

# Sitzungsvorlage



Vorlage Nr.: 547/17

Federführung: Bauamt	Datum: 13.11.2017
Verfasser: Klomfaß, Martin	AZ: 621.25 / KI

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.11.2017	Ö	Entscheidung

## Tagesordnungspunkt:

### Gemeinde Rheinhausen - Bebauungsplan "Bürgerzentrum", 1. Änderung und Erweiterung

- Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlage) und Mitteilung über die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB

### Beschlussvorschlag:

Die Aufgaben der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt, es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Rheinhausen hat am 26.07.2017 beschlossen, den Bebauungsplan „Bürgerzentrum“ nach § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern und zu erweitern. Am 25.10.2017 wurden in öffentlicher Sitzung die Anregungen und Bedenken aus der Frühzeitigen Beteiligung behandelt und der Offenlagebeschluss gefasst. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird in der Zeit vom 03.11.2017 bis einschließlich 06.12.2017 durchgeführt.

Mit dem Verfahren soll die Möglichkeit des Schulhausneubaus in der Mitte der beiden Teilorte Oberhausen und Niederhausen geschaffen werden. Weiter soll die weitere Entwicklung für soziale Einrichtungen der Gemeinde Rheinhausen verwirklicht werden.

Die Aufgaben der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt.

### Haushaltsmittel:

./.

Ernst Schilling  
Bürgermeister