



# **E r g e b n i s p r o t o k o l l**

**über die**

**öffentliche**

## **Sitzung des Technischen Ausschusses**

**am Donnerstag, den 18. Januar 2018**

**im Bürgersaal des Rathauses in Herbolzheim**

**Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19:25 Uhr**

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 14.12.2017**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

12	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

---

**zu 2 Bauanträge  
Herbolzheim, Flst. Nr. 9390/7  
Neubau eines Carports mit Überdachung der bestehenden Garage**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

12	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.**

Bauort: Belchenstraße 50a, 79336 Herbolzheim, Flst. Nr. 9390/7  
Neubau eines Carports mit Überdachung der bestehenden Garage  
hier: Befreiung – abweichender Standort

---

**zu 3 Bauanträge  
Herbolzheim, Flst. Nr. 429  
Nutzungsänderung: Lager im Dachgeschoss zu Wohnraum / Pergola als Carport (Stellplatz)**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

12	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. mit § 34 Abs. 1 BauGB (Innenbereich) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.**

Bauort: Schmiedstraße 26, 79336 Herbolzheim, Flst. Nr. 429  
Nutzungsänderung: Lager im Dachgeschoss zu Wohnraum / Pergola als Carport (Stellplatz)

---

**zu 4      Bauanträge**  
**Herbolzheim, Flst. Nr. 9248**  
**Einbau einer Dachgaube in bestehendes Dachgeschoss**

Beratungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

**Abstimmungsergebnis:**

0	Ja	1	Enthaltungen	11	Nein
---	----	---	--------------	----	------

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.**

Bauort: Im Entennest 6, 79336 Herbolzheim, Flst. Nr. 9248  
Einbau einer Dachgaube in bestehendes Dachgeschoss  
hier: Befreiung – Dachgauben (nach Gaubengrundsatzbeschluss)

---

**zu 5      Bauanträge**  
**Herbolzheim, Flst. Nr. 10171**  
**Neubau einer Fahrrad- und PKW-Überdachung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

12	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans) zu unten genanntem Bauantrag wird erteilt.**

Bauort: Rheinhausenstraße 17, 79336 Herbolzheim, Flst. Nr. 10171  
Neubau einer Fahrrad- und PKW-Überdachung  
hier: Befreiung – geringe Abstandsfläche

---

**zu 6      Fragen aus der Mitte des Technischen Ausschusses**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**zu 7      Verschiedenes**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**zu 8      Bürgerfragestunde**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---