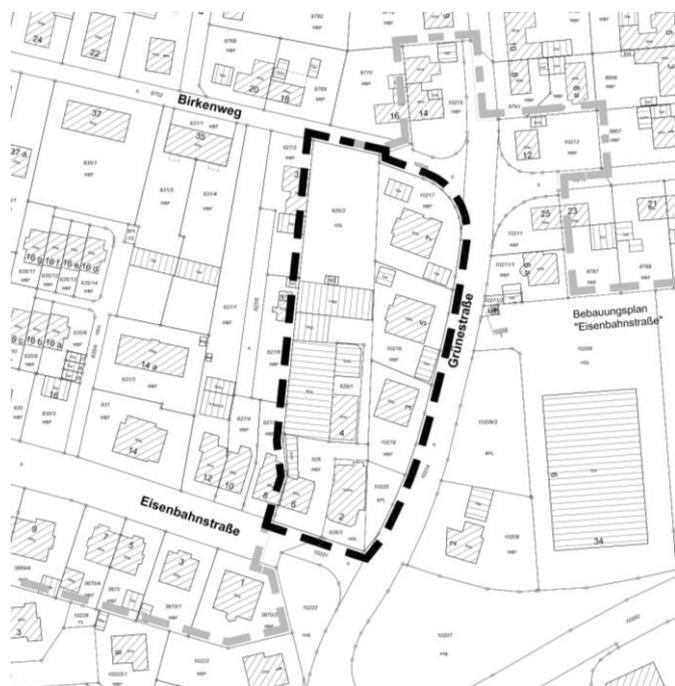




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Birkenweg West“

Satzungen
Planzeichnung
Bauvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag

Stand: 18.05.2017
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Herbolzheim über

- a) den Bebauungsplan „Birkenweg West“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Birkenweg West“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am 18.05.2017

- a) den Bebauungsplan „Birkenweg West“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Birkenweg West“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Birkenweg West“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Birkenweg West“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.03.2015). Der Bebauungsplan „Birkenweg West“ überlagert in einem Teilbereich den Bebauungsplan „Eisenbahnstraße“ (Satzungsbeschluss 15.07.1974).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 18.05.2017
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften in der Fassung vom 18.05.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 18.05.2017
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 18.05.2017

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 18.05.2017
 - b) Umweltbeitrag vom Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie Dr. Alfred Winski, Teningen vom 18.05.2017
 - c) Artenschutzrechtliche Potentialabschätzung vom 07.12.2016
 - d) weißes Deckblatt für den überlagernden Teilbereich des Bebauungsplans „Eisenbahnstraße“ vom 18.05.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Herbolzheim, den

Ernst Schilling
Bürgermeister