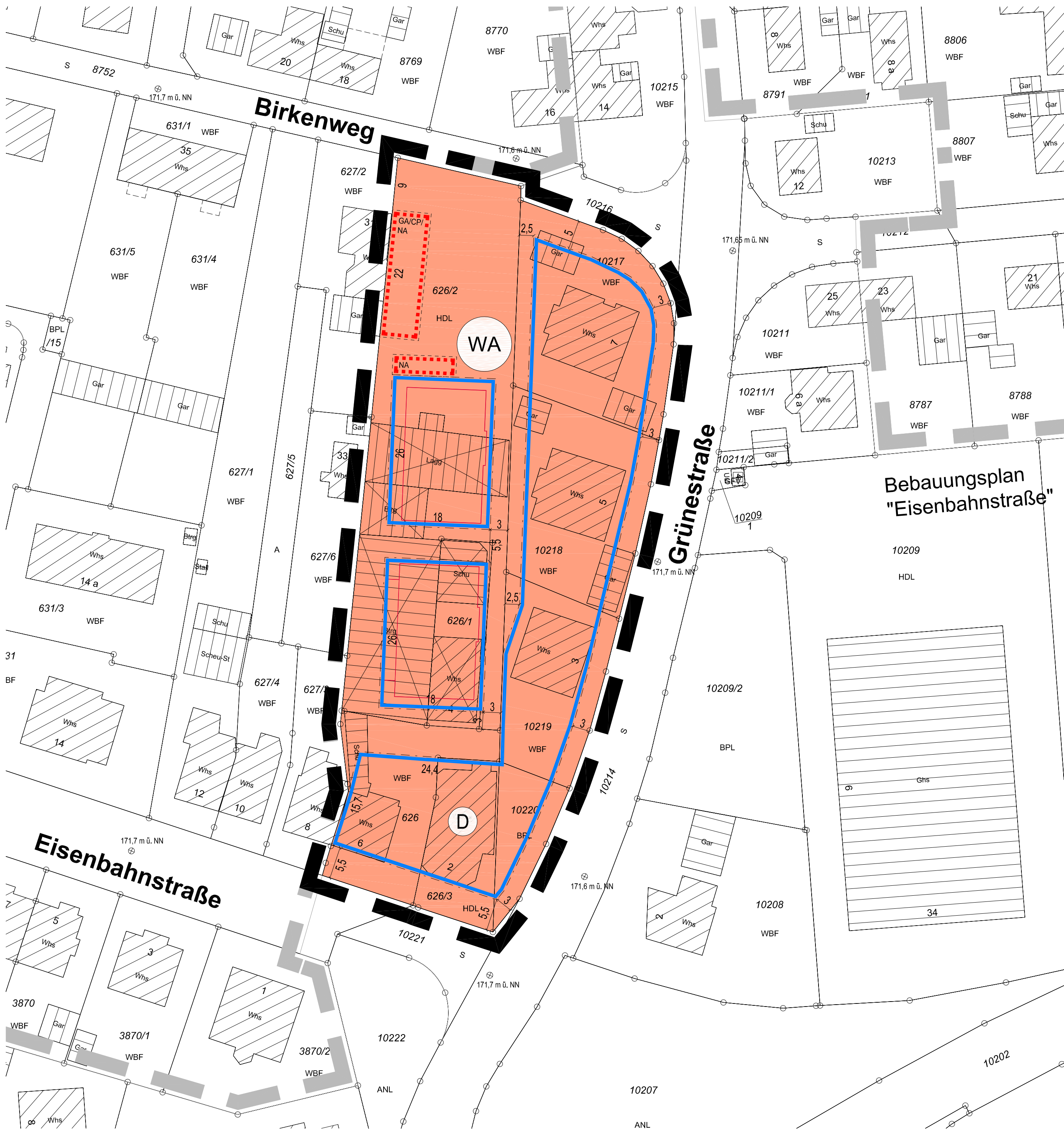




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 Offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs anderer Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
PD Pultdach
FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 abzubrechende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Angaben der Stadt Herbolzheim, Stand 08/2016)
 Umrisse der Hauptgebäude des geplanten Neubauvorhabens (Stuckert 11/2016)

Nachrichtliche Übernahme (keine Festsetzung)

Kulturdenkmal (Bau- und Kunstdenkmale) gem. § 2 DSchG (Wohngebäude aus den 50er Jahren, s. unter Nachrichtliche Übernahme in den Bauvorschriften)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Geschossigkeit (III) zulässige Traufhöhe (TH max.)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform/Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	Bauweise

WA	III TH max. = 181,2 m ü. NN
0,4	0,9
SD,FD,PD 0° - 30°	0

Stadt Herbolzheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Birkenweg West"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.07.2016
Offenlage	27.12.2016 - 30.01.2017
Satzungsbeschluss	18.05.2017

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Herbolzheim, den _____

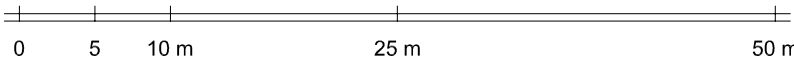
Bürgermeister
Schilling

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.01.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 397 x 765 mm



Planstand: 18.05.2017
Projekt-Nr: S-16-117
Bearbeiter: Burg/Beck
17-05-18 Plan BPL Birkenweg West (17-04-20).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de