



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Angaben der Stadt Herbolzheim, Stand 05/2016)
 - Sichtdreiecke für die L 111 (Schenkellänge 70 m bei 50 km/h zulässiger Höchstgeschwindigkeit)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Maximal Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Dachneigung	

GE	GH = 12 m
GRZ 0,8	a
	0° - 35°

Stadt Herbolzheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neues Kugelackern"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	31.05.2016
Frühzeitige Beteiligung	14.06.2016
Offenlage	...
Satzungsbeschluss	...
In Kraft getreten am	...

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Herbolzheim, den

Bürgermeister
Schilling

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

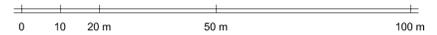
Herbolzheim, den

Bürgermeister
Schilling

Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.01.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 900 x 450 mm



Planstand: 24.11.2016
Projekt-Nr.: S-16-066
Bearbeiter: Burg/Beck



fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de