



**Nutzungsschablone**

WA	max. TH = 6,5 m max. GH = 11 m
0,4	Z = II
SD/ZD/WD 30° - 45°	

**Nutzungsschablone**

MI	max. TH = 6,5 m max. GH = 11 m
0,6	Z = II
SD/ZD/WD 30° - 45°	

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
  - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Fuß- und Radweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: V Verkehrsgrün
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Herbolzheim
  - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
  - LPB Lärmpegelbereiche (siehe Bebauungsvorschriften)
  - Lärmsophone (siehe Bebauungsvorschriften)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - ZD Zeltdach
  - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Bestandshöhen und geplante Straßenhöhen in m ü. NN (Angaben Zink Ingenieure, Stand 10/2016)
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - Sichtdreiecke (Zink Ingenieure 04/2018)

**Nutzungsschablone**

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Dachform / Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

# Stadt Herbolzheim

## Ortsteil Broggingen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dorfmatte II"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	10.11.2015
Frühzeitige Beteiligung	01.12.2015
Offenlage	12.03.2018 - 16.04.2018
Satzungsbeschluss	17.05.2018

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Stadt Herbolzheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12/2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017.

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 357 x 752,5 mm



Planstand: 17.05.2018  
Projekt-Nr: S-16-039  
Bearbeiter: Burg/Beck  
18-05-17 Plan BPL (18-05-04).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de