

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 09 / 2023

über die

öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr

am Donnerstag, den 14. Dezember 2023

im Bürgersaal des Rathauses in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Binkert, Georg
Böcherer, Dieter
Hämmerle, Reinhold
Hofstetter, Thomas
Kohler, Regina
Obergföll, Ralf
Schätzle, Clemens
Toews, Thomas
Vetter, Helmut
Weingardt, Philipp

Vertreterin für Martin Bergmann

Vertreter

Berblinger, Sebastian
Bühler, Bernd
Daute, Doris
Ringwald, Axel

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Protokollführer

Brennecke, Tamara

Verwaltung

Dautel, Simon
Hess, Christian
Müller, Peter
Rauer, Jürgen
Weber, Michael
Witt, Bruno

Abwesend:

Mitglieder

Bergmann, Martin

Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 16.11.2023
3. Bauanträge 210/23
Bauort: Moltkestraße 37, Herbolzheim, Flst. Nr. 8978
Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses mit derzeit 5 Wohneinheiten um 1 weiteres Geschoss mit 2 Wohneinheiten, Erweiterung eines unbeheizten Wintergartens
4. Bauanträge 211/23
Bauort: Maria-Sand-Straße 28, Herbolzheim, Flst. Nr. 8979
Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses mit derzeit 5 Wohneinheiten um 1 weiteres Geschoss mit 2 Wohneinheiten
5. Bauanträge 220/23
Bauort: Neudorfstraße 1, Tutschfelden, Flst. Nr. 2329
Umbau und Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses
6. Bauanträge 221/23
Bauort: Hauptstraße 63, Herbolzheim, Flst. Nr. 184
Anbringung einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung
7. Haushaltsplanberatungen 2024 - Teilhaushalt (THH) 3
8. Erfolgsplan 2024 samt Finanzplan, Investitionsplan und Liquiditätsplan des Eigenbetriebes Wasserversorgung
9. Erfolgsplan 2024 samt Finanzplan, Investitionsplan und Liquiditätsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung
10. Mitteilungen
11. Fragen aus der Mitte des Ausschusses
12. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 06.12.2023 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind ein Zuhörer und ein Vertreter der Presse anwesend.

zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Ausschusssitzung vom 16. November 2023 bekannt:

1. Der Umlegungsbeschluss und die Änderungsbeschlüsse aus den Jahren 1978, 1979 und 1980 des Umlegungsverfahrens „Stockfeld-Kugelackern“ für das Gebiet des Bebauungsplans „Stockfeld-Kugelackern“ (Gemarkung Herbolzheim) wurde aufgehoben.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses vom 16.11.2023

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16. November 2023 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt & Verkehr vom 16. November 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 3 Bauanträge Bauort: Moltkestraße 37, Herbolzheim, Flst. Nr. 8978 Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses mit derzeit 5 Wohneinheiten um 1 weiteres Geschoss mit 2 Wohneinheiten, Erweiterung eines unbeheizten Wintergartens

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadträtin Daute fragt, ob die Aufstockung in Bezug auf die Vorschriften zu Aufzug, Dämmung u. ä. wie ein Neubau behandelt wird.

Herr Weber erklärt, dass grundsätzlich nur der neu gebaute Teil des Gebäudes den aktuellen Anforderungen entsprechen muss. Bei Aufstockungen gibt es Ausnahmen, ebenfalls bei ansonsten unverhältnismäßigem Mehraufwand.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 33 Abs. 1 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Moltkestraße 37, Herbolzheim, Flst. Nr. 8978
Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses mit derzeit 5 Wohneinheiten um 1 weiteres Geschoss mit 2 Wohneinheiten, Erweiterung eines unbeheizten Wintergartens

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4 Bauanträge
Bauort: Maria-Sand-Straße 28, Herbolzheim, Flst. Nr. 8979
Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses mit derzeit 5 Wohneinheiten
um 1 weiteres Geschoss mit 2 Wohneinheiten

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Fragen aus dem Ausschuss gibt es nicht.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 33 Abs. 1 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Maria-Sand-Straße 28, Herbolzheim, Flst. Nr. 8979
Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses mit derzeit 5 Wohneinheiten um 1 weiteres Geschoss mit 2 Wohneinheiten

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5 Bauanträge
Bauort: Neudorfstraße 1, Tutschfelden, Flst. Nr. 2329
Umbau und Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Fragen aus dem Ausschuss gibt es nicht.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Neudorfstraße 1, Tutschfelden, Flst. Nr. 2329
Umbau und Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6 Bauanträge
Bauort: Hauptstraße 63, Herbolzheim, Flst. Nr. 184
Anbringung einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Weber.

Herr Weber erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation.

Stadtrat Ringwald regt an, das Tourismusbüro in ähnlicher Weise zu bewerben.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Hauptstraße 63, Herbolzheim, Flst. Nr. 184
Anbringung einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7 Haushaltsplanberatungen 2024 - Teilhaushalt (THH) 3

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Müller.

Herr Müller stellt die Übersicht des Ergebnishaushaltes des Teilhaushalts 3 anhand einer Präsentation vor.

Antrag Ortschaftsrat Wagenstadt zur Sanierung der Straße Stegacker bis zur Einfahrt L 106 und Sanierung Gehweg Bürkle:

Stadtrat Hofstetter erläutert die Anträge des Ortschaftsrates Wagenstadt.

Herr Rauer erklärt, dass die Straße Stegacker bei späteren Erschließungsmaßnahmen saniert wird. Der Gehweg im Bürkle erhält durch die Arbeiten der Deutschen Glasfaser eine neue Deckschicht.

Anträge Ortschaftsrat Broggingen zur Instandsetzung der Spielgeräte auf dem Spielplatz Lerchenberghalle und Pflanzen für die Ortseinfahrt:

Stadtrat Obergföll erklärt die Anträge des Ortschaftsrates Broggingen.

Herr Rauer wird das abgesenkte Fundament des Spielgerätes begutachten. Dies wird unter der Position Instandsetzung abgewickelt.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass die Beschaffung der Pflanzen über die Position Unterhaltung abgewickelt wird. Der Ortschaftsrat und die Bürgerschaft setzen die Pflanzen selbst.

Anträge Ortschaftsrat Tutschfelden zur Erstellung von Parkflächen in der Weinstraße, Pflegezuschuss für Ruhe- und Sitzbänke und zur Umgestaltung des Außengeländes der Elisa Schule und Heimatvereinstube:

Ortsvorsteher Roser erläutert die Anträge des Ortschaftsrates Tutschfelden.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass die Parkflächen in der Summe für das Mobilitätskonzept enthalten sind. Den Zuschuss zur Pflege der Ruhe- und Sitzbänke wird unter der Unterhaltung eingeplant. Des Weiteren sichert er die Übernahme der Materialkosten zur Umgestaltung des Außengeländes an der Heimatvereinstube zu. Die Ausführung erfolgt in Eigenleistung.

Herr Müller stellt die einzelnen Kostenstellen und Positionen anhand des Gesamthaushalte vor.

Stadtrat Berblinger fragt nach einer genaueren Erläuterung der Zusammensetzung des Betrages für Unterhaltungsarbeiten Straßen und Umsetzung Mobilitätskonzept.

Herr Müller erläutert, dass auf die 150 Tsd. € benötigten Mittel 100 Tsd. € für die Umsetzung des Mobilitätskonzepts dazugerechnet wurden.

Stadtrat Berblinger merkt an, dass nur drei Maßnahmen zur Umsetzung beschlossen wurden.

Bürgermeister Gedemer erklärt, dass das gesamte Konzept zur Genehmigung beim Landratsamt eingereicht wurde. So können nach der Genehmigung Schritt für Schritt die Maßnahmen ohne weitere Genehmigung umgesetzt werden.

Herr Rauer ergänzt, dass die Umsetzung einiger Maßnahmen bereits in Planung ist.

Stadtrat Berblinger ist der Meinung, dass für die Parkierungseinrichtung 20 Tsd. € eingestellt werden sollen.

Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass auf Wunsch des Gemeinderates gerne ein Profi in Sachen Parkraumbewirtschaftung zu Rate gezogen werden kann.

Stadtrat Böcherer wünscht sich eine Umsetzungsstrategie.

Stadtrat Ringwald merkt an, dass die Bevölkerung bei wenigen und kostenpflichtigen Parkplätzen lieber im Internet bestellt.

Bürgermeister Gedemer hält fest, dass 20 Tsd. € eingestellt werden und die Verwaltung sich intensiv mit diesem Thema auseinandersetzt.

Stadtrat Binkert fragt, ob die Übernahme einiger Buslinien durch den Landkreis bereits im Ansatz berücksichtigt wurde.

Bürgermeister Gedemer verneint dies. Der Überschuss nach der Übernahme soll seines Erachtens in weitere Buslinien innerhalb von Herbolzheim investiert werden.

Stadtrat Böcherer ist der Auffassung, dass der Überschuss aufgrund der Haushaltslage eingespart werden soll.

Bürgermeister Gedemer erläutert die Hintergründe des Friedhofentwicklungsplans. Er weist darauf hin, dass der Haushalt mit den geplanten 12 Tsd. € genehmigungsfähig ist.

Stadtrat Böcherer stellt den Antrag zur Kürzung des Betrags auf 9 Tsd. €.

Dieser Antrag wurde durch eine Abstimmung mehrheitlich abgelehnt.

Herr Müller stellt die Übersicht des Investiven Bereiches des Teilhaushalts 3 anhand einer Präsentation vor.

Stadträtin Daute möchte wissen, für welche Straße die 100 Tsd. € eingeplant wurden.

Herr Rauer erklärt, dass dieses Geld für Straßen mit Bedarf für Reparatur der Oberschicht ist. Eine genaue Straße steht noch nicht fest.

Stadtrat Berblinger fragt nach der Aufteilung in 150 Tsd. € Unterhaltung und 100 Tsd. € im Investiven Bereich.

Herr Müller erklärt, dass je tiefer eine Maßnahme im Boden liegt, je mehr betrifft sie den Investiven Bereich.

Stadtrat Binkert erläutert, dass eine defekte Oberschicht nach einer gewissen Zeit immer zu einer defekten Unterschicht führt.

Stadtrat Berblinger fragt nach einem Beschluss zur Anlegung der Bestattung im Rosengarten.

Bürgermeister Gedemer erläutert, dass bereits im Haushalt 2023 Mittel für diese Maßnahme eingestellt und ausgeschöpft wurden. Um die Maßnahme fertigzustellen wird nun das eingestellte Geld benötigt.

zu 8 Erfolgsplan 2024 samt Finanzplan, Investitionsplan und Liquiditätsplan des Eigenbetriebes Wasserversorgung

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Müller.

Herr Müller erläutert den Finanzplan, Investitionsplan und Liquiditätsplan anhand einer Präsentation.

Stadtrat Ringwald erkundigt sich nach dem interkommunalen Strukturgutachten Trinkwasser. Herr Rauer erläutert, dass im kommenden Jahr weitere Planungen anstehen.

Stadträtin Daute fragt, ob die Kosten der Verbindungsleitung nach Ringsheim bereits in den Wassergebühren berücksichtigt sind.

Herr Müller erklärt, dass die Gebühren in 2024 gleichbleiben. In diesen sind Teile der Verbindungsleitung berücksichtigt. Für 2025 und 2026 steht eine Neukalkulation an.

zu 9 Erfolgsplan 2024 samt Finanzplan, Investitionsplan und Liquiditätsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Müller.

Herr Müller erläutert den Finanzplan, Investitionsplan und Liquiditätsplan anhand einer Präsentation.

Fragen aus dem Ausschuss gibt es nicht.

zu 10 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer informiert über den barrierefreien Umbau der Bushaltestelle in der Herbolzheimer Straße in Wagenstadt und der Errichtung eines Wartehäuschens.

zu 11 Fragen aus der Mitte des Ausschusses

Stadtrat Ringwald fragt, ob die L106 zwischen Wagenstadt und Bleichheim am 15.12.2023 wieder öffnet. Herr Rauer bestätigt dies.

zu 12 Bürgerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldung aus der Mitte der Bürgerschaft.

Herbolzheim, den 20.12.2023

(Gedemer)
Bürgermeister

(Brennecke)
Protokollführung

(Toews)
CDU-Fraktion

(Obergöll)
SPD-Fraktion

(Hofstetter)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion