

N i e d e r s c h r i f t

Nr. 04/2024

über die

öffentliche

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, den 18. April 2024

in der Mensa der Emil Dörle Schule, Moltkestr. 66 in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Berblinger, Sebastian
Bergmann, Martin
Binkert, Georg
Böcherer, Dieter
Bühler, Bernd
Geiger, Jürgen
Glöckle, Regine
Groß, Thomas
Hämmerle, Reinhold
Held, Cornelia
Hofstetter, Thomas
Kohler, Regina
Oberfüll, Ralf
Oelschläger, Melanie
Schätzle, Clemens
Stotz, Karsten
Toews, Thomas
Vetter, Helmut
Vetter, Patrik

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Protokollführer

Brand, Tanja

Verwaltung

Müller, Peter
Rauer, Jürgen
Weber, Michael
Witt, Bruno

Abwesend:

Mitglieder

Daute, Doris	entschuldigt
Ringwald, Axel	entschuldigt
Weingardt, Philipp	entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. März 2024
4. Bebauungsplan "Hohe - Nachverdichtung", 1. Änderung und Erweiterung (Gemarkung Herbolzheim) 028/24
 - Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
 - Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB
5. Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Allmendstraße" (Gemarkung Herbolzheim) 038/24
 - Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
 - Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB
6. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbepark Nord" (Gemarkung Herbolzheim) 041/24
 - Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
 - Billigung des geänderten Planentwurfs
 - Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Absatz 3 BauGB
7. Bauanträge 027/24

Bauort: Hauptstraße 89, Herbolzheim, Flst. Nr. 119
Ersatzneubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten
8. Bauanträge 032/24

Bauort: Weinstraße 30, Tutschfelden, Flst. Nr. 65
Nutzungsänderung der bestehenden Wohnung im DG zu Ferienwohnung
9. Bauanträge 040/24

Bauort: Moltkestraße 48+50, Herbolzheim, Flst. Nr. 4026
Umbau, energetische Sanierung und Dachgeschossausbau sowie Neubau von 2 Garagen und 2 Carports
10. Neuerrichtung Rettungszentrum Herbolzheim 053/24

Vergabe von Bauleistungen - Abbruch des Turnerheimes
11. Neuerrichtung Rettungszentrum Herbolzheim 054/24

Vergabe von Bauarbeiten - Entsiegelung und Erdarbeiten
12. Grundschule Herbolzheim: Vergabe Lieferung und Erstellung eines Plattformaufzuges 056/24
13. Mitteilungen

14. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
15. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 10.04.2024 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 9 Zuhörer und ein Vertreter der Presse anwesend.

zu 1 Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin hat Fragen zu den Themen Innenverdichtung und den dadurch mehr werdenden Verkehr innerorts, zur Entwicklung des Verkehrskonzeptes und wie man es schaffen wird, den Verkehr aus dem Ort raus zu leiten und damit auch Staus zu vermeiden. Bürgermeister Gedemer verweist auf das Mobilitätskonzept.

zu 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatsitzung vom 21. März 2024 bekannt:

Beschluss Nr. 1

Der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29.02.2024 wird zugestimmt.

Beschluss Nr. 2

Der Annahme der Spenden wird zugestimmt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. März 2024

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. März 2024 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. März 2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1

zu 4 Bebauungsplan "Hohe - Nachverdichtung", 1. Änderung und Erweiterung (Gemarkung Herbolzheim)

- Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen

- Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB

Bürgermeister Gedemer begrüßt Frau Denise Becker vom Büro fsp.stadtplanung in Freiburg und übergibt das Wort. Frau Becker erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das betroffene Gebiet anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Es gibt keine Fragen seitens des Gemeinderates.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen, Beden-

ken und Stellungnahmen gemäß der Abwägungsübersicht vom 18.04.2024.

- Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Hohe-Nachverdichtung“ gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

- zu 5 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Allmendstraße"
(Gemarkung Herbolzheim)**
- **Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen**
 - **Abwägung gemäß § 1 Absatz 7 BauGB**
 - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Frau Becker. Dieser erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht auch hier das betroffene Gebiet anhand einer Präsentation. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadtrat Böcherer hat Fragen zu den darüber hängenden Stromleitungen der Bahn und zur Flächenversiegelung. Diese werden von Frau Becker und Herrn Rauer beantwortet.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen, Bedenken und Stellungnahmen gemäß der Abwägungsübersicht vom 18.04.2024.
- Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Allmendstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 1 Enthaltung 3

- zu 6 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbepark Nord"
(Gemarkung Herbolzheim)**
- **Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen**
 - **Billigung des geänderten Planentwurfs**
 - **Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Absatz 3 BauGB**

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Frau Becker. Diese erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht das betroffene Gebiet anhand einer Präsentation. Dieser ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Stadtrat Berblinger merkt an, dass sich der Gemeinderat für eine Gebäudehöhe von 10 Metern ausgesprochen hatte und moniert, dass diese nun auf 6 Meter gekürzt wurde. Seine Fraktion spricht sich dafür aus, dass die Gebäudehöhe für Verwaltungsgebäude gelten soll. Er schlägt vor, dies in den Beschluss mitaufzunehmen.

Stadtrat Binkert spricht sich ebenfalls für eine Gebäudehöhe von 10 Metern aus. Außerdem könnte er sich gut vorstellen, kleine Windanlagen auf den Gebäuden zu platzieren. Er hat Fragen zum Tiertunnel, welche von Frau Becker beantwortet werden. Frau Becker erklärt, dass die Idee der Windanlagen auf dem Dach mitaufgenommen werden könnte.

Stadtrat Böcherer stimmt ebenfalls für eine Gebäudehöhe von 10 Metern. Er hat Anmerkungen zur Fledermauspopulation und dem Artenschutz und Fragen zur Beleuchtung und zum Tiertunnel, welche von Frau Becker beantwortet werden.

Stadtrat Berblinger fragt in die Runde, ob die Gebäudehöhe mit in den Beschluss aufgenommen werden sollte. Bürgermeister Gedemer erklärt, dass dies gerne gemacht werden könne, aber mit dem heutigen Thema zum Bebauungsplan nichts zu tun hat. Die Gebäudehöhe spielt erst beim Verkauf eine Rolle.

Stadtrat Bergmann schließt sich der Änderung der Gebäudehöhe an und dass diese den neuen Bauherren auferlegt werden sollte.

Stadtrat Bühler möchte wissen, ob der BLHV (Badisch Landwirtschaftlicher Hauptverband) tatsächlich keine Stellungnahme abgegeben hat trotz, dass so viele Flächen betroffen sind. Frau Becker bejaht die Frage.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Anregungen, Bedenken und Stellungnahmen gemäß der Abwägungsübersicht (Stand 18.04.2024).
- Der Gemeinderat billigt den geänderten Entwurf des Bebauungsplans und beschließt die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 3

zu 7 Bauanträge
Bauort: Hauptstraße 89, Herbolzheim, Flst. Nr. 119
Ersatzneubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten

Bürgermeister Gedemer übergibt das Wort an Herrn Weber. Dieser erinnert daran, dass dieser Sachverhalt bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 21. März 2024 erläutert, aber letztlich abgesetzt wurde. Er erklärt, dass zwischenzeitlich Gespräche stattgefunden und der Angrenzer mitgeteilt hat, dass die Baulast nicht von ihm übernommen wird. Die Verwaltung hat keine Änderungen vorgenommen.

Fragen von Stadtrat Binkert werden von Herrn Weber beantwortet.

Beschluss:

- Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird versagt.
- Das Einvernehmen zur Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB wird versagt.

Bauort: Hauptstraße 89, Herbolzheim, Flst. Nr. 119
Ersatzneubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 3

zu 8 Bauanträge
Bauort: Weinstraße 30, Tutschfelden, Flst. Nr. 65
Nutzungsänderung der bestehenden Wohnung im DG zu Ferienwohnung

Herr Weber erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat und Ortsvorsteher Roser sieht das Bauvorhaben kritisch. Er ist der Meinung, dass es für zu viel Verkehr sorgt.

Stadtrat Berblinger merkt an, dass genauso viel oder gar noch mehr Verkehr entsteht, wenn eine Wohnung vermietet wird. Im Falle einer Ferienwohnung wird in den meisten Fällen lediglich mit einem Auto angereist, Anwohner haben wiederum tendenziell zwei Autos, die am Haus geparkt werden müssen.

Stadtrat Binkert hätte sich einen Beschluss des Ortschaftsrats gewünscht.

Stadtrat Bergmann erklärt, wenn es rechtlich möglich ist und das Einvernehmen des Landratsamtes erteilt werden wird, unterstützt er den Bauantrag.

Stadtrat Böcherer möchte wissen, ob der Stadt ein Schaden entstehen würde, wenn sie dem Antrag nicht zustimme. Herr Weber erklärt, dass das Landratsamt die Ablehnung für nicht begründet sehen könnte und es dann nochmals im Gemeinderat behandelt werden müsste. Ein Schaden im Sinne von Kosten entstehen der Stadt keine.

Stadträtin Held ist der Meinung, dass die Stadt als Mitglied der „Erlebnisregion Europapark“ den Ausbau von Ferienwohnungen unterstützen sollte.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Weinstraße 30, Tutschfelden, Flst. Nr. 65
Nutzungsänderung der bestehenden Wohnung im DG zu Ferienwohnung

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 5 Enthaltung 2

zu 9 Bauanträge
Bauort: Moltkestraße 48+50, Herbolzheim, Flst. Nr. 4026
Umbau, energetische Sanierung und Dachgeschossausbau sowie Neubau von 2 Garagen und 2 Carports

Herr Weber erläutert den Sachverhalt und veranschaulicht die Grundstücke.

Fragen gibt es hierzu keine.

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.

Bauort: Moltkestraße 48+50, Herbolzheim, Flst. Nr. 4026
Umbau, energetische Sanierung und Dachgeschossausbau sowie Neubau von 2 Garagen und 2 Carports

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10 Neuerrichtung Rettungszentrum Herbolzheim Vergabe von Bauleistungen - Abbruch des Turnerheimes

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen der Stadträte Toews und Binkert werden von Herrn Rauer beantwortet.

Beschluss:

Die Firma Abbruch Singler aus Kippenheim erhält den Auftrag zum Abbruch des Turnerheims zum Angebotspreis von

brutto 70.513,45 €

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 2 Enthaltung 2

zu 11 Neuerrichtung Rettungszentrum Herbolzheim Vergabe von Bauarbeiten - Entsiegelung und Erdarbeiten

Herr Rauer erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Fragen oder Anmerkungen gibt es keine.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Firma Trenkle GmbH aus Kippenheim den Auftrag, für die Entsiegelung und Erdarbeiten im Baufeld des Rettungszentrums zum Angebotspreis von

Brutto 158.411,96€

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12 Grundschule Herbolzheim: Vergabe Lieferung und Erstellung eines Plattformaufzuges

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Dieser erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist. Bürgermeister Gedemer ergänzt, dass das Dachgeschoss nicht eingebunden wird, da dort keine üblichen Klassenzimmer eingerichtet sind. Außerdem muss die Traufe aufgrund des Denkmalschutzes erhalten bleiben, was durch den Bau eines Aufzuges in diesem Stock nicht möglich wäre.

Es gibt keine Fragen seitens des Gemeinderates.

Beschluss:

Die Firma Lifotec GmbH aus Donaueschingen erhält den Auftrag zur Ausführung der Aufzugsanlage zum Angebotspreis in Höhe von

brutto 155.414 €

Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13 Mitteilungen

Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat über die Eröffnung des Pop-up Coworking Space in der Hauptstraße 75, über die Bepflanzung des Rosengartens am oberen Friedhof, über die Herbolzheimer-Talente-Gala am 19. April 2024, über den Dorfflohmarkt in Wagenstadt und den Bildersuchlauf der Feuerwehr am 21. April 2024 und über die Baumpflanzaktion in der Innenstadt und den Ortsteilen.

Außerdem informiert er über die Fertigstellung der Bauarbeiten in der Ringstraße und lädt zur Gewässerführung am 21. April 2024 um 11 Uhr und zum Kandidierenden-Forum am 6. Mai 2024 ein.

zu 14 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

Aus der Mitte des Gemeinderates werden Fragen zur Ausgabe der gelben Säcke gestellt, zur Radwegsituation unter den Bahngleisen und zum aktuellen Stand der Halle Bleichheim. Diese werden von Herrn Gedemer beantwortet.

zu 15 Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin regt an, den Gewerbepark Nord zu einem „Green-Park“ zu machen.

Herbolzheim, den 26. April 2024

(Gedemer)
Bürgermeister

(Brand)
Protokollführung

(Berblinger)
CDU-Fraktion

(Daute)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion