

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 09/2023

über die

öffentliche

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, den 19. Oktober 2023

im Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Berblinger, Sebastian

Bergmann, Martin

Binkert, Georg

Bühler, Bernd

Daute, Doris

Geiger, Jürgen

Glöckle, Regine

Hofstetter, Thomas

Kohler, Regina

Ringwald, Axel

ab TOP 6

Schätzle, Clemens

Toews, Thomas

ab TOP 5

Vetter, Helmut

Vetter, Patrik

Weingardt, Philipp

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Protokollführer

Brand, Tanja

Verwaltung

Amann-Brandt, Melanie

Müller, Peter

Rauer, Jürgen

Weber, Michael

Witt, Bruno

Abwesend:

Mitglieder

Böcherer, Dieter

entschuldigt

Groß, Thomas

entschuldigt

Hämmerle, Reinhold

entschuldigt

Held, Cornelia

entschuldigt

Obergföll, Ralf

entschuldigt

Oelschläger, Melanie

entschuldigt

Stotz, Karsten

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. September 2023
4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
5. Bebauungsplan "Stecken- und Duttonsteinstraße" (Gemarkung Herbolzheim) 178/23
 - Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
 - Billigung des Planentwurfs
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
6. Haushaltszwischenbericht zum 30.09.2023
7. Rettungszentrum Herbolzheim - Freigabe zur Einreichung der Bauantragsunterlagen 183/23
8. Neubau Friedrichstraße 34/34a - Freigabe zur Einreichung der Bauantragsunterlagen 184/23
9. Mehrzweckhalle Bleichheim: Generalplanervergabe als Abschluss des VgV-Verfahrens 193/23
10. Eigenbetrieb Wasserversorgung: Verbindungsleitung Wasserversorungsverband südliche Ortenau und Herbolzheim - Vergabe der Tiefbau- und Rohrverlegungsarbeiten 185/23
11. Eigenbetrieb Abwasserentsorgung - Modernisierung der Kläranlage Herbolzheim 186/23
 - Vergabe Maschinentechnik - Nachklärbecken
12. Festlegung Baulandpreis für die Wohnbaugrundstücke Flst.Nr. 4074, 4074/3 und 4074/4, Bleichtalstraße/Bühnweg (Gemarkung Bleichheim) 163/23
13. Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Emmendingen 176/23
 - Neubestellung der Gutachter für die Amtsperiode 2024 - 2027
 - Vorschlag der Vertreter der Stadt Herbolzheim
14. Änderung des Gesellschaftsvertrages der badenova AG & Co. KG 177/23
15. Ausbau der Rheintalbahn 192/23
 - Forderungen der Stadt Herbolzheim zur Planfeststellung
16. Mitteilungen
17. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
18. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 11.10.2023 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 26 Zuhörer und 2 Vertreter der Presse anwesend.

zu 1 Bürgerfragestunde

Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 21.09.2023 bekannt:

Beschluss Nr. 1

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim beschließt die erneute Teilnahme am Projektauftrag zur Förderung im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen „Sport, Jugend und Kultur (SJK)“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.

Beschluss Nr. 2

Der Annahme der Spende(n) wird zugestimmt.

Beschluss Nr. 3

Der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 20. Juli 2023 wird zugestimmt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. September 2023

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. September 2023 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. September 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4 Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat über eine Eilentscheidung im Bereich Wasserversorgung und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert den Sachverhalt:

In der Steigstraße auf Höhe der neuapostolischen Kirche steht eine Druckerhöhungsanlage, welche für die Hochlagen der Steigstraße, in den Kammerten und am Weingarten dafür sorgt, dass der notwendige Wasserdruck auch noch in den obersten Stockwerken ankommt. Die Anlage gewährleistet, dass im Brandfall genügend Wasser mit dem erforderlichen Druck zur Verfügung steht. Die Anlage besteht aus einer Galerie von 6 parallel geschalteten Pumpen, von denen im September gleichzeitig 2 defekt wurden, sodass die Versorgung in diesem Bereich kritisch wurde. Eine Instandsetzung wurde geprüft, ist jedoch bei ca. dreißig Jahre alten Geräten absurd. Die Ersatzbeschaffung nach dem vorhandenen veralteten System hätte je Pumpe 7.500 € gekostet. Das Gesamtsystem ist jedoch marode, sodass eventuell in einigen Jahren ein Komplettersatz notwendig würde und der Invest von 15.000 € verloren wäre.

Die Verwaltung hat daraufhin ein Ersatz mit einem zeitgemäßen frequenzgesteuerten Gesamtsystem bei einem Pumpenhersteller samt Einbau eingeholt. Die Kosten lagen bei knapp 60.000 €. Angesichts der unsicheren Löschwasserversorgung war Gefahr im Verzug. Daher wurde die Fa. Pumpen Mack aus Emmendingen mit der Lieferung und dem Einbau beauftragt.

Fragen seitens der Gemeinderäte gibt es hierzu keine.

zu 5 Bebauungsplan "Stecken- und Duttensteinstraße" (Gemarkung Herbolzheim)
- Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Billigung des Planentwurfs
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Bürgermeister Gedemer begrüßt Frau Stefanie Burg vom Büro fsp.stadtplanung in Freiburg. Frau Burg erläutert die Sachverhalte und veranschaulicht das Plangebiet anhand einer Präsentation. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadtrat Toews kommt.

Stadtrat Binkert und Stadträtin Daute haben Fragen zur Tiefgarage sowie den Stellplätzen. Frau Burg und Herr Rauer beantworten die Fragen.

Stadträtin Daute hat außerdem eine Frage zur Pflicht eines Spielplatzes. Diese wird von Herrn Weber beantwortet.

Stadtrat Berblinger hat eine Frage zu dem Fußweg zwischen den beiden Straßen. Diese wird von Frau Burg beantwortet.

Beschluss:

- Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Stecken- und Duttensteinstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für den im zeichnerischen Teil vom 19.10.2023 dargestellten Geltungsbereich.
- Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Stecken- und Duttensteinstraße“ sowie der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6 Haushaltszwischenbericht zum 30.09.2023

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert und veranschaulicht das Zahlenwerk.

Stadtrat Ringwald kommt.

Stadtrat Berblinger hat eine Frage zur Gewerbesteuer Nachzahlung sowie zur Summe des Projektes „Kita der Zukunft“, welche von Herrn Müller beantwortet werden.

zu 7 Rettungszentrum Herbolzheim - Freigabe zur Einreichung der Bauantragsunterlagen

Bürgermeister Gedemer erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das Gebäude anhand einer Skizze.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Beschluss:

Das Architekturbüro Steimle wird damit beauftragt, die Bauantragsunterlagen bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 2

zu 8 Neubau Friedrichstraße 34/34a - Freigabe zur Einreichung der Bauantragsunterlagen

Bürgermeister Gedemer erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das betroffene Gebäude anhand einer Skizze.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Beschluss:

Das Architekturbüro Schaudt & Lamprecht wird damit beauftragt, die Bauantragsunterlagen bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

zu 9 Mehrzweckhalle Bleichheim: Generalplanervergabe als Abschluss des VgV-Verfahrens

Bürgermeister Gedemer begrüßt Herrn Peter Gresens von der Firma alea real in Freiburg und übergibt das Wort. Herr Gresens erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Bergmann moniert, dass die Ausführungen in der Sitzungsvorlage zunächst nicht gut erklärt wurden.

Stadtrat Binkert erkundigt sich, was passieren würde, wenn der Baubeginn zu gegebener Zeit nicht stemmbar wäre. Herr Gresens erklärt, welche Optionen hierfür in den Vertrag mitaufgenommen werden können.

Stadträtin Glöckle freut sich, dass regionale Firmen den Auftrag erhalten haben.

Stadtrat Berblinger hat Fragen zu den Leistungsphasen, welche von Herrn Gresens beantwortet werden.

Bürgermeister Gedemer schlägt vor, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ergänzen, dass die Erteilung des Auftrags zunächst nur für die Phasen 1 bis 3 gilt. Es gibt keine Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt den Generalplanerauftrag, zunächst für die Phasen 1 – 3, an das Büro Hess und Volk in Höhe von

brutto 1.357.114,07

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 10 Eigenbetrieb Wasserversorgung: Verbindungsleitung Wasserversorgungs-
verband südliche Ortenau und Herbolzheim - Vergabe der Tiefbau- und
Rohrverlegungsarbeiten**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Herr Rauer erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht die betroffene Strecke.

Fragen oder Anmerkungen gibt es hierzu keine.

Beschluss:

Die Firma Amann aus Sasbach erhält den Auftrag, zur Ausführung der Arbeiten, zum Angebotspreis von

brutto 1.021.581,44 €

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 11 Eigenbetrieb Abwasserentsorgung - Modernisierung der Kläranlage
Herbolzheim
Vergabe Maschinenteknik - Nachklärbecken**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Firma HKI aus Rahden den Auftrag, zur Lieferung und den Einbau der Maschinenteknik im Nachklärbecken, zum Angebotspreis von

brutto 227.685,98 €

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12 Festlegung Baulandpreis für die Wohnbaugrundstücke Flst.Nr. 4074, 4074/3 und 4074/4, Bleichtalstraße/Bühnweg (Gemarkung Bleichheim)

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Müller. Dieser erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das betroffene Grundstück.

Stadtrat Patrik Vetter hält den qm Preis von 320 Euro für zu hoch in Bleichheim.

Stadträtin Daute hält die Höhe trotz des Bonus ebenfalls für schwierig für die Familien.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim legt für das Flst.Nr. 4074, Bleichtalstr. 7, Baugebiet „Unterbreite“ in 79336 Herbolzheim-Bleichheim den Grundstückspreis auf eine in Höhe von 320 €/qm fest. Der Kinderbonus beträgt 4.000 € pro Kind unter 18 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

**zu 13 Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Emmendingen
- Neubestellung der Gutachter für die Amtsperiode 2024 - 2027
- Vorschlag der Vertreter der Stadt Herbolzheim**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Weber. Dieser erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Beschluss:

Für die Vertretung der Stadt Herbolzheim im Gemeinsamen Gutachterausschuss im Landkreis Emmendingen werden für die Amtsperiode 2024 - 2027 folgende Gutachter vorgeschlagen:

- a) Herr Georg Binkert,
- b) Herr Walter Hess und
- c) Herr Martin Klomfass.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14 Änderung des Gesellschaftsvertrages der badenova AG & Co. KG

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Witt. Dieser erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Neufassung des Gesellschaftsvertrages der badenova AG & Co. KG gemäß Anlage zu.

2. Der Gemeinderat beauftragt Herrn Bürgermeister Thomas Gedemer bzw. seinen jeweiligen Stellvertreter oder anderweitig Bevollmächtigten, die zum Vollzug der Beschlussziffer 1 in der badenova AG & Co. KG erforderlichen Erklärungen abzugeben und Beschlüsse herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

zu 15 Ausbau der Rheintalbahn Forderungen der Stadt Herbolzheim zur Planfeststellung

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Stadtrat Binkert. Herr Binkert erläutert die Planungen der Deutschen Bahn zum Ausbau der Rheintalbahn und welche Forderungen die Stadt erheben sollte anhand einer Präsentation. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Fragen oder Anmerkungen gibt es hierzu keine.

Bürgermeister Gedemer bedankt sich bei Herrn Binkert für die Aufbereitung und Erläuterungen.

Beschluss:

Die Stadt Herbolzheim fordert:

1. Der Ausbau der Rheintalbahn muss unter Berücksichtigung eines perspektivischen Viertelstundentaktes zwischen Offenburg und Freiburg erfolgen.
2. Die Verbindungsspanne zwischen der Rheintalbahn und der Güterzugstrecke an der Autobahn bei Riegel muss so erfolgen, dass diese vom schnellen Personenfernverkehr ohne ein Abbremsen erfolgen kann.
3. Die Planfeststellungsabschnitte zwischen Offenburg und Riegel müssen in Planfeststellungsabschnitte für die Güterzugtrasse und Planfeststellungsabschnitte für die Rheintalbahn aufgeteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

zu 16 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer berichtet dem Gemeinderat von der Kinderbeteiligung an den Grundschulen am 16. und 17.10.2023, der Auftaktveranstaltung der Energiekarawane am 17.10.2023 und vom Start der „Erlebnisregion Europa-Park“ mit Pressekonferenz am 19.10.2023. Außerdem informiert er den Gemeinderat über den Aktionstag der Stadt am 22.10.2023, dem Sponsorenlauf der Emil-Dörle-Schule am 25.10.2023, dem Deutschland-Pokal im Geräteturnen am 04. und 05.11.2023, dem Abend der Vereine am 06.11.2023 und über die Workshops zum Thema Coworking am 17.11. und 27.11.2023.

zu 17 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

Es gibt keine Fragen aus der Mitte des Gemeinderates.

zu 18 Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin hat eine Frage zum Tagesordnungspunkt 5 und möchte wissen, ob die Angrenzer schon miteinbezogen wurden. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass heute lediglich um das Bebauungsplanverfahren ging, nicht um die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Angrenzer Anhörung erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt.

Herbolzheim, den 31. Oktober 2023

(Gedemer)
Bürgermeister

(Brand)
Protokollführung

(Berblinger)
CDU-Fraktion

(Daute)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion