

# **N i e d e r s c h r i f t**

**Nr. 04/2023**

**über die**

**öffentliche**

## **Gemeinderatssitzung**

**am Donnerstag, den 11. Mai 2023**

**im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Gedemer, Thomas

**Mitglieder**

Berblinger, Sebastian

Bergmann, Martin

Böcherer, Dieter

ab TOP 6

Bühler, Bernd

Daute, Doris

Geiger, Jürgen

Glöckle, Regine

Groß, Thomas

Hämmerle, Reinhold

Held, Cornelia

Hofstetter, Thomas

Kohler, Regina

Obergföll, Ralf

Oelschläger, Melanie

Ringwald, Axel

Schätzle, Clemens

Stotz, Karsten

Toews, Thomas

Vetter, Helmut

**Ortsvorsteher**

Roser, Reinhard

**Protokollführer**

Bellgardt, Claudia

**Verwaltung**

Müller, Peter

Rauer, Jürgen

Weber, Michael

Witt, Bruno

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Binkert, Georg

entschuldigt

Vetter, Patrik

entschuldigt

Weingardt, Philipp

entschuldigt

**Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr**

**Ende der Sitzung: 20:30 Uhr**

# Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27.04.2023
4. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Neufassung Sundhalden" (Gemarkung Herbolzheim) 052/23
  - Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage und der erneuten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
  - Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
5. Bebauungsplan "Sportanlage am Bleichbach" (Gemarkung Herbolzheim) 043/23
  - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB
6. Bebauungsplan "Kleingartenanlage Fischau" (Gemarkung Herbolzheim) 044/23
  - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
7. Bauantrag 060/23
  - Bauort: Unterbreiteweg 9, Bleichheim, Flst.Nr. 4097
  - Umbau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten zum Wohnhaus mit vier Wohneinheiten und Fahrradüberdachung
8. Freiwillige Feuerwehr Herbolzheim 072/23
  - Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben
9. Mitteilungen
10. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
11. Bürgerfragestunde

*Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 03. Mai 2023 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.*

*Es sind 4 Zuhörer und 2 Vertreter der Presse anwesend.*

## **zu 1 Bürgerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der Bürgerschaft.

## **zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 27. April 2023 bekannt:

### **1. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem bis zum 31.03.2026 befristeten Wildmanagement im Re-giejagdmodell in den Jagdbezirken D und F zu.

### **2. Beschluss**

Der Annahme der Spende(n) wird zugestimmt.

### **3. Beschluss**

Der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 17.04.2023 wird zugestimmt.

## **zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemein-de-rates vom 27.04.2023**

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27. April 2023 gibt. Dies ist nicht der Fall.

### **Beschluss:**

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27. April 2023 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 4 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Neufassung Sundhalden" (Gemarkung Herbolzheim)**

- Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage und der erneuten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
- Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Bürgermeister Gedemer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Becker vom Büro FSP-Stadtplanung Freiburg. Frau Becker führt anhand einer Präsentation durch das Thema. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadtrat Bühler und Stadtrat Berblinger haben Verständnisfragen, die von Bürgermeister Gedemer beantwortet werden.

### **Beschluss:**

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage und der erneuten Offenlage eingegangenen Anregungen, Bedenken und Stellungnahmen gemäß den Abwägungsübersichten (Stand: 11.05.2023).
- Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Neufassung Sundhalden“ und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 5      Bebauungsplan "Sportanlage am Bleichbach" (Gemarkung Herbolzheim)  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB  
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort wieder an Frau Becker. Diese führt anhand einer Präsentation durch das Thema. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadtrat Bergmann fragt sich, ob es nicht ratsam wäre, im Vorfeld bereits die Kaiserstuhlstraße mit in die Planungen mit einzubeziehen. Frau Becker erläutert, dass man nun zuerst in die frühzeitige Beteiligung mit einem noch nicht fertigen Plan geht, d. h. der Plan ist später immer noch anpassbar.

Stadtrat Hämmerle erkundigt sich in Bezug auf die Streuobstwiesen, inwieweit die Verwaltung in Bezug auf die dafür notwendigen Ausgleichsflächen mit einbezogen wird, um diese zu bestimmen. Frau Becker informiert, dass es ohne einen Beschluss des Gemeinderats diesbezüglich nicht weitergehen würde.

Stadtrat Hämmerle möchte darüber hinaus wissen, wie man mit den Kleingärtneranlagen, die illegal errichtet wurden, umgehen wird, wenn diese zum Teil bestehen bleiben. Herr Weber erklärt dazu, dass diese Kleinbauten nicht genehmigt sind. Das Landratsamt könnte diese verbieten.

Stadtrat Berblinger ergänzt in Bezug auf die Kaiserstuhlstraße, dass dieses Thema durch einzelne Gemeinderäte eingebracht wurde, aber noch nichts beschlossen ist.

Eine Bürgerin möchte sich hierzu positionieren. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass sie dies in der Bürgerfragestunde tun könne.

### **Beschluss:**

- Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Sportanlage am Bleichbach“.
- Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sportanlage am Bleichbach“ und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 6        **Bebauungsplan "Kleingartenanlage Fischau" (Gemarkung Herbolzheim) - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB****

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Weber. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat Böcherer kommt.

Stadtrat Berblinger ist der Ansicht, dass es aufgrund der illegal beschaffenen Kleingartenanlage keinen Grund gibt, einen Ersatz zu schaffen. Darüber hinaus empfindet er die 25.000 Euro als einen hohen Betrag für das Vorhaben.

Stadtrat Toews fragt nach, welche Kosten zusätzlich noch anfallen werden und ob die Stromtrasse im Nordosten Auswirkungen auf die Umsetzung haben wird. Herr Weber informiert, dass seines Erachtens etwa 40.000 bis 50.000 Euro ohne Ökopunkte anfallen werden. Darüber hinaus wird die Stromtrasse zu Einschränkungen führen. Er erläutert dies anschließend genauer.

Stadträtin Daute ist der Ansicht, dass der vorgesehene Platz für die Kleingartenanlage zu weit von der Stadt entfernt ist. So werden die Pächter auf jeden Fall mit den PKW anfahren müssen.

Stadtrat Hämmerle weist darauf hin, dass sich der Gemeinderat bereits auf diese Fläche geeinigt hat und dass es auch wichtig war, dass keine landwirtschaftlichen Flächen verbraucht werden. Er ist der Ansicht, dass es keine nähere und geeignetere Fläche geben wird.

Stadtrat Böcherer schließt sich seinem Vorredner an.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Kleingartenanlage Fischau“ für den im Abgrenzungsplan vom 16.03.2023 dargestellten Geltungsbereich.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1**

#### **zu 7        **Bauantrag Bauort: Unterbreiteweg 9, Bleichheim, Flst.Nr. 4097 Umbau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten zum Wohnhaus mit vier Wohneinheiten und Fahrradüberdachung****

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat Berblinger hat Verständnisfragen, die von Herrn Weber beantwortet werden.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, welche Konsequenzen es haben würde, wenn die Stadt das Einvernehmen nicht versagen würde. Herr Weber beantwortet die Frage.

Stadträtin Glöckle möchte wissen, was passieren würde, wenn das Einvernehmen erneut versagt werden würde. Herr Weber informiert, dass das Landratsamt den Rückbau verfügen müsste. Ob der Rückbau allerdings umsetzbar wäre, ist seiner Meinung nach fraglich. Der Bauherr hat hier ein dauerhaft ungenehmigtes Bauvorhaben erschaffen. Bei einer Veräußerung oder bei versicherungstechnischen Fragen gäbe es hier sicherlich Probleme für den Bauherrn.

Stadträtin Daute sieht relativ große Abweichungen vom Bauvorhaben. Wenn die Stadt das Einvernehmen nicht versagen würde, sieht sie eine große Steilvorlage für andere Bauherren.

Für Stadtrat Bühler ist das Thema klar. Es handelt sich um einen illegalen Bau, der zum Versagen des Einvernehmens führen muss.

Stadtrat Schätzle ärgert sich mehr über den Architekten als über den Bauherren.

Stadtrat Bergmann schließt sich dem Beschlussvorschlag an und fragt nach, ob es hier zu einem Bußgeldverfahren kommen könnte. Herr Weber erklärt, dass gegen den Bauleiter ein entsprechendes Bußgeldverfahren eingeleitet wurde.

Stadtrat Oberföll kann sich gut mit dem Beschlussvorschlag anfreunden.

Stadträtin Glöckle weist darauf hin, dass es sich bei dem Bereich vor dem Carport um eine öffentliche Fläche handelt und dieser Bereich somit nicht von den Eigentümern oder den Mietern als Abstellfläche benutzt werden sollte. Sie bittet darum, dass die Räumung der Gegenstände durch das Ordnungsamt angeordnet wird.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zum o.g. Bauvorhaben und die Zustimmung zu den erforderlichen Befreiungen nach § 31 Absatz 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Unterbreite“ hinsichtlich der Überschreitung der Grundflächenzahl und der Geschossflächenzahl wird erneut versagt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 8      Freiwillige Feuerwehr Herbolzheim Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Witt. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat Böcherer fragt nach, ob die Umrüstung der Feuerwehr auf Digitalfunk vollumfänglich erfolgen wird. Herr Witt beantwortet die Frage.

### **Beschluss:**

Den außerplanmäßigen Kosten in Höhe von 130.000 EUR für die Umrüstung der Feuerwehr auf Digitalfunk wird zugestimmt.

## **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 9            Mitteilungen**

Bürgermeister Gedemer informiert über die Schwimmbaderöffnung am kommenden Mittwoch, den 17. Mai 2023 um 13:30 Uhr und über das Seniorenforum, ebenfalls am 17.05.2023 um 19 Uhr in der Mensa der EDS.

### **zu 10          Fragen aus der Mitte des Gemeinderates**

Stadträtin Held erkundigt sich über den Stand der Besetzung freier Stellen im Schwimmbad.

Stadtrat Bühler stellt fest, dass in der Badischen Zeitung fälschlicherweise informiert wurde, dass das Gewerbegebiet Nord einstimmig verabschiedet wurde. Er weist darauf hin, dass der Beschluss nur mehrheitlich gefasst wurde.

Stadtrat Ringwald möchte wissen, ob es Informationen zu dem Polizeieinsatz von heute Nachmittag an der Bushaltestelle der Emil-Dörle-Schule gibt.

### **zu 11          Bürgerfragestunde**

Eine Bürgerin weist noch einmal darauf hin, dass sie ihr Grundstück in der Kleingartenanlage nicht verkaufen wird. Dies hat sie bereits Herrn Bürgermeister Gedemer in mehreren Gesprächen mitgeteilt. Sie sieht die Notwendigkeit nicht. Nun ist sie irritiert, warum in den Beratungen des Gemeinderates ein Plan auftaucht, der ihr Grundstück erneut mit einbezieht. Es ist ihr wichtig, dass der Gemeinderat ihre Position aus erster Hand erfährt. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass er stets dem Gemeinderat transparent darüber berichtet hat. Er weist darauf hin, dass heute im Gemeinderat nur das Plangebiet vorgestellt wurde und dies nichts darüber aussagt, wie es letztlich umgesetzt wird. Die Bürgerin gibt zu verstehen, dass sie auch irritiert ist, wie mit der Kaiserstuhlstraße verfahren werden soll.

Ein zweiter Bürger hat ebenfalls Bedenken hierzu und schließt sich seiner Vorrednerin an. Er gibt zu bedenken, wo die Autos parken sollen bei großen Sportveranstaltungen, wenn die Kaiserstuhlstraße zur Durchfahrt geschlossen wird. Bürgermeister Gedemer informiert, dass es auch hier keinen Widerspruch gibt, da hier nur über das Plangebiet informiert wurde und nicht über die Planungen der Sportstätten. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass die Einwände der Bürgerinnen und Bürger stets vom Gemeinderat gut abgewogen werden, bevor es an eine Beschlussfassung geht.

Herbolzheim, den 25. Mai 2023

---

(Gedemer)  
Bürgermeister

---

(Bellgardt)  
Protokollführung

---

(Berblinger)  
CDU-Fraktion

---

(Daute)  
SPD-Fraktion

---

(Bergmann)  
FWG-Fraktion

---

(Böcherer)  
GRÜNE-Fraktion