

E r g e b n i s p r o t o k o l l

über die

öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr

am Donnerstag, den 27. Juli 2023

im Bürgersaal des Rathauses in Herbolzheim

Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 15.06.2023

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**zu 3 Mobilitätskonzept. Parken in der Kernstadt
- Vorberatung zur Beschlussfassung im Gemeinderat**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

- Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:
 - a) Die Parkraumbewirtschaftung soll auf der Grundlage der Variante 1 mit der Maßgabe der Reduzierung der Parkdauer für Längsparkerstellplätze entlang der Straßen auf 1 Stunde und die Festlegung der Parkdauer für alle innerhalb des Abgrenzungsbereichs gelegene Parkplätze auf 2 Stunden erfolgen. Die Beschränkung soll werktags von 8- 18 Uhr erfolgen.
 - b) Eine Vorhaltung der zur Verfügung stehenden öffentlichen Stellplätze für Anwohner soll nicht erfolgen.
-

**zu 4 Förderprogramm Klimaschutz
- Beschluss zur Umschichtung von Geldern innerhalb des Förderprogramms**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr der Stadt Herbolzheim beschließt, innerhalb des Förderprogramm Klimaschutz 5.000 € des Bausteins „Entsiegelung von Flächen“ auf den Baustein „Balkonmodule“ umzuschichten.

**zu 5 Bauanträge
Bauort: Birkenwaldstraße 1, Herbolzheim, Flst. Nr. 10181/3
Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Fertigprodukte Standzeit befristet auf 2 Jahre**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Birkenwaldstraße 1, Herbolzheim, Flst. Nr. 10181/3
Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Fertigprodukte Standzeit befristet auf 2 Jahre

zu 6 Bauanträge
Bauort: Kirnhaldertal 1, Bleichheim, Flst. Nr. 3284
Umnutzung Scheune zu Wohnraum als Erweiterung der bestehenden Wohneinheit

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Kirnhaldertal 1, Bleichheim, Flst. Nr. 3284
Umnutzung Scheune zu Wohnraum als Erweiterung der bestehenden Wohneinheit

zu 7 Bauanträge
Bauort: Lilienweg 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 8782/1
Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Lilienweg 2, Herbolzheim, Flst. Nr. 8782/1
Neubau eines Wohnhauses mit Garage

zu 8 Bauanträge
Bauort: Lärchenweg 31, Herbolzheim, Flst. Nr. 10762
Neubau eines Zweifamilienwohnhauses

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 31 BauGB (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt. Einer Befreiung nach § 56 LBO (Örtliche Bauvorschriften: Dachneigung) wird jedoch nicht zugestimmt.

Bauort: Lärchenweg 31, Herbolzheim, Flst. Nr. 10762
Neubau eines Zweifamilienwohnhauses
Befreiung: Dachneigung und GRZ

zu 9 Bauvoranfrage
Bauort: An der Lehrten, Herbolzheim, Flst. Nr. 5950
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu unten genannter Bauvoranfrage wird erteilt.

Bauort: An der Lehrten, Herbolzheim, Flst. Nr. 5950
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen

zu 10 Bauanträge
Bauort: Hugsgasse 9, Broggingen, Flst. Nr. 149
Nutzungsänderung von Garagen in Ferienwohnung

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hugsgasse 9, Broggingen, Flst. Nr. 149
Nutzungsänderung von Garagen in Ferienwohnung

zu 11 Bauanträge
Bauort: Hauptstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 8299/6
Erweiterung der Dachgeschosswohnung durch Überbau des vorh. Balkons

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hauptstraße 9, Herbolzheim, Flst. Nr. 8299/6
Erweiterung der Dachgeschosswohnung durch Überbau des vorh. Balkons

zu 12 Bauanträge
Bauort: Kenzinger Straße 11, 13, Wagenstadt, Flst. Nr. 140, 141
Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Rückbau eines
Wirtshauses mit Scheunen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Kenzinger Straße 11, 13, Wagenstadt, Flst. Nr. 140, 141
Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Rückbau eines Wirtshauses mit Scheunen

zu 13 Bauanträge
Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 114/1, 114/3
Neubau von 3 Reihenhäuser mit jeweils 2 Wohnungen und Doppelgarage

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird versagt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zurückstellung der Entscheidung über die Zulässigkeit des Bauvorhabens zu beantragen und ggf. den Erlass einer Veränderungssperre durch den Gemeinderat vorzubereiten.

Bauort: Kenzinger Straße, Wagenstadt, Flst. Nr. 114/1, 114/3
Neubau von 3 Reihenhäuser mit jeweils 2 Wohnungen und Doppelgarage

zu 14 Mitteilungen

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 15 Fragen aus der Mitte des Ausschusses

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 16 Bürgerfragestunde

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen