



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Dorfmatte II“

Satzungen
Planzeichnung
Bauvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Fledermäuse
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Schalltechnisches Gutachten

Stand: 17.05.2018

Fassung: Satzung
gemäß § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Herbolzheim über

- a) **den Bebauungsplan „Dorfmaten II“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dorfmaten II“**

Der Gemeinderat der Stadt Herbolzheim hat am 17.05.2018

- a) den Bebauungsplan „Dorfmaten II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dorfmaten II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Dorfmaten II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dorfmaten II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 17.05.2018).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 17.05.2018
- b) planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 17.05.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 17.05.2018
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 17.05.2018
3. Beigefügt ist:
- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 17.05.2018
 - b) Umweltbeitrag vom Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie Dr. Alfred Winski, Teningen vom 22.02.2018
 - c) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Fledermäuse (Dipl.-Biol. Harald Brünner, Karlsruhe) vom 14.11.2016
 - d) Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Dipl.-Biol. Hans Ondraczek, Horben) vom Sept. 2016
 - e) Schalltechnisches Gutachten (Büro für Schallschutz Dr. Wilfried Jans, Ettenheim) vom 21.10.2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Herbolzheim, den

Bürgermeister