

Reitsportanlage Herbolzheim

SO Hotel	Z = VII GH max. = 24 m
3.300 m ²	a
FD, 0 - 20°	



Art des Baugebiets	zulässige Geschossigkeit (Z) zulässige Gebäudehöhe (GH max.)
Grundfläche (GR)	Bauweise
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR Grundfläche
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

F1 **F2** **F3** Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
CP: Carport ST: Stellplatz NA: Nebenanlage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LR1 Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers (Telekom)

LR2 Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers der Wasserversorgung

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Sichtdreieck

Straßenhöhen in m ü. NN (Angaben der Stadt Herbolzheim, Stand 05/2017)

geplantes Vorhaben & Stellplätze (RS-Plan AG, Stand 10/2017)

Fernstraßenabstand, 20m-Linie

Stadt Herbolzheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "SO Hotel Neues Stockfeld"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 26.01.2017

Frühzeitige Beteiligung (Öffentlichkeit) 02.03.2017

Frühzeitige Beteiligung (TÖB) 30.06.2017-31.07.2017

Offenlage (Öffentlichkeit) 20.11.2017 - 22.12.2017

Offenlage (TÖB) 27.10.2017 - 08.12.2017

Satzungsbeschluss 25.01.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Herbolzheim, den _____

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 25.01.2018
Projekt-Nr: S-17-045
Bearbeiter: Burg/Beck
18-01-25 Plan BPL Hotel Neues Stockfeld (18-01-09).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de