergmann möchte wissen, warum das Tempolimit von 30 km/h nicht aufgeführt ist. Herr Weber erklärt, dass dies im Lärmaktionsplan enthalten ist und dieser in der nächsten Gemeinderatssitzung thematisiert wird.

### **Beschluss:**

Die Stadt Herbolzheim erklärt:

1. Wir bekennen uns zur Notwendigkeit der Mobilitäts- und Verkehrswende mit dem Ziel, die Lebensqualität in unseren Städten zu erhöhen.
2. Wir sehen Tempo 30 für den Kraftfahrzeugverkehr auch auf Hauptverkehrsstraßen als integrierten Bestandteil eines nachhaltigen gesamtstädtischen Mobilitätskonzepts und einer Strategie zur Aufwertung der öffentlichen Räume.
3. Wir fordern den Bund auf, umgehend die rechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass die Kommunen im Sinne der Resolution des Deutschen Bundestags vom 17.01.2020 ohne weitere Einschränkungen Tempo 30 als Höchstgeschwindigkeit innerorts dort anordnen können, wo sie es für notwendig halten.
4. Wir begrüßen ein vom Bund gefördertes begleitendes Modellvorhaben, das wichtige Einzelaspekte im Zusammenhang mit dieser Neureglung vertieft untersuchen soll (u. a. zu den Auswirkungen auf den ÖPNV, zur Radverkehrssicherheit und zu den Auswirkungen auf das nachgeordnete Netz), um ggf. bei den Regelungen bzw. deren Anwendung nachsteuern zu können.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1**

#### **zu 12 Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer berichtet dem Gemeinderat von der diesjährigen Orts- und Feldputzede, informiert über die Verlegung der Parkplätze vor dem Stadt Café, lädt zur Baumpflanzaktion und dem Jugendforum am kommenden Samstag ein, informiert über die neue Website der Nachbarschaftshilfe, über die aktuellen Planungen und Veranstaltungen zum Spielplatz „Entennest“ und über 20 neu aufgestellte Fahrradbügel in Herbolzheim. Außerdem lädt er zur Besichtigung der Kernzeiträume der Grundschule Herbolzheim am 30. März 2023 ein.

#### **zu 13 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates**

Aus der Mitte des Gemeinderates kommt der Wunsch einer Veranstaltung zum „Tag des Wassers“.

#### **zu 14 Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

Herbolzheim, den 20. März 2023

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Brand)  
Protokollführung

---

(Berblinger)  
CDU-Fraktion

---

(Daute)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion