



Stadt Herbolzheim

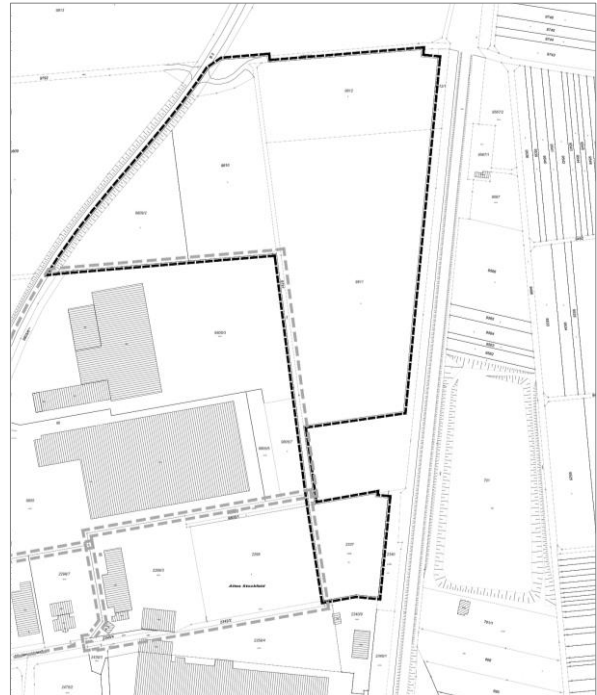
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbepark Nord“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Artenschutzrechtliche Potentialabschätzung
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Fledermäuse)
Geotechnischer Bericht

Stand: 25.07.2024

Fassung: Satzung

gemäß § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Herbolzheim über

- 1. den Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am 25.07.2024 den Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 25.07.2024). Durch den Bebauungsplan „Gewerbepark Nord“ wird der Bebauungsplan „Stockfeld-Nord V“ vom 20.05.2011 (Rechtskraft) im Bereich des Grundstücks Flst.-Nr. 9791 der Gemarkung Herbolzheim überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 25.07.2024
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 25.07.2024

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2024
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 25.07.2024
3. Beigefügt ist:
- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 25.07.2024
 - b) der Umweltbericht mit grünordnerischen Festsetzungen (Büro Kappis Gruppe, Lahr) vom 25.07.2024
 - c) die artenschutzrechtliche Potentialabschätzung (Dipl.-Biol. Hans Ondraczek, Horben) vom März 2022
 - d) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Dipl.-Biol. Hans Ondraczek, Horben) vom Dez. 2022
 - e) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag - Fledermäuse (Dipl. Biologe Harald Brünner, Karlsruhe) vom 14.12.2022
 - f) der geotechnische Bericht (Klipfel & Lenhardt Consult GmbH, Endingen) vom 12.05.2022

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Herbolzheim, den __.__._____

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Herbolzheim, den

Thomas Gedemer
Bürgermeister