



N i e d e r s c h r i f t

Nr. 1/2018

über die

öffentliche

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, den 25. Januar 2018

im Bürgersaal des Rathauses in Herbolzheim

Anwesend:

Vorsitzender

Gedemer, Thomas

Mitglieder

Berblinger, Sebastian
Bergmann, Martin
Binkert, Georg
Böcherer, Dieter
Bühler, Bernd
Daute, Doris
Gerber, Ralf
Glöckle, Regine
Hämmerle, Reinhold
Held, Cornelia
Hofstetter, Thomas
Maurer, Hubert
Meier-Kleisle, Renate
Obergföll, Ralf
Oesterle, Herbert
Pommeranz, Elsa
Ringwald, Axel
Schätzle, Clemens
Welte, Holger

ab TOP 4

Ortsvorsteher

Roser, Reinhard

Protokollführer

Witt, Bruno

Verwaltung

Kalt, Gerhard
Klomfaß, Martin
Müller, Peter
Rauer, Jürgen

Abwesend:

Mitglieder

Clesle, Martin	Entschuldigt
Motz, Hubert	Entschuldigt
Vetter, Patrik	Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:06 Uhr

Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. Dezember 2017
3. Gemeindeverwaltungsverband Kenzingen-Herbolzheim 574/18
Vorberatung der Tagesordnung der Verbandsversammlung am 05.02. 2018
Tagesordnung:
 1. Wahl und Verpflichtung des ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim bis Ende 2020
 2. Neuaufstellung Flächennutzungsplan 2030 GVV Kenzingen-Herbolzheim
Wiederholung des Feststellungsbeschlusses
 3. Mitteilungen
 4. Anfragen aus der Mitte der Verbandsversammlung
 5. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "SO Hotel Neues Stockfeld" 575/18
- Beratung über die eingegangene Anregungen und Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „SO Hotel Neues Stockfeld“ nach § 10 (1) BauGB
5. Sachstandsbericht zum Stand der Stadtsanierung
6. Stadt Kenzingen - Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Nord II" 573/18
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
7. Annahme von Spenden im Zeitraum vom 22.12.2017 - 31.12.2017 567/17
8. Mitteilungen
9. Fragen aus der Mitte des Gemeinderates
10. Bürgerfragestunde

Bürgermeister Gedemer stellt fest, dass mit Schreiben vom 12. Januar 2018 ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig.

Es sind 5 Zuhörer und 2 Vertreter der Presse anwesend.

zu 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Gedemer gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderats-sitzung vom 21. Dezember 2017 bekannt:

Beschluss:

Der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 23. November 2017 wird zugestimmt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemein-de-rates vom 21.Dezember 2017

Bürgermeister Gedemer erkundigt sich, ob es Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. Dezember 2017 gibt. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 21. Dezember 2017 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

19	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 3 Gemeindeverwaltungsverband Kenzingen-Herbolzheim Vorbereitung der Tagesordnung der Verbandsversammlung am 05.02. 2018 Tagesordnung:

- 1. Wahl und Verpflichtung des ersten stellvertretenden Vorsitzenden des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim bis Ende 2020**
- 2. Neuaufstellung Flächennutzungsplan 2030 GVV Kenzingen-Herbolzheim
Wiederholung des Feststellungsbeschlusses**
- 3. Mitteilungen**
- 4. Anfragen aus der Mitte der Verbandsversammlung**
- 5. Einwohnerfragestunde**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und teilt mit, dass er sich beim Tages-ordnungspunkt 1 für Befangen erklärt.

Bürgermeisterstellvertreter Schätzle leitet daher den Tagesordnungspunkt 1. Er erläutert dem Gemeinderat die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist. Sodann wird über den Tagesordnungspunkt 1 Beschluss gefasst.

Bürgermeister Gedemer erläutert dem Gemeinderat die Sitzungsvorlage zum Tagesord-nungspunkt 2, welche Bestandteil des Protokolls ist. Sodann wird über den Tagesordnungs-punkt 2 Beschluss gefasst.

1. Beschluss:

Den Mitgliedern der Verbandsversammlung wird die Weisung erteilt, dem Beschlussvorschlag zum Tagesordnungspunkt 1 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

18	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

2. Beschluss:

Den Mitgliedern der Verbandsversammlung wird die Weisung erteilt, dem Beschlussvorschlag zum Tagesordnungspunkt 2 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

19	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 4 **Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "SO Hotel Neues Stockfeld"** **- Beratung über die eingegangene Anregungen und Stellungnahmen** **- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „SO Hotel Neues Stockfeld“ nach § 10 (1) BauGB**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Becker vom Planungsbüro fsp.stadtplanung aus Freiburg.

Stadtrat Maurer kommt.

Frau Becker erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist und geht dabei auf die Änderungen seit der Offenlage des Bebauungsplanes ein. Sie erläutert dem Gemeinderat die eingegangenen Stellungnahmen.

Stadträtin Daute erkundigt sich nach den geplanten Kompensationsmaßnahmen. Frau Becker erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Berblinger fragt nach, ob es zwischen der Verwaltung und dem angrenzenden Gewerbetreibenden mittlerweile Gespräche gegeben hat. Bürgermeister Gedemer erwidert, dass ein längeres Telefongespräch stattgefunden hat und die Unklarheiten ausgeräumt werden konnten.

Stadtrat Binkert bemängelt, dass beim Schallgutachten die angrenzenden Sportanlagen nicht betrachtet wurden. Frau Becker erläutert den Sachverhalt und die Gründe weshalb dies nicht nötig ist.

Stadträtin Meier-Kleisle erkundigt sich ob durch den Bau des Hotels die angrenzenden Gewerbebetriebe Einschränkungen hinnehmen müssen. Frau Becker erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass aufgrund der angrenzenden Gebiete schon bisher Einschränkungen zu verzeichnen sind.

Stadtrat Böcherer hat nochmals Nachfragen bezüglich einem möglichen Nachtbetrieb des angrenzenden Gewerbebetriebes. Frau Becker erläutert den Sachverhalt.

Bürgermeister Gedemer dankt Frau Becker für die Vorstellung des Bebauungsplanes und die Beantwortung der Fragen.

Beschluss:

- Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken.
- Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „SO Hotel Neues Stockfeld“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

20	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 5 Sachstandsbericht zum Stand der Stadtsanierung

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Rauer. Herr Rauer erläutert dem Gemeinderat den Stand der Stadtsanierung und die geplante weitere Vorgehensweise.

Stadträtin Daute fragt nach, wie die Straßensperrung beim nächsten Bauabschnitt aussehen soll. Herr Rauer erläutert die geplante Straßensperrung.

Stadträtin Daute bittet darum, dass überlegt wird, ob bei den Längsparkstreifen eine Aufteilung der Parkplätze vorgenommen wird.

Stadträtin Held bittet darum, dass die Bauarbeiten auf jeden Fall vor der Adventszeit beendet sein sollen.

Stadtrat Böcherer erkundigt sich, ob die Glasfaseranbindung der Anwohner beim nächsten Bauabschnitt berücksichtigt ist. Herr Rauer erläutert den Sachverhalt.

Stadtrat Bergmann hat Fragen bezüglich der möglichen Umleitungsstrecken über die Schmied- bzw. Galurastraße. Herr Rauer erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass die Schmied- und Galurastraße zwar keine offizielle Umleitungsstraßen sind, jedoch von Ortskundigen zum Einkaufen genutzt werden können.

Stadtrat Binkert hält es aufgrund der Umleitungsstrecke über die Friedrichstraße für wichtig, dass für die Zeit der Umleitung vor der Grundschule eine Ampel installiert wird. Außerdem sollte es bei der Kreuzung Rheinhausenstraße/Hauptstraße eine abknickende Vorfahrtsstraße geben. Herr Rauer erwidert, dass eine abknickende Vorfahrtsstraße in diesem Bereich keine Zustimmung der Straßenverkehrsbehörde bekommen wird.

Stadtrat Roser hält es für wichtig, dass auf der Ostseite der Hauptstraße so viele Parkplätze wie möglich eingerichtet werden. Dies sei nötig, da heute schon sehr viele dort parken.

Stadtrat Böcherer hält die Themen Lärmsanierung sowie Geschwindigkeitsreduzierung in der Hauptstraße für wichtige Themen, die nach der Stadtsanierung angegangen werden sollten.

Stadtrat Bühler bittet darum, Fahrradabstellflächen im Rahmen der Stadtsanierung nicht zu vergessen.

Stadtrat Hämmerle fragt nach, wie viele Bäume beim nächsten Bauabschnitt entlang der Hauptstraße gepflanzt werden sollen. Herr Rauer teilt mit, dass nach der momentanen Planung fünf Bäume gepflanzt werden.

Stadtrat Berblinger fragt nach, ob zwischenzeitlich die vorhandenen Mängel bei der Ausführung der bisherigen Bauabschnitte behoben sind. Herr Rauer erwidert, dass ihm keine offenen Mängel bekannt sind.

Stadtrat Binkert fragt nach, bis wann das Gebiet noch Sanierungsgebiet ist. Er bittet darum, dass darüber informiert wird, damit Privatpersonen gegebenenfalls für Sanierungen noch Zuschüsse erhalten können. Herr Klomfaß teilt mit, dass das Sanierungsgebiet am 31.12.2019 endet.

**zu 6 Stadt Kenzingen - Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Nord II"
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Bürgermeister Gedemer führt in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Herrn Klomfaß.

Herr Klomfaß erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat Böcherer erkundigt sich nach der Zufahrt zu dem Gelände. Diese wird von Herrn Klomfaß anhand eines Lageplanes erläutert.

Beschluss:

Die Aufgaben der Stadt Herbolzheim werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt, es wird eine positive Stellungnahme abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

20	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 7 Annahme von Spenden im Zeitraum vom 22.12.2017 - 31.12.2017

Bürgermeister Gedemer erläutert die Sitzungsvorlage, welche Bestandteil des Protokolls ist.

Herr Müller ergänzt, dass im Jahr 2017 rund 14.300 EUR gespendet wurden.

Beschluss:

Der Annahme der Spende(n) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

20	Ja	0	Enthaltungen	0	Nein
----	----	---	--------------	---	------

zu 8 Mitteilungen

8.1 Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat darüber, dass bei den jüngsten Sturmereignissen im Herbolzheimer Wald rund 500 Festmeter Holz gefallen sind. Die Wege werden voraussichtlich bis Ende Februar gesperrt bleiben müssen.

8.2 Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass ein Gewässerentwicklungsplan für den Bleichbach beauftragt wurde. Herr Rauer erläutert die Vorgehensweise und teilt mit, dass dieser Gewässerentwicklungsplan Kosten in Höhe von rund 15.000 EUR verursachen wird. Derzeit gebe es hierfür 70 Prozent Zuschuss.

8.3 Bürgermeister Gedemer teilt dem Gemeinderat mit, dass eine weitere Ausgabe der "Herbolzheimer Blätter" entstehen soll. Hierfür wird Herr Christian Roser Artikel zum Thema 100 Jahre 1. Weltkrieg - die drei Lazarette in Herbolzheim - beisteuern. Er dankt Herrn Roser für sein Engagement.

8.4 Bürgermeister Gedemer informiert den Gemeinderat darüber, dass in diesem Jahr wieder eine Kamera beim Storchennest in Herbolzheim installiert werden soll.

8.5 Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass von der Stadt Morawica in Polen eine Einladung vom 21. bis 25.06.2018 eingegangen ist. Es sollen 20 Personen teilnehmen, 50 Prozent der Teilnehmer sollen Senioren sein, da Morawica entsprechende EU-Fördermittel für ein Seniorenbegegnungsfest erhält.

zu 9 Fragen aus der Mitte des Gemeinderates

9.1 Stadträtin Held teilt mit, dass am 21. März 2018 ein kommunaler Energietag Baden-Württemberg stattfinden wird. Sie fragt nach, ob daran jemand von der Verwaltung teilnehmen wird. Bürgermeister Gedemer teilt mit, dass dieser Termin bisher nicht bekannt ist.

9.2 Bürgermeister Gedemer teilt zum Projekt „Bienenfreundliches Herbolzheim“ mit, dass eine Tagung stattfindet, an der unter anderem auch Herr Funke teilnehmen wird. Danach werde der Gemeinderat über das weitere Vorgehen der Stadt Herbolzheim informiert.

9.3 Stadtrat Binkert fragt nach, ob eine Auflistung von Sanierungsmaßnahmen von Privatpersonen im Stadtsanierungsgebiet erstellt werden kann. Herr Klomfaß sagt zu, dies dem Gemeinderat vorzulegen.

9.4 Stadtrat Hämmerle erkundigt sich nach dem Stand der Sanierung des Stockbrunnens in der Hauptstraße in Herbolzheim. Herr Rauer teilt mit, dass der Auftrag zur Sanierung bereits vergeben wurde.

zu 10 Bürgerfragestunde

Ein Bürger bittet darum, dass beim nächsten Bauabschnitt der Stadtsanierung die Masten der Straßenlampen nicht im Gehweg platziert werden.

Herbolzheim, den 29. Januar 2017

(Gedemer)
Bürgermeister

(Witt)
Protokollführer

(Held)
CDU-Fraktion

(Daute)
SPD-Fraktion

(Bergmann)
FWG-Fraktion

(Böcherer)
GRÜNE-Fraktion